

DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANO

EMPREENDEIMENTOS HABITACIONAIS

Fortaleza - CE



Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico

CONJ.HABITACIONAIS: JOSÉ EUCLIDES FERREIRA GOMES
- LUIZ GONZAGA – MARIA TOMÁSIA – VIVER MELHOR –
CARTIÊR – CONJUNTO ANCURI



Limites - raio=2,5km



NÚMERO DE
UNIDADES
HABITACIONAIS

1	5776	Viver Melhor
2	2992	José Euclides
3	608	Conjunto Ancuri
4	1126	Maria Tomásia
5	3520	Luiz Gonzaga
6	160	Cartier

TOTAL
14.182 U.H.

STATUS

1. Em estudo
2. Em análise - CEF
3. Em estudo
4. Concluído inauguração
27/08 - manhã
5. Em análise - CEF
6. Em estudo

DEMANDA HABITACIONAL

A SELEÇÃO – A seleção seguirá alguns critérios conforme disposto na lei nº 11.977, de 07/07/2009 e mais 3 critérios locais que são:

- Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- Famílias que façam parte pessoas com deficiência;
- Famílias numerosas, que configurem densidade excessiva de moradores por dormitório (número médio superior a 3 p/ dormitório), bem como coabitação familiar que compreende a soma das famílias conviventes secundárias e das que vivem em domicílios localizados em cômodos, exceto cedido por empregador;
- Famílias beneficiadas da locação social conforme art. 13º da lei municipal nº 9.798/2011;
- Famílias das quais fazem parte membros com doenças crônicas (HIV, Câncer, Hemofilia, Cardiopatias Graves e etc..)



INFRAESTRUTURA URBANA BÁSICA DO ENTORNO

- Às vias de acesso, o terreno limita-se ao SUL com a Via Arterial I, entre a Rua Catolé e a Estrada da Pavuna/ Estrada do Ancuri e a oeste do terreno uma Via Coletora, identificada como Avenida B do Conjunto São João no trecho entre o Beco da Palmeira e a Rua São Raimundo;
- O fornecimento de energia garantido, por meio de atestado de Viabilidade Técnica da COELCE;
- A rede de iluminação pública deve passar por ampliação a partir da avaliação da Autarquia Municipal de Trânsito, Serviços Públicos e de Cidadania de Fortaleza (AMC);
- O projeto de abastecimento de água - CAGECE, devendo a demanda ser atendida por meio de reservatórios elevados (individuais a cada condomínio).
- **Transporte Público Coletivo, faz se necessário que algumas rotas sejam criadas e readequadas e passem a circular por entre as ruas do empreendimento.**



EMPREENDIMENTO LUIZ GONZAGA – 3.520 UNIDADES EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 04 CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEI C/ CAPACIDADE P/ ATENDIMENTO - 600 CRIANÇAS.
- CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL – 840 ALUNOS
- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 01 ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO PROFISSIONALIZANTE , FUNCIONANDO NOS TURNOS DA MANHÃ, TARDE E NOITE - 648 VAGAS.
- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 01 POSTO DE SAÚDE COM CAPACIDADE PARA ATENDIMENTO DE 12.000 PESSOAS /MÊS.
- CONSTRUÇÃO DE 01 CENTRO DE ESPORTE E ARTES – CEUSS COM BIBLIOTECA PÚBLICA
- CONSTRUÇÃO DE 113 PONTOS COMERCIAIS - 01 PONTO COMERCIAL PARA CADA 50 FAMÍLIAS.



EMPREENDIMENTO LUIZ GONZAGA – 3.520 UNIDADES EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 04 CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEI C/ CAPACIDADE P/ ATENDIMENTO - 600 CRIANÇAS.
- CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL – 840 ALUNOS
- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 01 ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO PROFISSIONALIZANTE , FUNCIONANDO NOS TURNOS DA MANHÃ, TARDE E NOITE - 648 VAGAS.
- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 01 POSTO DE SAÚDE COM CAPACIDADE PARA ATENDIMENTO DE 12.000 PESSOAS /MÊS.
- CONSTRUÇÃO DE 01 CENTRO DE ESPORTE E ARTES – CEUSS COM BIBLIOTECA PÚBLICA
- CONSTRUÇÃO DE 113 PONTOS COMERCIAIS - 01 PONTO COMERCIAL PARA CADA 50 FAMÍLIAS.



EMPREENDIMENTO MARIA TOMÁSIA – 1.126 UNIDADES
EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, COMÉRCIO E
INFRAESTRUTURA - CONCLUÍDO – INAUGURAÇÃO 27/08

- CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE 01 POSTO DE SAÚDE COM CAPACIDADE PARA ATENDIMENTO DE 12.000 PESSOAS /MÊS.
- 09 PONTOS COMERCIAIS



EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL COMUNITÁRIO JOSÉ EUCLIDES –
2. 992 UNIDADES HABITACIONAIS - IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES
RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA
SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA

ITEM	DEMANDAS/MEDIDAS
01	Construção de 04 Centros de Educação Infantil – CEI com capacidade para atendimento de 800 crianças
02	Construção de 01 Escola de Ensino Fundamental com capacidade para atendimento de 840 alunos
03	Construção de 01 Escola de Ensino Estadual de Ensino Profissionalizante
04	Construção de 01 Posto de Saúde com capacidade para atendimento de 12.000 pessoas/mês – Maria Tomásia
05	Construção de 01 Posto de Saúde com capacidade para atendimento de 12.000 pessoas/mês – Rua Itaperi
06	Construção de 01 Centro de Esporte e Artes- CEU's com Biblioteca Pública

CONTINUAÇÃO

ITEM	DEMANDAS/MEDIDAS
07	Construção de 01 Centro de Referência de Assistência Social para referenciar entre 3.500 e 5.000 famílias, considerando que serão construídos nos arredores. Mais dois empreendimentos perfazendo mais 1.286 unidades habitacionais
08	Construção de salas de aula (50 alunos) para oferta de 720 vagas de cursos do PRONATEC, PROJOVEM TRABALHADOR E PLANO NACIONAL DE QUALIFICAÇÃO
09	Centro de Referência de Empreendedor
10	Construção de 113 Pontos Comerciais
11	Faz-se necessário que algumas rotas dos ônibus sejam readequadas e passem a circular por entre as ruas do empreendimento no intuito de diminuir as distâncias entre os pontos para a população e que seja criada pelo menos uma linha de ônibus para atender a população.

Demanda a ser gerada pelo Empreendimento por Equipamentos de Comércio

- Farmácia - Merceria – Lanchonete – Bar
- Sorveteria - Distribuidora de Ovos – Padaria
- Depósito de bebidas – Locadora - Lan House
- Armário - Loja de Moda Intima
- Depósito de Material de Construção
- Oficina Mecânica – Sucata
- Loja de Móveis – Loja de vidros e alumínio
- Produtos de limpeza – Produtos Químicos
- Salão de Beleza e etc...





Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico

OBRIGADO!

Robinson Passos de Castro e Silva
Secretário da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE