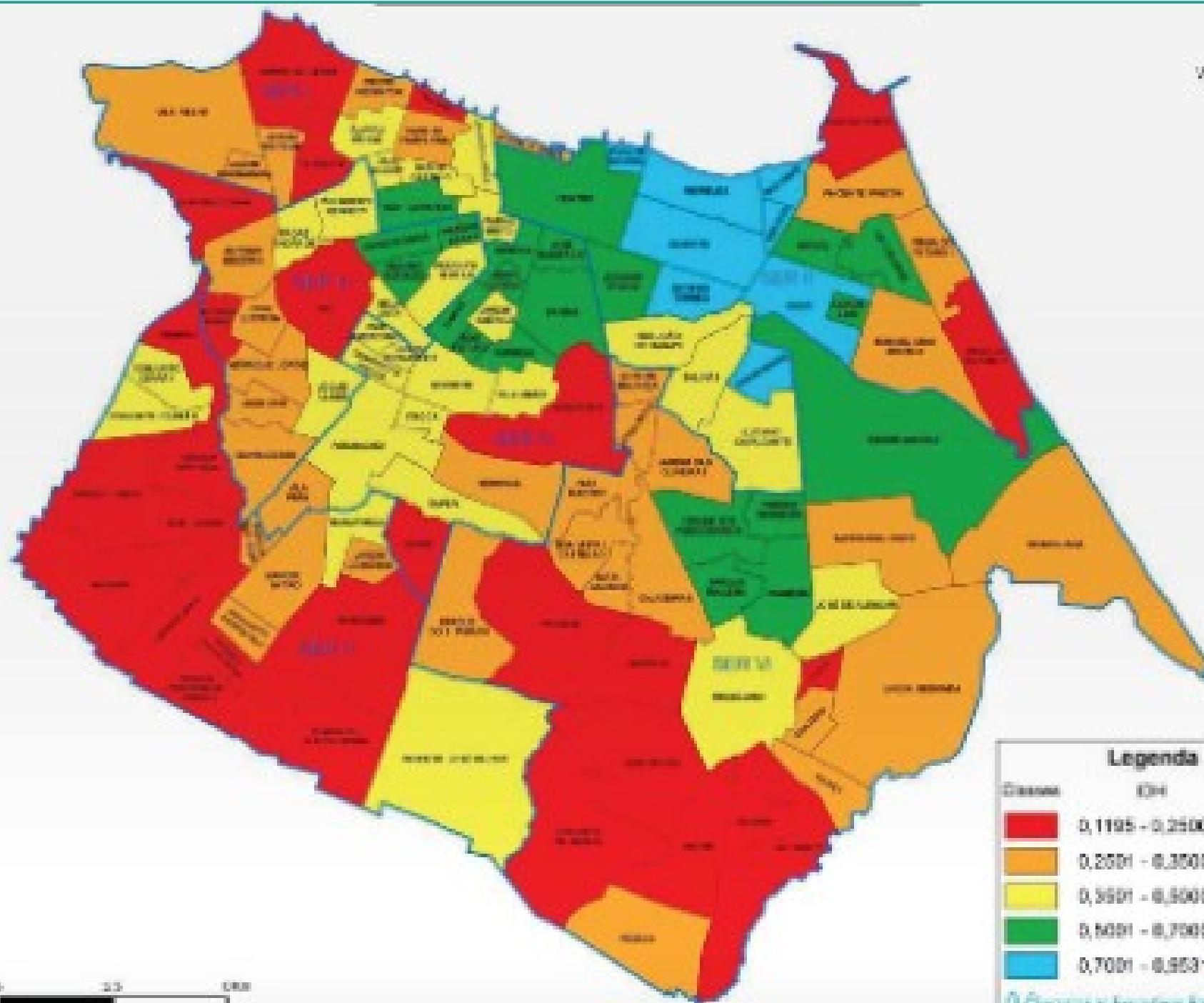




**Prefeitura de
Fortaleza**

SOBRE FORTALEZA

- 5ª. Cidade do Brasil em população
- 3ª. Cidade do Brasil em investimentos imobiliários
- Cidade vocacionada para o comércio e os serviços
- Sol e ventos o ano inteiro
- 100% urbana
- Permite oportunidades de desenvolvimento socioeconômico



Legenda		
Clase	Índice	Nº de municipios
	0,1195 - 0,2500	(26)
	0,2501 - 0,3500	(24)
	0,3501 - 0,5000	(28)
	0,5001 - 0,7000	(11)
	0,7001 - 0,9531	(8)

Provincia de Murcia Regional - SMR

FORTALEZA

CIDADE SUSTENTÁVEL

Economicamente Viável

Socialmente Justa

Ecologicamente Correta

Urbanismo + Meio Ambiente

Complementares

Interdependentes

Indissociáveis

FORTALEZA

Inclusiva

Participativa

Empreendedora

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE (SEUMA)

NOSSA MISSÃO

Planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do município de Fortaleza

NOSSA VISÃO

Ao final de quatro anos, a Seuma terá empreendido ações significativas no planejamento e controle urbano e ambiental do município de Fortaleza; será uma Secretaria estruturada, com procedimentos internos otimizados, especialmente, aqueles destinados ao licenciamento e fiscalização.



NOSSOS VALORES

Rigor Técnico
Prática Democrática
Sensibilidade Social
Ética

NOSSO PROPÓSITO

REALIZAR SONHOS!

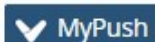
Pesadelo de um pizzaiolo de Nova York no Brasil expõe burocracia do país

Abrir – e depois administrar – um negócio no Brasil pode ser extremamente doloroso

Avaliação da notícia:



Excelente



Por Bloomberg | 14h43 | 08-07-2015

A A A

(SÃO PAULO) – Sei Shiroma é, francamente, um agente minúsculo na economia de US\$ 2 trilhões do Brasil. Aos 29 anos, o imigrante de Nova York tem uma pizzeria no térreo de um antigo edifício de apartamentos perto do centro do Rio de Janeiro. Quando lotado, o lugar tem capacidade para umas 10 pessoas.

Mas a saga de Shiroma como aspirante a empreendedor, e a amargura que essa experiência instilou nele, destacam um dos piores males que acometem a maior economia da América Latina. Abrir – e depois administrar – um negócio no Brasil pode ser extremamente doloroso.



"Ainda estou me recuperando emocionalmente", disse Shiroma.

Na lista "Doing Business 2015", do Banco Mundial, o Brasil fica em 120º lugar, entre 189 países. Isso significa que ele está atrás de países como Nicarágua e o Líbano.

EDITORIAL

O POVO

Mais facilidades para os empreendedores

Os governos só têm como fonte para financiar as políticas públicas o dinheiro que é arrecadado da força de trabalho dos empreendedores e empregados. Portanto, o Estado deveria ser facilitador para o surgimento de novos negócios, sejam pequenos, médios ou grandes. No entanto, prevalece a

ABRIR UMA EMPRESA
ESTÁ NOS PLANOS DE
44% DOS BRASILEIROS.
QUASE A METADE DA
POPULAÇÃO SONHA EM
TER NEGÓCIO PRÓPRIO

ABERTURA DE EMPRESAS NO CENÁRIO INTERNACIONAL

País	Número de documentos e cadastro para o cidadão	Número de procedimentos para abertura de empresas	Número de dias para abertura de empresas
EUA	6	6	4,0
PORTUGAL	3	3	2,5
ESTÔNIA	3	4	4,5
CHILE	3	7	5,5
BRASIL	20	12	102,5

O CUSTO DA BUROCRACIA

Para as Empresas

- A burocracia é um dos principais gargalos para se empreender
- Na construção civil, os atrasos nos processos de licenciamento geram um custo adicional de 12% no custo final do imóvel, o qual é repassado para o comprador

O CUSTO DA BUROCRACIA

Para a Administração Pública

- Crescimento da cidade “ilegal” em detrimento da cidade “legal”
- Dificuldade maior no controle urbano-ambiental
- Imagem desgastada
- Sobrecarga de recursos humanos e materiais
- Perda na arrecadação

O CUSTO DA BUROCRACIA

Para o Cidadão

- Perda de tempo, deslocamentos desnecessário a vários órgãos
- Desconhecimento dos procedimentos (“disse me disse”)
- Falta de credibilidade no poder público (gestores e servidores)
- Tem sempre que provar que não é desonesto

O CUSTO DA BUROCRACIA NO IMÓVEL

Segmento	Terreno	Licenciamento	Prefeitura	Registro da Incorporação Imobiliária	Financiamento	Durante a obra/ Construção do Empreendimento/ Produção	Processo de Desligamento	Repasse	Total Geral
Financiamento com recursos do FAR	3,77	3,93	3,25	3,15	3,46	3,42	3,40	3,07	3,46
Empreendimento multiuso de grande porte	3,53	4,31	3,47	3,40	3,00	3,22	3,15	3,25	3,40
Loteamento	3,81	4,15	3,29	3,48	2,50	3,00	3,04	3,27	3,31
Financiamento com recursos do FGTS	3,38	3,59	3,22	3,19	3,37	3,22	2,97	3,22	3,27
Financiamento com outros recursos inclusive SBPE	3,29	3,70	3,23	3,25	3,38	3,18	3,02	3,18	3,27
Condomínios residenciais	3,30	3,80	3,42	3,05	2,89	3,21	3,05	2,98	3,22
Total Geral	3,47	3,86	3,31	3,24	3,14	3,21	3,08	3,16	3,31

Escala de Notas **1** **5**
 Baixo Impacto Potencial Inviabilizador

Fonte: Pesquisa com as principais empresas e sindicatos da construção imobiliária; Análise Booz & Company

CBIC, 2014

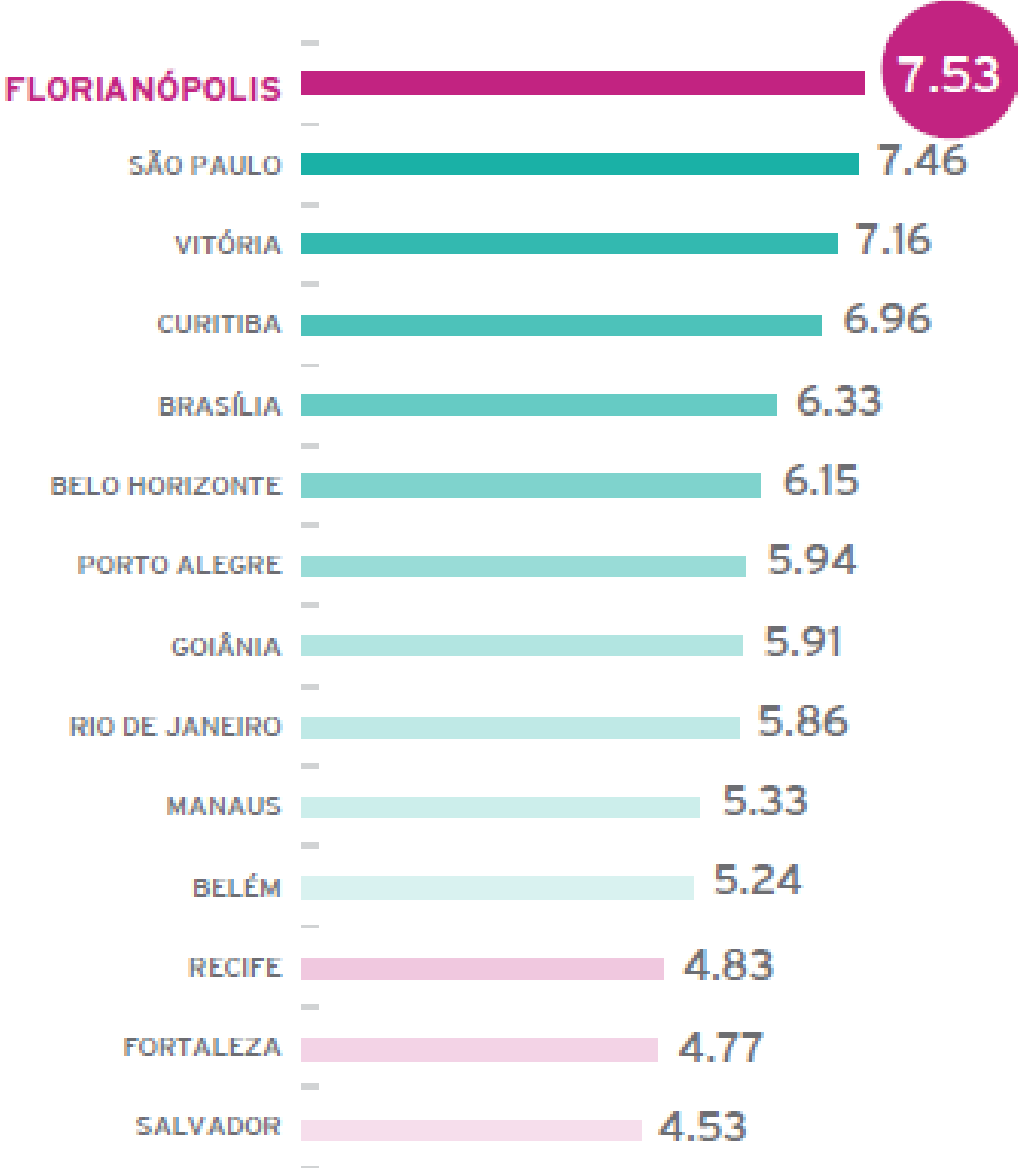
CIDADES EMPREENDEDORAS

Determinantes

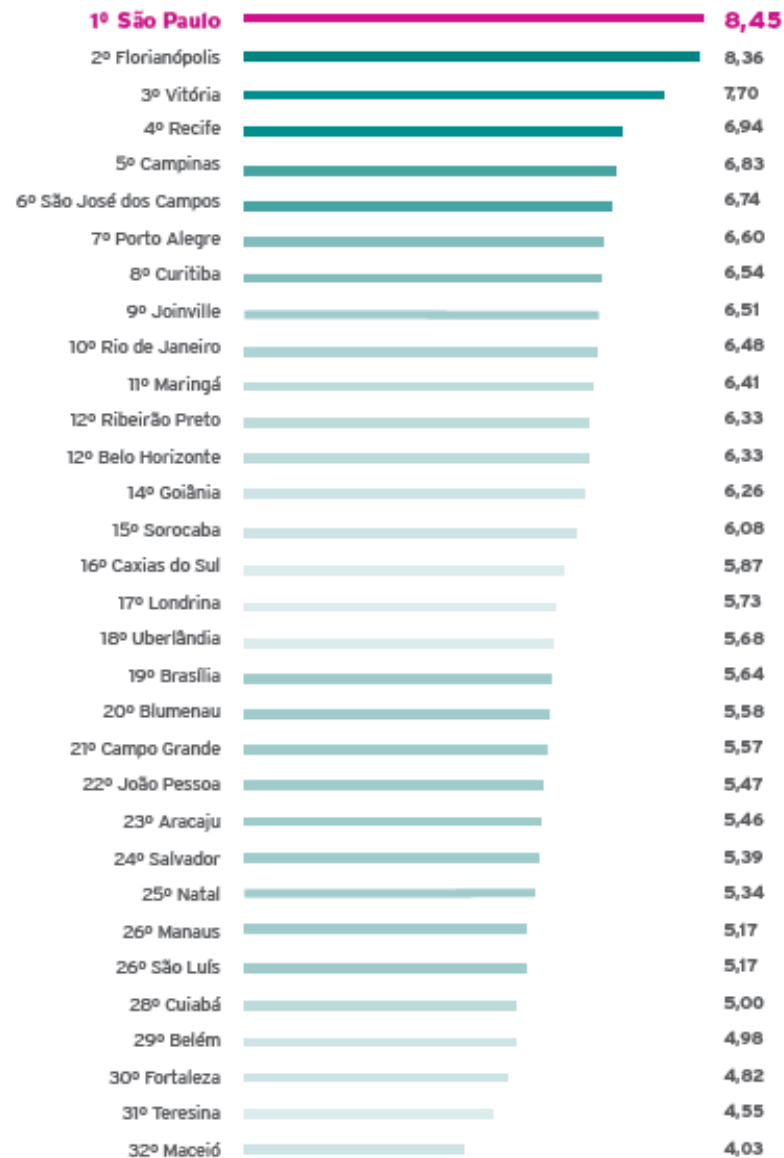


Endeavor, 2014

CIDADES EMPREENDEDORAS



CIDADES EMPREENDEDORAS



CIDADES EMPREENDEDORAS

Tempo de Processos

Cidade	Índice Tempo de Processos	Tempo para abrir um negócio (em dias)	Tempo para obter energia elétrica (em dias)	Tempo para aprovação de projetos arquitetônicos (em dias)	Tempo para obtenção de registros imobiliários (em dias)	Taxa de congestionamento em tribunais (*)
Goiânia	7.62	32	15	60	15	57.98%
Belém	7.38	55	5	90	71	51.38%
Manaus	7.11	51	5	90	36	58.08%
Brasília	6.40	75	18	60	90	57.19%
Florianópolis	6.23	80	25	90	26	60.53%
Curitiba	6.19	60	5	90	65	62.77%
Belo Horizonte	6.16	55	20	90	75	58.64%
Vitória	6.05	74	8.5	90	70	61.63%
Salvador	5.78	68	30	45	65	65.02%
Fortaleza	5.67	75	5	90	150	57.07%
Recife	5.57	68	7	120	90	61.27%
São Paulo	5.29	36	30	120	63	63.60%
Rio de Janeiro	4.49	100	60	90	52	63.96%
Porto Alegre	4.04	245	17.5	180	53	57.85%

A Desburocratização...

... É critério para definir o nível de empreendedorismo de uma cidade...

... Oportuniza pois agrega valor a Administração Pública e é uma vantagem competitiva.

AÇÕES REALIZADAS

- **Concentrar** em um único órgão as atribuições de **planejamento e controle (planejamento, licenciamento e fiscalização) urbano e ambiental.**
- No setor do licenciamento, **dividir processos por porte e ter equipes diferenciadas** para estas análises.
- Implantar/revisar os fluxos de forma que o andamento do processo seja rápido e o número de contra-fluxos reduzido em **uma única notificação.**

...MELHORIAS EM CURTO PRAZO...
O PROGRAMA
ESTOQUE ZERO DE PROCESSOS

AÇÕES REALIZADAS (cont.)

- **Relatórios de desempenho** para cada analista, além de servir para que ao final do mês haja uma **estatística** de processos, deferidos, indeferidos, por bairro, por porte, por tipologia etc.
- **Mecanismos de indeferimento** por falta de atendimento ao prazo de correções das notificações.
- **Relatórios de acompanhamento** dos processos apresentados em **reuniões quinzenais** com a participação de gerentes e coordenadores.

AÇÕES REALIZADAS (cont.)

- **Treinamento e reuniões de alinhamento** constantes com a equipe de análise e apoio administrativo.
- **O DIÁLOGO é imprescindível.** Manter o diálogo com todos os *players*: setor imobiliário, analistas, administrativo. Processo tem que ser construído e medido por todos.
- **Responsabilidade compartilhada** entre requerente e Administração Pública. Acompanhamento e notificações Online.

AÇÕES REALIZADAS (cont.)

- **Transparência na informação.** O site deve disponibilizar manuais, legislações pertinentes e um menu de serviços onde em cada link tem-se: regulamentação daquele serviço, *checklist*, fluxos e prazos, além de dados abertos sobre a emissão de documentos de licenciamento. **O site tem que ser o melhor funcionário do órgão licenciador!**
- **ATENDER BEM!** O cidadão no momento em que ele solicita um alvará ou licença está investindo na cidade. **Temos que “estender o tapete vermelho”!**

PROCESSOS CONCLUÍDOS DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES

ANO	PROCESSOS PROTOCOLADOS**	PROCESSOS CONCLUÍDOS***
2012	1005	529
2013	796	1104
2014	618	751
2015	652	672
2016*	321	328

* Dados de até 31-ago-2016

** Alvará de construção, regularização de edificações e acréscimo e reforma

*** Deferidos e indeferidos

PROCESSOS CONCLUÍDOS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

ANO	LICENÇAS PROTOCOLADAS**	PROCESSOS CONCLUÍDOS***
2012	1675	775
2013	1930	1317
2014	1972	1432
2015	5394	5316
2016*	9130	9895

* Dados de 31-ago-2016

** Licenças Ambientais (simplificadas, prévia, instalação, operação, planos de gerenciamento de resíduos e isenções)

***Deferidos e indeferidos

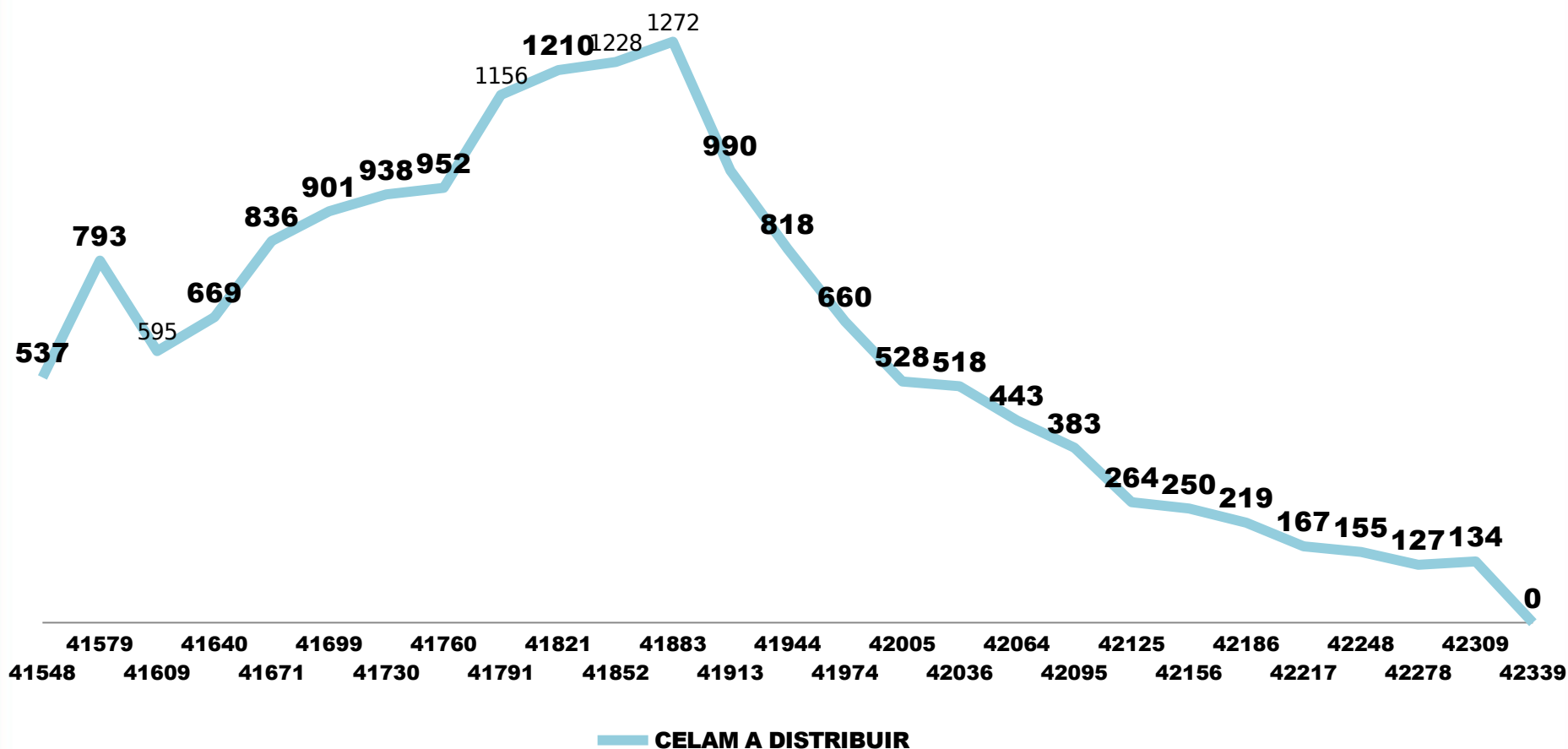


Prefeitura de
Fortaleza

AMBIENTE CONSTRUÍDO.

Operação Estoque Zero.

Licença Ambiental de Operação



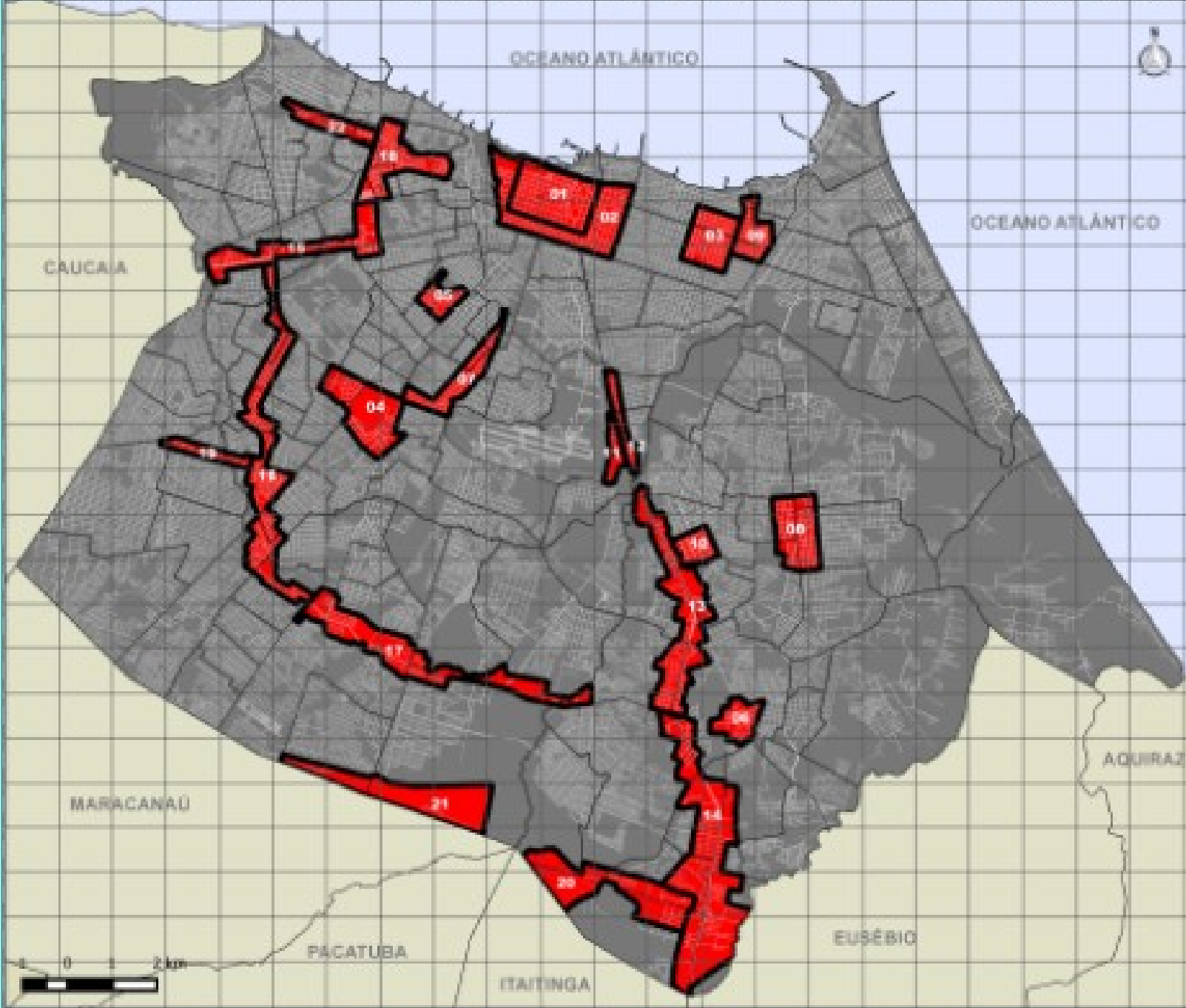
...MELHORIAS EM MÉDIO PRAZO...
O PROGRAMA
FORTALEZA CIDADE LEGAL

AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO

NEGÓCIOS URBANOS

Principais Ações

- Atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Atualização do Código de Obras e Posturas;
- Alteração do Plano Diretor Municipal;
- Criação de Instrumentos Urbanísticos como a Outorga da Alteração de Uso;
- Criação de Instrumento para Regularizar Edificações e Atividades e desburocratizar (alvará de construção automático, licenciamento ambiental, alvará de funcionamento, análise por parâmetros urbanísticos, regularização de edificações...);
- Regulamentação do Sistema Municipal de Áreas Verdes;
- Decreto que regulamenta os Parklets em Fortaleza;
- Plano Municipal de Saneamento Básico de Fortaleza;
- Lei da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano de Baixo Carbono.



ANEXO 2

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MAPA 5/A4

ZONAS ESPECIAIS DE DYNAMIZAÇÃO URBANÍSTICA

ZONAS

- 01 CENTRO - TRECHO 1
- 02 CENTRO - TRECHO 2
- 03 ALDEOTA
- 04 PARRAGABA
- 05 PARRAGABUÇU
- 06 MESSEJANA
- 07 MONTESE
- 08 SOIS BOCAS
- 09 VALISTA
- 10 OLIVEIRA PAIVA
- 11 BR 116 - TRECHO 1
- 12 BR 116 - TRECHO 2
- 13 BR 116 - TRECHO 3
- 14 BR 116 - TRECHO 4
- 15 ANTÔNIO BEZERRA
- 16 PERIMETRAL OESTE
- 17 PERIMETRAL SUL
- 18 CARLITO RAMPLONA
- 19 BONVICENÇO
- 20 ANEL RODOVIÁRIO - TRECHO 1
- 21 ANEL RODOVIÁRIO - TRECHO 2
- 22 FRANCISCO SÁ

REGULAMENTO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DE
PARCELAMENTO, USO E DISTRIBUIÇÃO
DO SOLO DE FORTALEZA

DADOS CARTOGRAFICOS

NO ESCALA DE 1:50.000,00 - 1/50.000,00
AUTOR: INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA
REVISÃO: INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA

**Leis devem servir
para melhorar a vida das pessoas,
alertando para seus deveres, mas
não restringindo seus direitos.**

...MELHORIAS EM LONGO PRAZO...
O PROGRAMA FORTALEZA ONLINE

AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
NEGÓCIOS URBANOS

Operações Urbanas Consorticiadas

**Parceria Público-Privada para
transformações estruturais,
ambientais e sociais**

LEGENDA

ÁREAS DE INTERVENÇÃO:

- 01 RIACHO MACEIÓ
- 02 LAGOA DO PAPICU
- 03 DUNAS DO COCÓ
- 04 SÍTIO TUNGA
- 05 JÓQUEI CLUBE
- 06 OSÓRIO DE PAIVA
- 07 PARQUE URBANO LAGOA DA SAPIRANGA

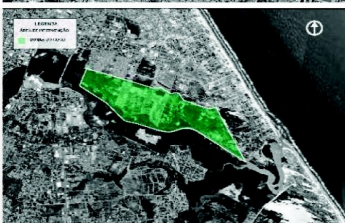
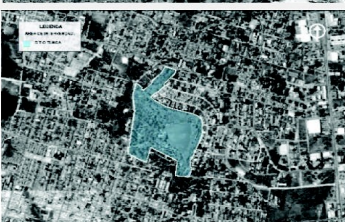


AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO

NEGÓCIOS URBANOS

OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS (OUC)

SEUMA - COURB - CENUR

Nº	Parceiro	Área da Operação	Identificação do Empreendimento	Bairro	Ano de entrega das contrapartidas	Arrecadação
1	OUC RIACHO MACEIÓ		OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ - LEI Nº 8503 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2000	MUCURIPE	2014	R\$ 9.473.414,65
2	OUC LAGOA DO PAPICU		OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LAGOA DO PAPICU - LEI Nº 9857 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2011	PAPICU	2014	R\$ 15.978.908,89
3	OUC DUNAS DO COCÓ		OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA DUNAS DO COCÓ - LEI Nº 8915 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2004	COCÓ	-	R\$ 116.336.638,57
4	OUC SÍTIO TUNGA		OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA SÍTIO TUNGA - LEI Nº 9778 DE 24 DE MAIO DE 2011	LUCIANO CAVALCANTE	2016	R\$ 11.701.694,00

AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO

NEGÓCIOS URBANOS

OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS (OUC)

SEUMA - COURB - CENUR

Nº	Parceiro	Área da Operação	Identificação do Empreendimento	Bairro	Ano de entrega das contrapartidas	Arrecadação
5	OUC JOQUEI CLUB		OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA JOCKEY CLUB - LEI Nº 9333 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2007	JOQUEI CLUB	2013	-
6	OUC OSÓRIO DE PAIVA		OUC OSÓRIO DE PAIVA - LEI Nº 10.403, DE 13 DE OUTUBRO DE 2015	CANINDEZINHO / SIQUEIRA	2016	R\$ 40.000.000,00
7	OUC LAGOA DA SAPIRANGA		OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA PARQUE URBANO DA LAGOA DA SAPIRANGA - LEI Nº 10.404, DE 13 DE OUTUBRO DE 2015	JOSÉ DE ALENCAR	-	R\$ 48.000.000,00



Prefeitura de
Fortaleza



MACEIO



Prefeitura de
Fortaleza



Fonte:<http://diariodonordeste.verdesmares.com.br/cadernos/cidade/lixo-no-riacho-maceio-prejudica-moradores-1.569113>, em 06.08.2012.



Fonte:<http://diariodonordeste.verdesmares.com.br/cadernos/cidade/lixo-no-riacho-maceio-incomoda-moradores-1.244656>, em 01.03.2012.



Prefeitura de
Fortaleza



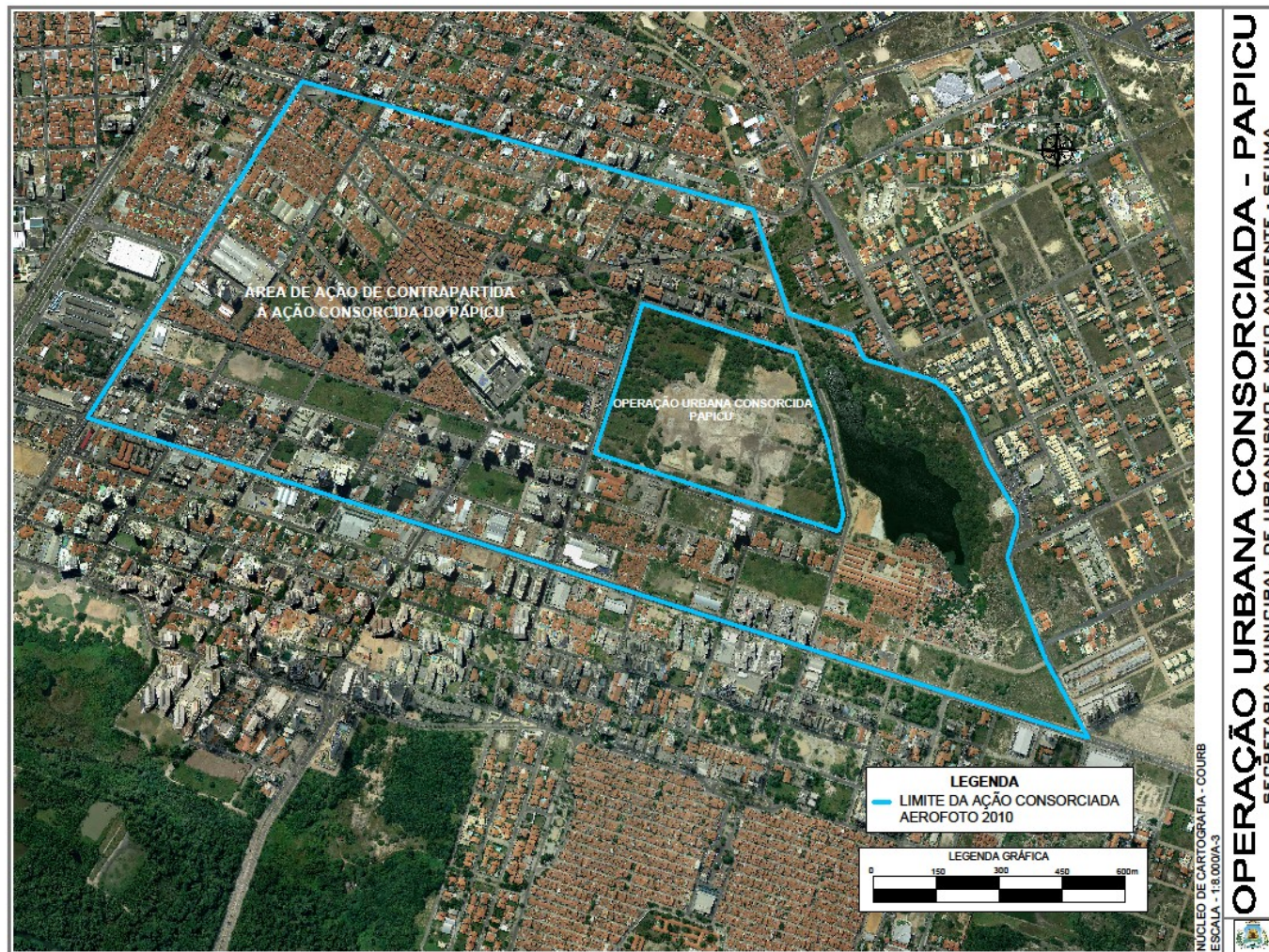
Fonte: <http://diariodonordeste.verdesmares.com.br/cadernos/cidade/online/parque-do-riacho-maceio-e-inaugurado-pela-prefeitura-1.1070826>, em 01.08.2014.

Resultados Obtidos/Esperados

- Contrapartida financeira em obras físicas, com a implantação de um parque público no valor de R\$7 milhões
- Incremento de áreas públicas.
- Novos tributos ISS, ITBI e IPTU do empreendimento a ser implantado, composto de 72 unidades residenciais com área de aproximadamente 500m², em área cujo valor do m² chega a R\$13.000,00.
- Valorização do solo urbano, resgate de uma área degradada, melhorias urbanísticas, ambientais e ampliação de receita (IPTU, ITBI, ISS) por meio de novos empreendimentos no entorno.



Prefeitura de
Fortaleza



DO PÁPICU

Resultados Obtidos/Esperados

- Contrapartida financeira em obras físicas, com a urbanização da Lagoa do Papicu, implantação de infraestrutura de sistema viário no valor de R\$40 milhões
- Capacitação de 2.000 moradores no entorno
- Geração de 11.000 empregos, sendo que 4.000 permanentes depois da implantação do shopping RIOMAR
- Novos tributos ISS, ITBI e IPTU do empreendimento a ser implantado, composto de 18 torres residenciais e comerciais, com cerca de 4000 unidades residenciais com área média de 150m², em área cujo valor do m² chega a R\$8.000,00

Resultados Obtidos/Esperados

- Valor do IPTU do empreendimento Comercial Shopping RIOMAR R\$6 milhões.
- Plantio e manutenção por 2 anos de 2.500 árvores.
- Valorização do solo urbano, resgate do bairro e de área degradada e com elevados índices de criminalidade, melhorias urbanísticas, ambientais e ampliação de receita (IPTU, ITBI, ISS) por meio de novos empreendimentos residenciais e comerciais no entorno.

**AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
NEGÓCIOS URBANOS**

Aplicação de Novos Instrumentos Urbanísticos

AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO NEGÓCIOS URBANOS.

Novos Instrumentos Urbanísticos

OUTORGA ONEROSA DA ALTERAÇÃO DE USO



Iracema Plaza Hotel

Situação Vigente

- Antigo hotel/residencial multifamiliar abandonado
- Ruínas em risco de desabamento
- Imagem da Prefeitura desgastada
- Área a beira-mar desvalorizada
- Impactos negativos no entorno imediato

AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO NEGÓCIOS URBANOS.

Novos Instrumentos Urbanísticos

OUTORGA ONEROSA DA ALTERAÇÃO DE USO



Iracema Plaza Hotel

Situação Proposta

- Implantar hotel/residencial multifamiliar com 300 Uhs e 60 unidades residenciais tipo *flat*
- Solicitação do empreendedor: flexibilizar gabarito em vigência para viabilizar empreendimento

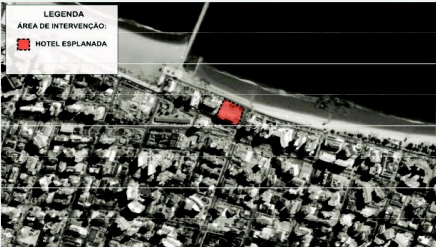
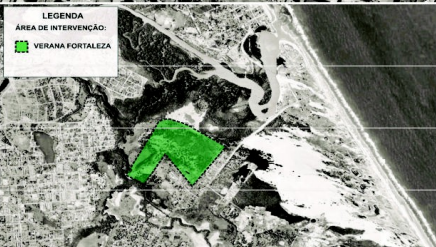
AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO NEGÓCIOS URBANOS.

Novos Instrumentos Urbanísticos

OUTORGA ONEROSA DA ALTERAÇÃO DE USO

Resultados Esperados

- Contrapartida financeira de R\$ 12 milhões
- Restauro do edifício, patrimônio histórico e arquitetônico
- Novos tributos ISS, ITBI e IPTU do empreendimento
- Valorização do solo urbano, resgate do bairro (hoje degradado), melhorias urbanísticas, ambientais e ampliação de receita (IPTU, ITBI, ISS) por meio de novos empreendimentos no entorno

Nº	Requerente	Área da Operação	Identificação do Empreendimento	Bairro	Ano	Valor da Outorga
1	OSVALDO LUIZ DE FREITAS DE SOUZA		ESPLANADA	MEIRELES	2016	R\$ 26.004.164,84
2	ALFA P2 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		LAKE VIEW	RODOLFO TEÓFILO	2016	R\$ 9.641.223,32
3	FP2 PARTICIPAÇÕES LTDA		IRACEMA PLAZA	PRAIA DE IRACEMA	2016	R\$ 12.243.717,18
4	CANADA PARTICIPAÇÕES		HAPVIDA	COCÓ	2016	R\$ 4.175.640,98
5	CONSTRUTORA ETEVALDO NOGUEIRA		CIPASA	EDSON QUEIROZ	2016	R\$ 96.663.487,89

Fortaleza Online

**A Prefeitura de Fortaleza com você em
qualquer lugar e a qualquer hora.**

FORTALEZA ONLINE

Serviços Disponíveis

- Consulta de Adequabilidade Locacional
- Alvará de Construção Automático
- Aprovação de Planos de Gerenciamento de Resíduos (PGRS) – Construção Civil, Saúde e Demais Resíduos
- Isenção de PGRS
- Isenção de Licença Ambiental para Atividades
- Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco

FORTALEZA ONLINE

Serviços Disponíveis (cont.)

- Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco
- Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil



Canal

Urbanismo e Meio Ambiente

Home

Serviços

Programas

Infocidade

Acessibilidade:  A- A A+

Pesquise em todo site!



Programa Fortaleza Online



que demoram a serem concluídos e cidadãos desgastados de tanto esperar.

O Programa objetiva automatizar serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, desde licenciamentos à consultas a legislação urbana e ambiental. A inclusão social é um dos desafios de quem está à frente de uma gestão. Em Fortaleza, um destes desafios é a burocracia que afasta o cidadão da legalidade. Parece que a cidade nos isola das oportunidades, do fazer cidade, do ser cidade. Em vista disto, vimos tentando combater cotidianamente os problemas ocasionados pela burocracia, palavra que demonstra na prática os entraves do seu significado: lentidão nos processos, fluxos

Programas



Programa Reciclando Atitudes



Programa Fortaleza Online



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Infraestrutura

- Serviços
- Fale Conosco
- Editar Cadastro
- Trocar Senha
- Sair

🏠 Página Inicial / 📁 SERVIÇOS ONLINE

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.



Sistema DataCIED



Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional



Alvará de Funcionamento Fácil



Alvará de Construção Automático



Isenção de Licenciamento Ambiental para Atividades



Plano de Gerenciamento de Resíduos



Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos



Licença Sanitária



Certificado de Inspeção Predial



Isenção de Certificado de Inspeção Predial



Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil



Verificar Autenticidade de Documentos



Portal da Transparência



CNAES

TEMPO DE ESPERA PARA O CIDADÃO

SERVIÇOS DO FORTALEZA ONLINE	PRAZO ANTERIOR	PRAZO POSTERIOR
Consulta de Adequabilidade Locacional	120 dias úteis	Imediata
Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos	60 dias úteis	48h
Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	30 dias úteis	Imediata
Alvará de Construção Automático	30 a 60 dias úteis	48h
Isenção de Plano de		

TEMPO DE ESPERA PARA O CIDADÃO (cont.)

SERVIÇOS DO FORTALEZA ONLINE	PRAZO ANTERIOR	PRAZO POSTERIOR
Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	48h
Certificado de Inspeção Predial	35 dias úteis	48h
Isenção do Certificado de Inspeção Predial	35 dias úteis	Imediata
Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	30 dias úteis	Imediata

RESULTADOS

* Dados de 08-set-2016

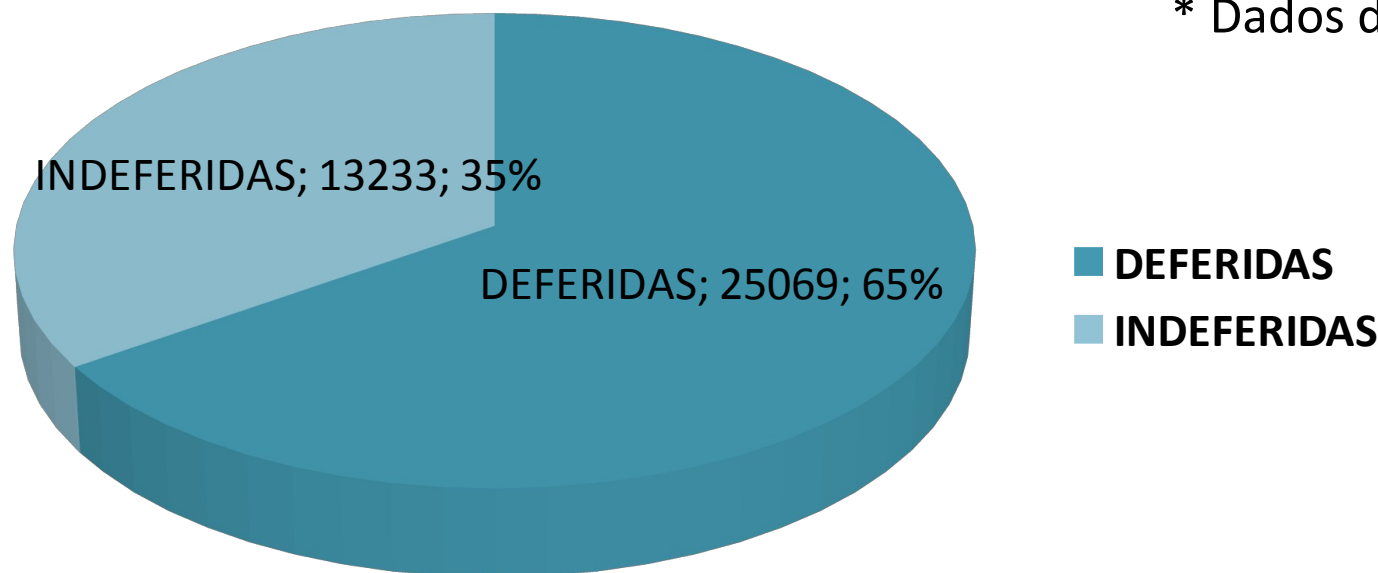
SERVIÇOS DO FORTALEZA ONLINE	IMPLANTAÇÃO	RESULTADOS *
Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades Construção Civil)	07-jul-2015	38.117
Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos	15-out-2015	6.031
Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos	29-mar-2016	4.681
Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	04-jan-2016	1.180
Alvará de Construção		171

RESULTADOS

SERVIÇOS DO FORTALEZA ONLINE	IMPLANTAÇÃO	RESULTADOS *
Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	20-mai-2016	720
Certificado de Inspeção Predial (CIP)	20-mai-2016	8
Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)	20-mai-2016	-
Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	20-mai-2016	15

RESULTADO DAS CONSULTAS DE ADEQUABILIDADE

* Dados de 31-ago-2016



O resultado de indeferimentos reduzirá para 3% assim que o PL 01/2016, Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo for aprovado pela Câmara Municipal e sancionado pelo Prefeito.

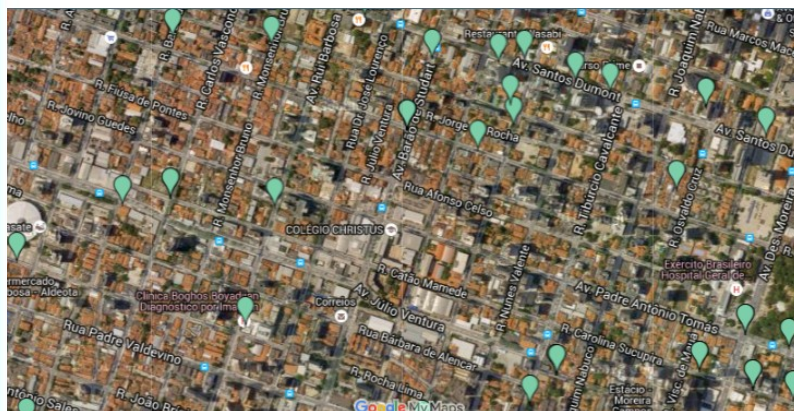
Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)

Jan-Out 2015	Out-Jul 2016
418 PGRS (10 meses)	5.514 PGRS (10 meses)
37 ISENÇÃO DE PGRS (10 meses)	2.931 ISENÇÃO DE PGRS (4 meses)
ARRECADAÇÃO: R\$63.700,00	ARRECADAÇÃO: R\$702.707,00

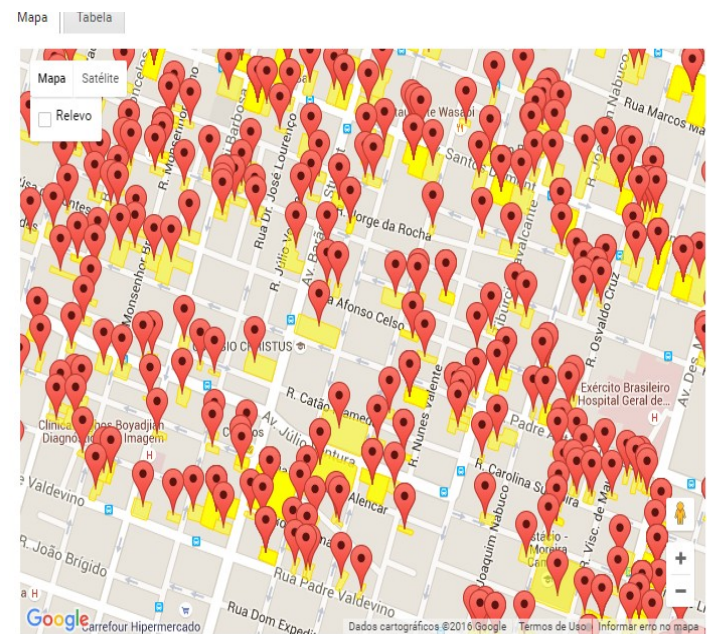
Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) (cont.)

2015	2016
A burocracia é a desculpa dada para não se legalizar	Estão legalizados mesmo que não estejam operando corretamente
O fato de analisar antes impede que apresentem um plano e execute de maneira errada?	Sabemos onde se encontram para planejar ação de fiscalização
Entra-se com “montanhas” de papel, paga-se taxa para gerar uma isenção	Utilizam o sistema e obtém a isenção de forma imediata e gratuita
Um analista usa tempo para emitir um parecer de isenção ou de aprovação	Legalizados podem pedir financiamento para melhoria do negócio
A cidade não sabe onde estão instalados do empreendimentos	A PMF sabe onde não deve fazer a coleta regular e as empresas de coleta sabem onde oferecer seu serviço

Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) (cont.)



2015



2016

Licenciamento Ambiental para Atividades

LICENCIAMENTO TRADICIONAL	LICENCIAMENTO ONLINE
11 empreendimentos licenciados (2015-2016) de 84 autuados pela fiscalização	A Secretaria de Finanças localizou na cidade 480 empreendimentos com esta atividade. Estão poluindo?
Licenciamento em caso de inadequabilidade locacional permitiria até 36 meses para realocação	Inicia o processo já sabendo da adequabilidade locacional
Quanto tempo demanda para análise prévia (vistoria) de 480 processos de licença?	A programação da vistoria após a emissão da licença verifica o funcionamento adequado
Arrecadação R\$ 11.759,00	Arrecadação R\$ 513.120,00 (aparelhamento estrutura e ampliação da cidade legal)

TRANSPARÊNCIA

SISTEMA DE INFORMAÇÕES AMBIENTAIS DE FORTALEZA (SIAFOR)

SIAFOR

María

← → ↻

siafor.fortaleza.ce.gov.br

🔍 ☆ B 🖨 ⌂ ☰

DemocrArt - Arte Ace Facebook Jaime Lerner - Acupur Mostra Principal Sociedad Profesional Bijuterias Finas | Semi Nemias Melo Imóveis

» Outros favoritos

Sistema de Informações Ambientais de Fortaleza - SIAFOR

Fazer login Cadastrar

[Esqueci a Senha](#)



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Objetivos

Sistematizar, operacionalizar e disponibilizar as informações e ações de monitoramento ambiental no município de Fortaleza, para que possam ser utilizada nas tomadas de decisões na preservação e recuperação do meio ambiente.

O monitoramento ambiental é o acompanhamento sistemático da situação dos recursos ambientais e dos ecossistemas, visando à melhoria ou manutenção do ambiente natural. A qualidade ambiental está relacionada ao controle de variáveis ambientais, que se alteram, seja em função das ações antrópicas, seja em função de transformações naturais.

A sistematização dos dados é referente a programas de monitoramento dos recursos hídricos, orla, ar, cobertura vegetal e licenças ambientais.

Biblioteca virtual de estudos ambientais



Monitoramento dos recursos hídricos e orla



Monitoramento da cobertura vegetal

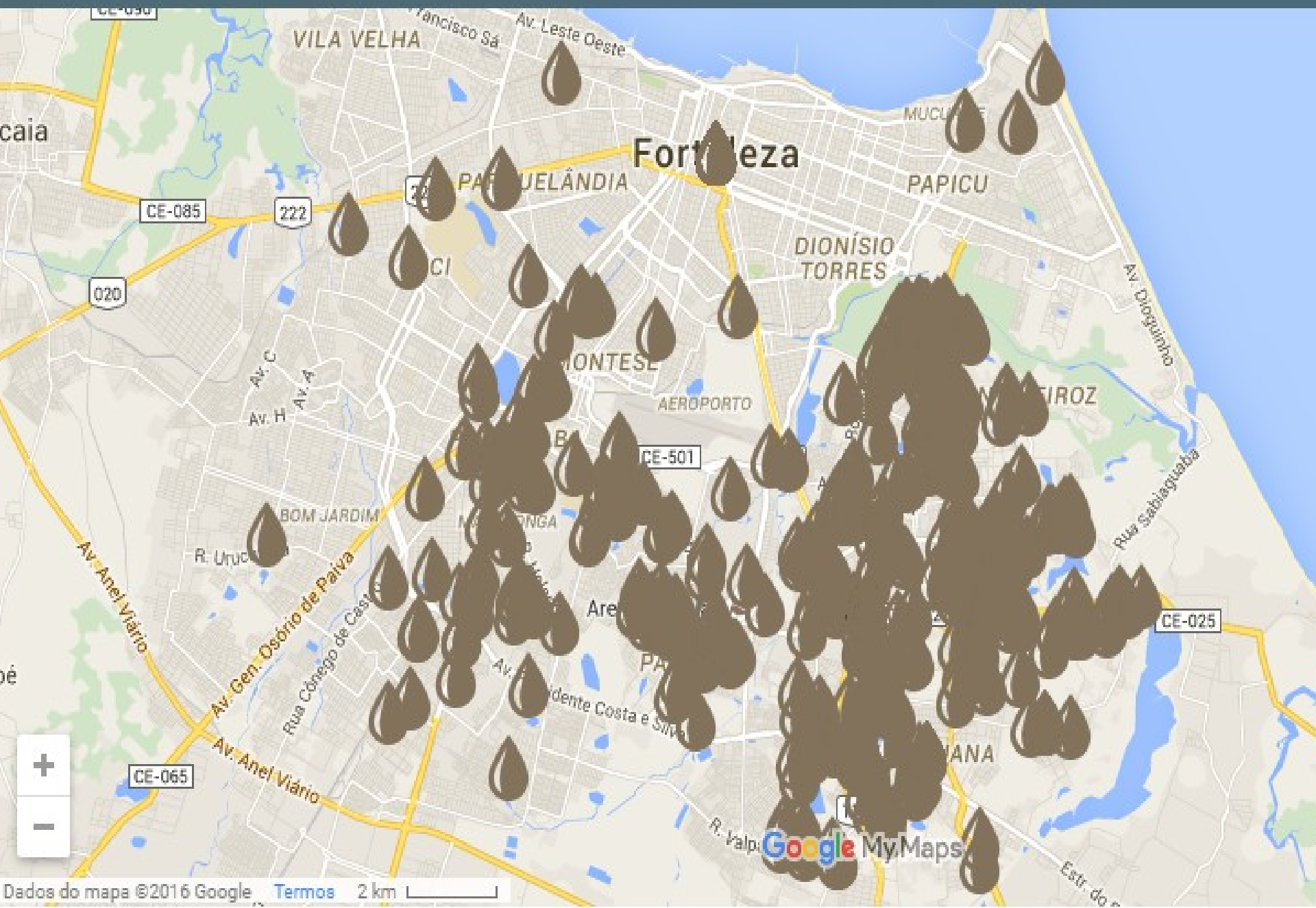


Mapas das Informações Ambientais

Plantio Colaborativo

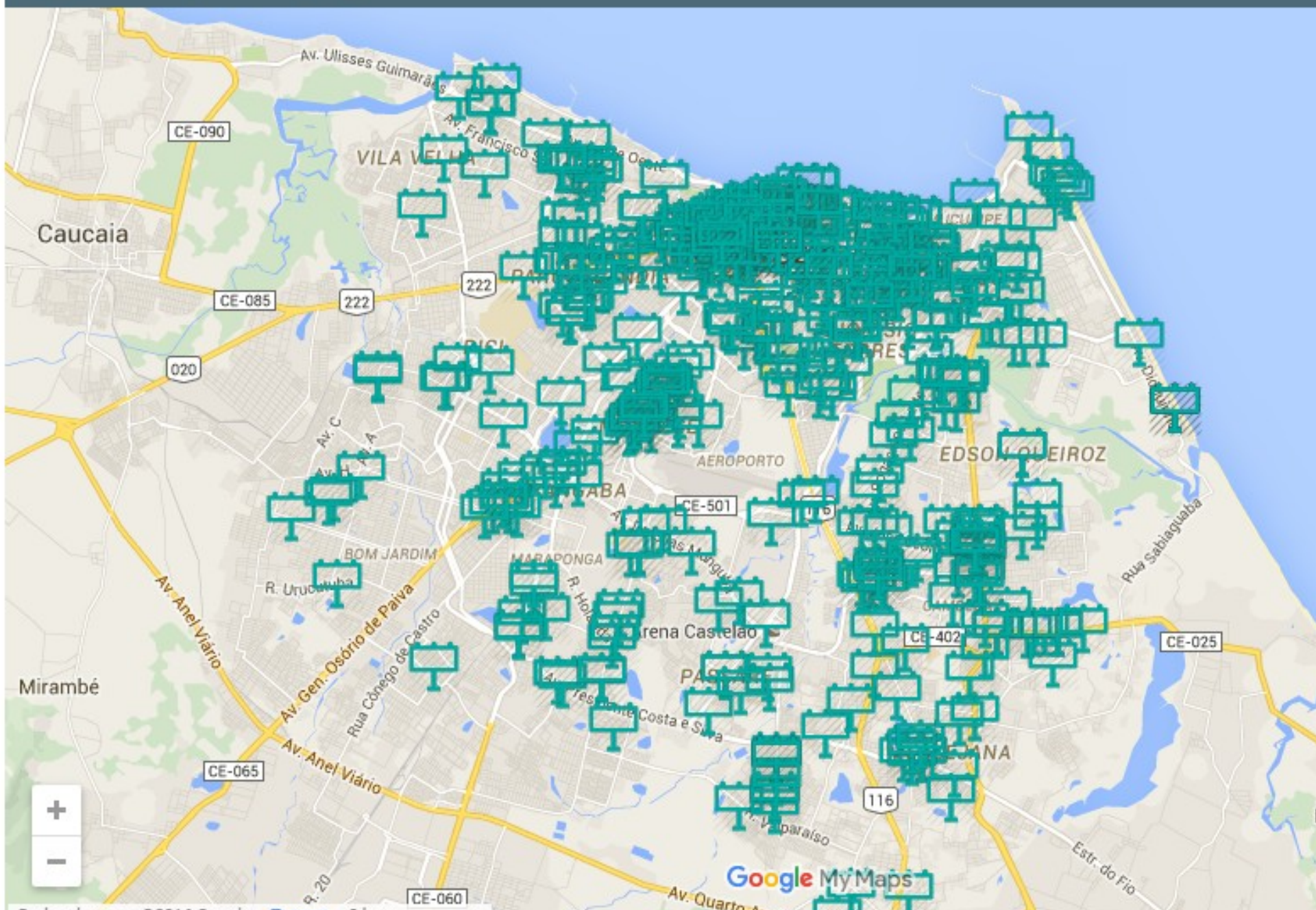


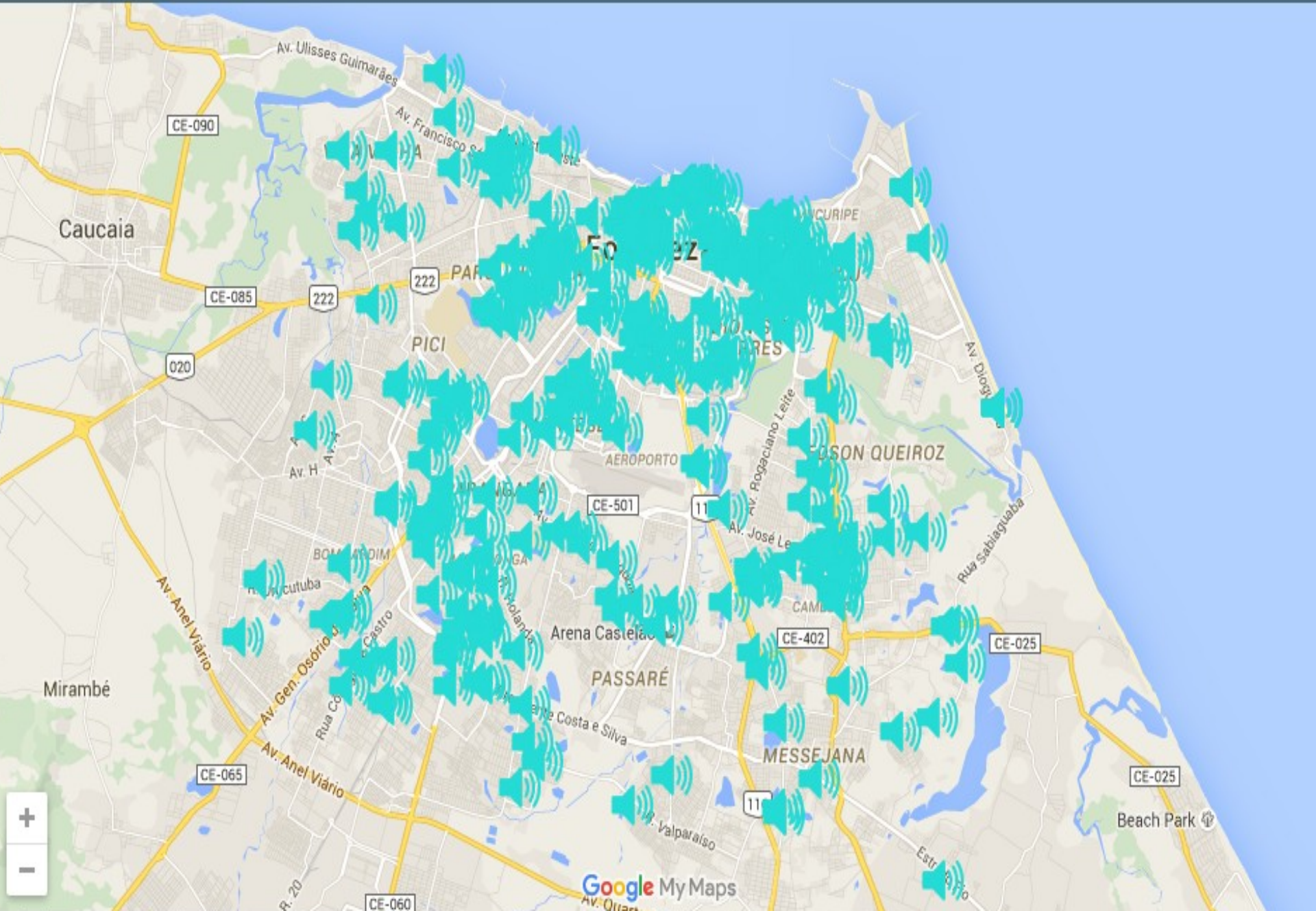






Licenças de Propaganda e Publicidade ☆





FORTALEZA ONLINE

Sistemas em Desenvolvimento

- Alvará de Funcionamento Regular **(concluído aguardando alteração da lei N.93/2011)**
- Licença Sanitária para Atividades de Alto Risco
- Alvará de Construção Regular
- Licença Ambiental Regular (Atividades e Construção Civil)
- Habite-se Declaratório
- Autorização para Reparos Gerais
- Alvará para Acréscimo e Reforma
- Licença para Engenho de Publicidade

A POLÍTICA AMBIENTAL

AMBIENTE NATURAL. Principais Ações

- Elaboração de uma Política Municipal de Meio Ambiente, com foco na **integração entre o ambiente natural e ambiente construído** baseada em 03 (três) eixos:

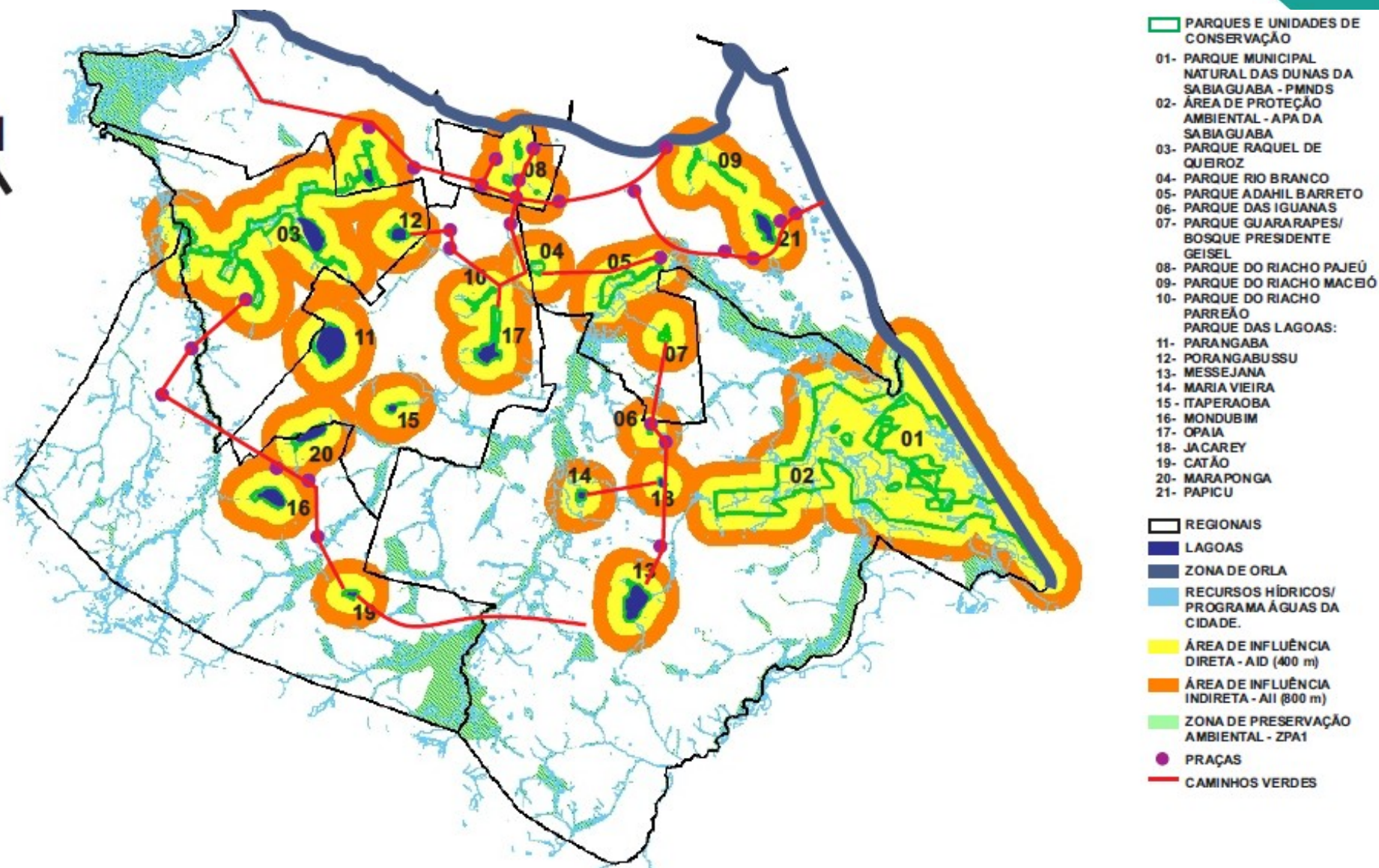
- **Planejamento e Gestão dos Sistemas Naturais**
- **Sustentabilidade Ambiental**
- **Educação Ambiental**

Para 04 (quatro) componentes:

- **Áreas Verdes**
- **Águas**
- **Controle da Poluição**
- **Biodiversidade**



POLÍTICAS DE GESTÃO DOS SISTEMAS NATURAIS – REDE DE SISTEMAS NATURAIS



FORTALEZA

**23 PARQUES CRIADOS E/OU
REGULAMENTADOS EM
DOIS ANOS!**



Prefeitura de
Fortaleza

Parque do Riacho Maceió



Parque Adahil Barreto



Parque Rio Branco



Parque Parreão



Parque da Liberdade

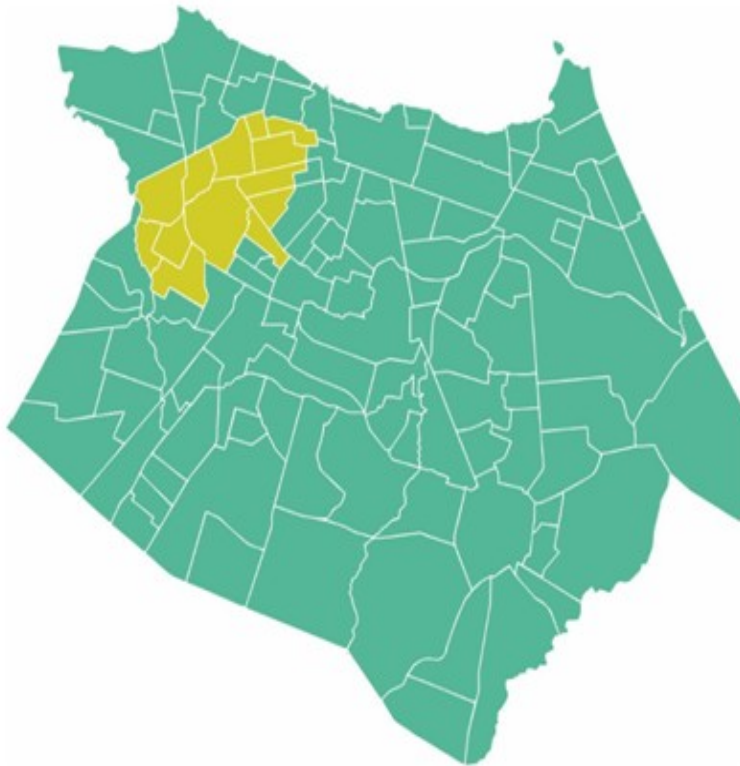


Parque Pajeú



Parque das Iguanas

Parque Rachel de Queiroz



BAIRROS

14



ÁREA TOTAL
203 ha



EXTENSÃO
10 Km





- TRECHO 03 IMPLANTADO - LAGOA DO ALAGADIÇO

- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA





Prefeitura de
Fortaleza

- **TRECHO 04 IMPLANTADO**
ADOÇÃO PELA CROLIM ENGENHARIA



66.000
ÁRVORES PLANTADAS EM
DOIS ANOS!

RESULTADOS DO PLANO DE ARBORIZAÇÃO

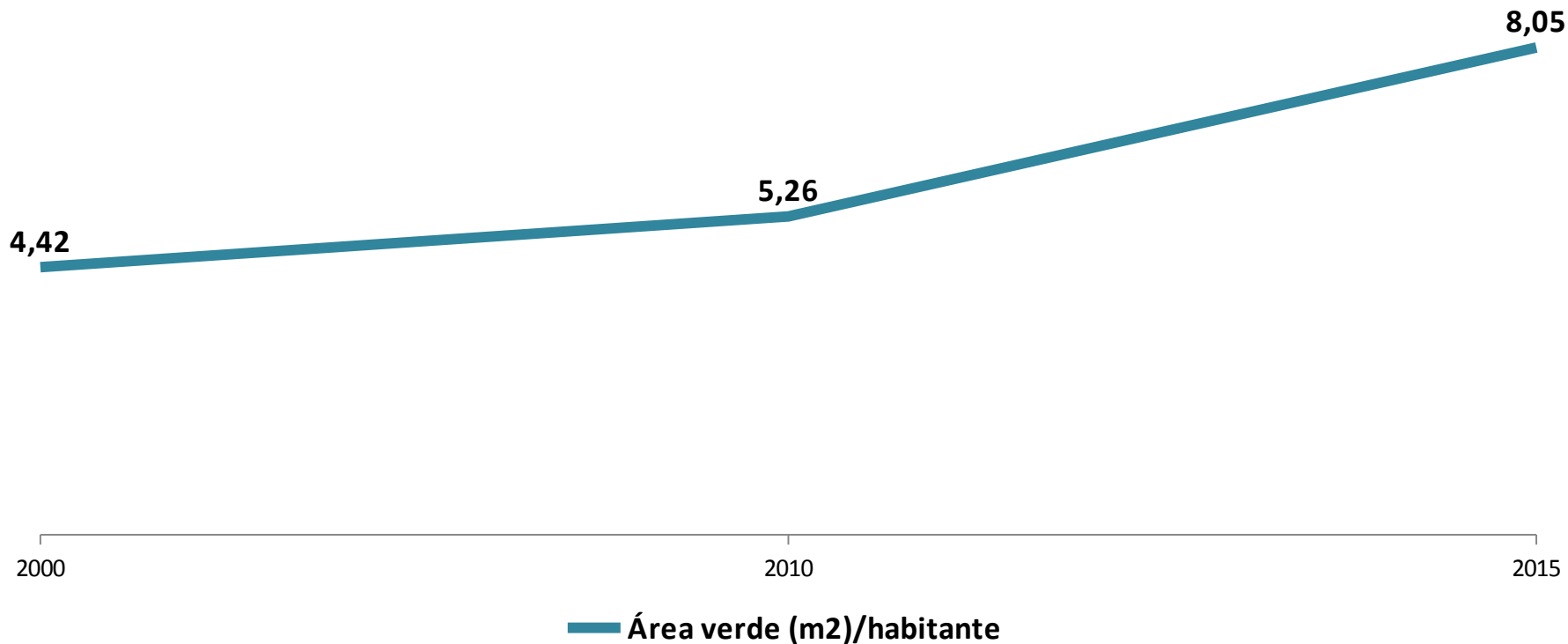
Evolução de Plantio e Supressão	2013	2014	2015	2016*
Árvores Plantadas (Poder Público + População)	2.970	8.865	26.187	66.000
Árvores Suprimidas (Poder Público)	-	423	319	104
Árvores Suprimidas (População)	-	733	297	75

***Projeção para 31/dez/2016**

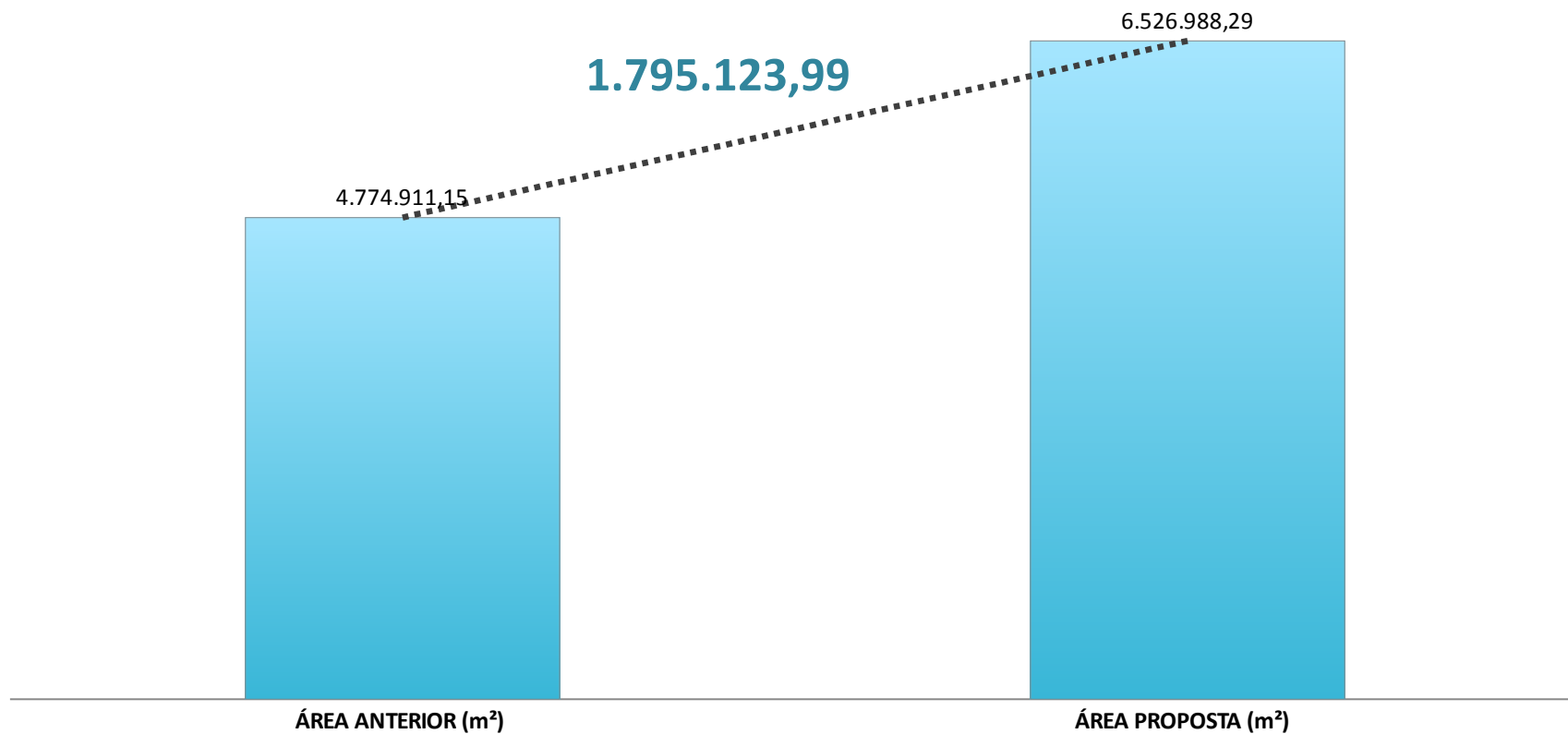
RESULTADOS DO PLANO DE ARBORIZAÇÃO

Área verde (m ²)/habitante	2000	2010	2015
	4,42	5,26	8,05

Área verde (m²)/habitante



AMPLIAÇÃO DA ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL LEI COMPLEMENTAR Nº 202/2015



**200 praças
adotadas ou em
processo de adoção**

PROGRAMA DE ADOÇÃO DE PRAÇAS E ÁREAS VERDES DE FORTALEZA

PERÍODO	PREVISÃO DE PRAÇAS ADOTADAS E ÁREAS VERDES ADOTADAS	CUSTO ESTIMADO MANUTENÇÃO MENSAL POR PRAÇA	CUSTO ESTIMADO MANUTENÇÃO TOTAL DO PERÍODO	CUSTO ESTIMADO DE IMPLANTAÇÃO E REFORMA
Já Adotadas de Abril de 2013 a Setembro de 2015	60	R\$ 1.677,50	R\$ 1.811.700,00	R\$ 6.776.800,00
Outubro a dezembro de 2015	10	R\$ 1.677,50	R\$ 50.325,00	R\$ 1.129.466,67
Janeiro a dezembro de 2016	20	R\$ 1.677,50	R\$ 402.600,00	R\$ 2.258.933,33
TOTAL	90	-	R\$ 2.264.625,00	R\$ 10.165.200,00
Previsão de economia estimada para Prefeitura até Dez/2016 com novas adoções				R\$ 12.429.825,00



Praça Farias Brito



Praça Bárbara de Alencar



Prefeitura entrega à população Praça da Imprensa revitalizada

Praça da Imprensa



Rua Agerson Tabosa



Praça das Artes



Praça das Flores



Praça Portugal

96 praças reformadas com recursos do FUNDEMA

O PROGRAMA FORTALEZA CIDADE SUSTENTÁVEL

O PROGRAMA FORTALEZA CIDADE SUSTENTÁVEL

Objetivo

Promover a integração do ambiente natural e do ambiente construído na cidade de Fortaleza, impactando de forma positiva na saúde ambiental e na segurança urbana da população, por meio de investimentos estruturantes integrados em infraestrutura urbana e ambiental, e fortalecimento da capacidade de gestão municipal.

Prazo

6 anos

BIRD
INVESTIMENTO
U\$\$ 150 MILHÕES

ÁREAS DE ATUAÇÃO



LEGENDA

ÁREAS DE INTERVENÇÃO:

 VERTENTE MARÍTIMA

 RIO COCÓ

 PARQUE RACHEL DE QUEIROZ



INVESTIMENTOS

COMPONENTE I - RECUPERAÇÃO DO AMBIENTE SOCIAL, URBANO E AMBIENTAL

S – ÁGUAS DA CIDADE

P - Ligações intradomiciliares na Orla Oeste "Ligado na rede"

P - Contratação para Comunicação e Educação Ambiental na Orla e Rachel de Queiroz

P - Fiscalização de Imóveis não Interligados (alto padrão)

P - Captação de Drenagem em Tempo Seco (Orla Oeste)

P - Recuperação de Recursos Hídricos - Projeto Piloto

P - Vídeo Inspeção de Galerias de Drenagem

P - Plano Diretor em Drenagem

S – REDE DE SISTEMAS NATURAIS

P - Elaboração de Projeto e Execução do Parque Rachel de Queiroz

P - Elaboração de Projeto Parques Adahil Barreto e Parreão

P - Elaboração de Projetos de Infraestrutura Urbana para os Parques

P - Elaboração de Projetos e Execução de Espaços Públicos

P - Plano de Arborização

S – Reciclando Atitudes

P - Ações Integradas nas Áreas de Resíduos Sólidos

INVESTIMENTOS

COMPONENTE II - GOVERNANÇA, PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA E AMBIENTAL

S – INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO E AMBIENTAL

P - Revisão e/ou Regulamentação PDP

P - Melhoria na Prestação de Serviços ao Cidadão - “Fortaleza Online”

P - Elaboração/Modernização de Cadastros

P - Estruturação das Células de Controle da Poluição

P - Fator Verde

S – OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS URBANOS

P - Ampliação da Receita Municipal Utilizando os Instrumentos Urbanísticos

P - Identificação de Operações Urbanas Consorciadas - OUCs

P - Desenvolvimento / Estruturação / Implantação de OUCs

COMPONENTE III - GESTÃO DO PROGRAMA

S - Apoio a Supervisão (Supervisora)

S - Auditoria Externa

S - Apoio a Gestão (Gerenciadora)



Prefeitura de
Fortaleza

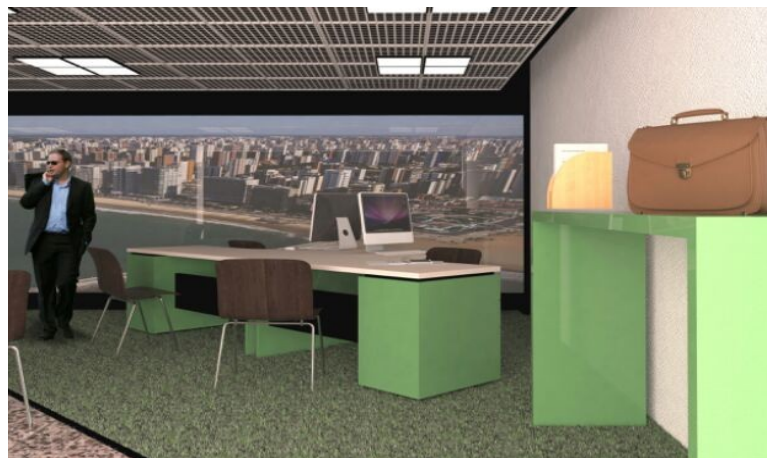
IMPORTANTE!

SEUMA NA CIDADE

Sede da SEUMA



Del Paseo



Vapt Vupt Messejana

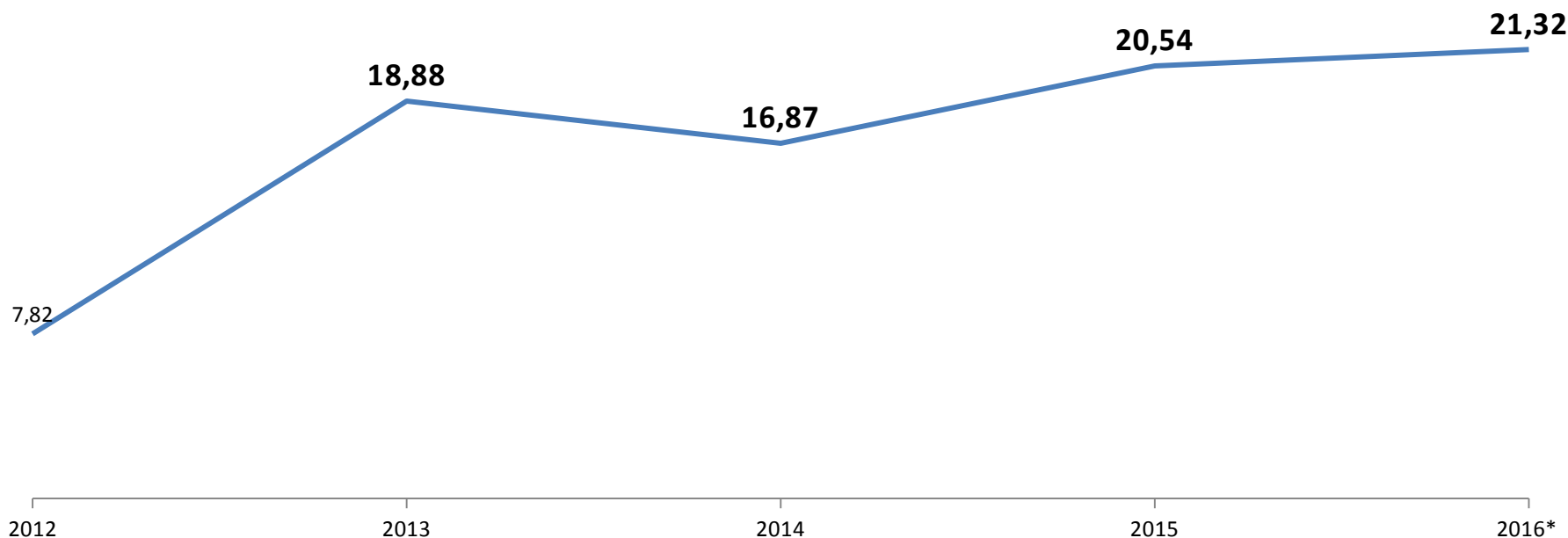


Vapt Vupt Antônio Bezerra



EFICIÊNCIA ARRECADATÓRIA SEUMA

2012	2013	2014	2015	2016*
7,82 R\$/hora	18,88 R\$/hora	16,87 R\$/hora	20,54 R\$/hora	21,32 R\$/hora



— Eficiência arrecadatória (R\$/h)

*Projeção para 31/dez/2016



Prefeitura de
Fortaleza

**FORTALEZA QUE OPORTUNIZA E EMPREENDE
O PODER PÚBLICO REALIZANDO SONHOS!**

Obrigada!

agueda.muniz@fortaleza.ce.gov.br

(85) 3452 6903