

GUIA PARA PREFEITURAS COMO ATRAIR INVESTIMENTOS



Agência de
Desenvolvimento
do Estado do Ceará S.A.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
*Secretaria do Desenvolvimento
Econômico*



CONHECER SUA
REGIÃO PARA
DESENVOLVER
SEU MUNICÍPIO

GUIA BÁSICO

Este guia foi criado com o objetivo de auxiliar as prefeituras com um passo a passo simplificado para a elaboração de estratégia para atração investimentos para os municípios cearenses.

PASSOS PARA DESENVOLVER UMA ESTRATÉGIA DE ATRAÇÃO

PASSO 1 - IDENTIFICAR OS OBJETIVOS

PASSO 2 - AVALIAR PONTOS FORTES E FRACOS DA REGIÃO

PASSO 3 - IDENTIFICAR SETORES E INVESTIDORES

PASSO 4 - MELHORAR O AMBIENTE DE NEGÓCIOS

PASSO 5 - ELABORAR PROPOSTA DE VALOR

PASSO 6 - DESENVOLVER PLANO DE AÇÃO

PASSO 1

IDENTIFICAR OBJETIVOS

Quais são os objetivos da prefeitura na atração de investimentos?

- Criação de empregos
- Desenvolvimento de polos industriais
- Aumento do valor agregado dos produtos locais
- Desenvolvimento regional
- Transferência de tecnologia

Os objetivos estão alinhados aos objetivos gerais do município?



PASSO 2

AVALIAR PONTOS FORTES E FRACOS DA REGIÃO

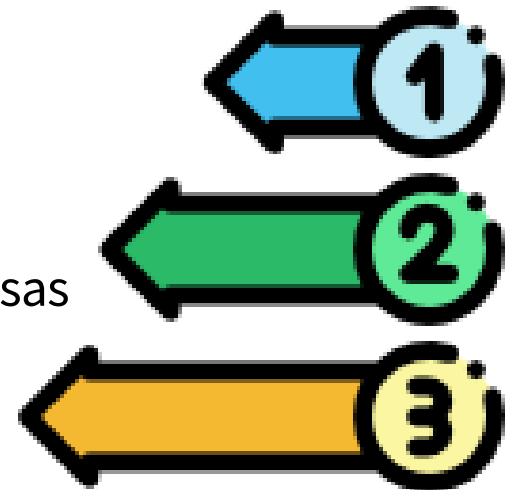
- Como sua região é percebida como destino de investimentos?
- Quais são as características da região que investidores valorizam?
- Qual a situação da infraestrutura, oferta de mão de obra, condições regulatórias, tributárias, etc?
- Como essas características podem ser convertidas em benefícios aos investidores?
- Comparar fortalezas e fraquezas com outras regiões

	AJUDA	ATRAPALHA
INTERNA (organização)	FORÇA	FRAQUEZA
EXTERNA (ambiente)	OPORTUNIDADES	AMEAÇAS

PASSO 3

IDENTIFICAR SETORES E INVESTIDORES

- Definir setores prioritários para atração de investimentos;
- Que benefícios peculiares a região oferece a empresas dos setores prioritários
- Quais empresas poderiam se beneficiar das características da região e dos incentivos?



Focar o trabalho em setores prioritários!

PASSO 4

MELHORAR O AMBIENTE DE NEGÓCIOS

- Quem são seus competidores?
- Que fatores sua região precisa melhorar?
 - Condições políticas, legais e regulatórias
 - Burocracia
 - Infraestrutura
 - Mão de obra especializada
- Identificar as reformas necessárias no município



É preciso facilitar a vida do investidor!

PASSO 5

ELABORAR PROPOSTA DE VALOR

- Elencar as peculiaridades da região que beneficiam os potenciais investidores;
- Apresentar os incentivos que são oferecidos aos investidores (tributários, infraestrutura, financiamento, mão de obra, etc);
- Demonstrar as vantagens da região em comparação com outras localidades;
- Descrever o potencial de sinergia com a cadeia produtiva local;
- Mostrar o potencial de consumo dos mercados-alvo.

Proposta de valor são os argumentos de convencimento do investidor!

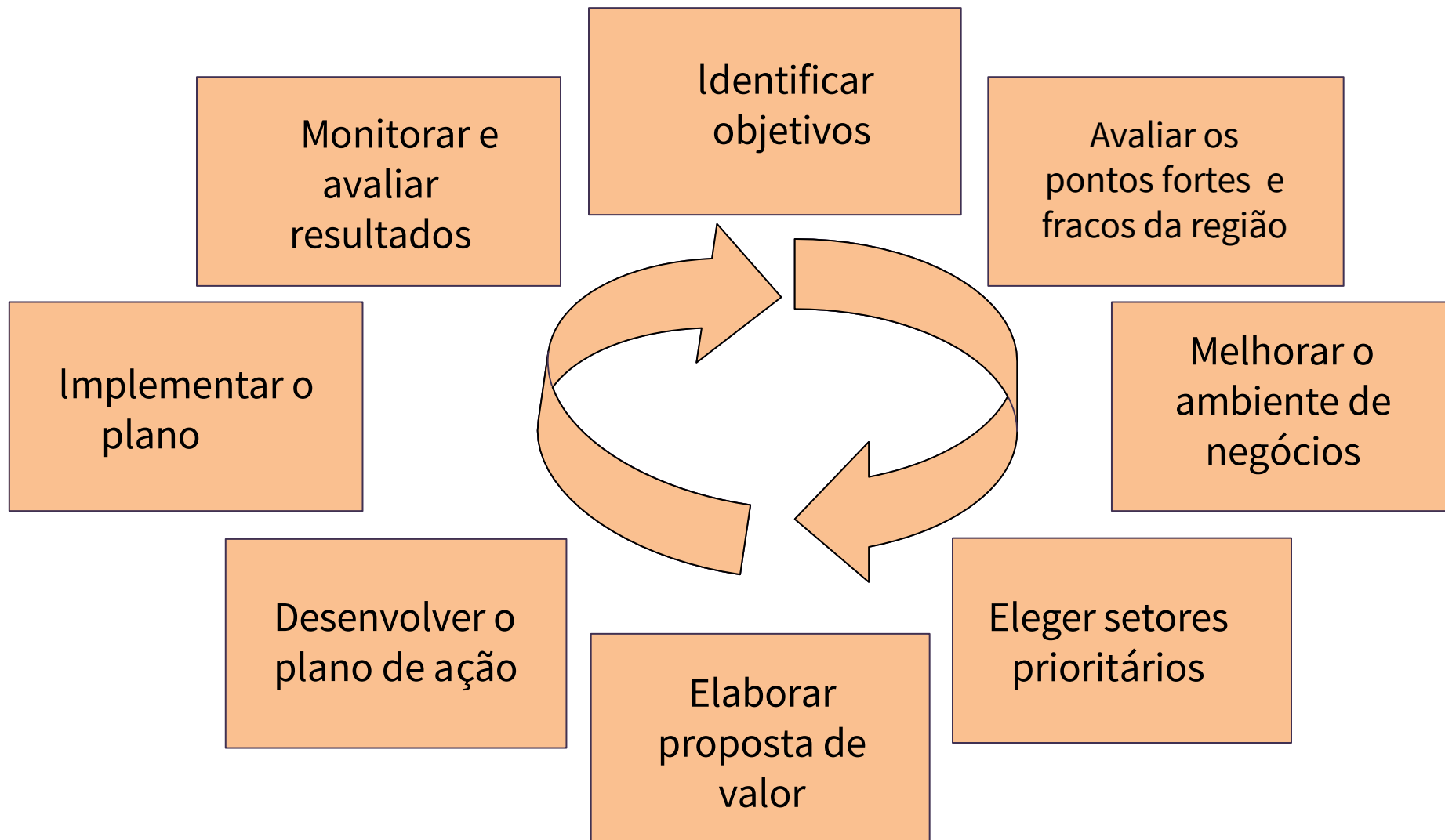
PASSO 6

DESENVOLVER PLANO DE AÇÃO

- Definir objetivos e metas;
- Definir programas de atração (infraestrutura, benefícios fiscais, etc) que ajudarão a alcançar esses objetivos;
- Definir equipe responsável pela implantação do plano;
- Definir cronograma e prazo de execução;
- Definir orçamento para ações de prospecção.



CICLO DE DESENVOLVIMENTO DA ESTRATÉGIA



INCENTIVOS ESTADUAIS PARA ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL – FDI

Benefício fiscal concedido às sociedades industriais e cooperativas industriais consideradas de fundamental importância (prioritariamente que sejam pertencentes a gêneros industriais intensivos de mão de obra) para o desenvolvimento econômico do Estado.

Programas:

- PROVIN
- PCDM
- PIER
- PROADE

Maiores informações no Decreto nº 32.438 de 08 de dezembro de 2018.

INCENTIVOS MUNICIPAIS PARA ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

ISENÇÕES DE IMPOSTOS

- A isenção parcial ou integral de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU);
- Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) para grandes prestadores de serviços que não dependem da proximidade de seus clientes com as sedes das empresas;
- Ceder terrenos e/ou galpões para a instalação das empresas;
- Período determinado para essas concessões
 - exemplo: 10 anos, prorrogáveis

OUTROS FATORES PARA ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

INFRAESTRUTURA E AMBIENTE FAVORÁVEL

- Garantir boa infraestrutura para atrair investimentos;
- Transporte público;
- Educação - creches, escolas, cursos profissionalizantes;
- Rede de esgoto;
- Facilidade logística, dentre outros.

Como mais podemos ajuda-lo?

Diretoria de Atração de Investimentos

dir.atraca@adece.ce.gov.br

+55 85 3457-3342 / 3457-3343

ADECE



Agência de
Desenvolvimento
do Estado do Ceará S.A.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
*Secretaria do Desenvolvimento
Econômico*