

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO  
ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações do fluxo de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Administradores da  
Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará - ADECE  
Fortaleza - CE

### Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará - ADECE ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará - ADECE, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis

#### Imobilizado, áreas e distritos industriais

No balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 10, a Companhia apresenta na Rubrica "Imobilizado" o montante de R\$ 5.499.877 (R\$ 6.982.389, em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não concluiu a análise de recuperabilidade de seus Ativos Fixos, bem como avaliação da vida útil econômica estimada de cada componente do ativo imobilizado, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil. Adicionalmente, não foi possível confirmar ou verificar por meios alternativos os saldos registrados como "Áreas e distritos industriais - CODECE" e "Áreas industriais - ADECE", incluídos no balanço patrimonial no valor total de R\$ 35.552.702 e R\$ 103.036.360, respectivamente, em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 35.354.662 e R\$ 89.233.245, respectivamente, em 31 de dezembro de 2022), conforme apresentado na Nota Explicativa nº 9 às demonstrações contábeis. Em decorrência desses assuntos, não foi possível determinar se há necessidade de efetuar ajustes em relação aos saldos mencionados registrados no balanço patrimonial, assim como aos elementos componentes das demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data.

#### TAC Motors Indústria Automotiva S.A.

No balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 9, a Companhia apresenta na Rubrica "Investimento" o montante de R\$ 154.084.921 (R\$ 140.083.772, em 31 de dezembro de 2022), do qual o montante de R\$ 14.999.996 se refere ao investimento na empresa TAC Motors Indústria Automotiva S.A., mantido pela Companhia pelo seu valor de custo após a investida ter abandonado sua unidade produtiva, ter iniciado um processo judicial de cobrança e ter suspenso remessas de informações para a Companhia, o que culminou com a suspensão do desembolso do saldo de Capital a Integralizar. O saldo referido encontra-se em litígio judicial. Durante o exercício de 2023, a Companhia não efetuou análise de realização do referido saldo quanto à necessidade de reconhecimento de provisão para perdas. Em virtude disso, não foi possível concluir quanto aos possíveis efeitos desse assunto nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023.

## Contingências Ação Eduardo Montenegro

No balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 27, a Companhia apresenta na Rubrica “Provisão para contingências” o montante de R\$ 38.653.560 (R\$ 38.812.210, em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não realizou a atualização dos valores referentes às ações movidas pelo Sr. Eduardo Montenegro, cujo saldo da provisão, em 31 de dezembro de 2023, é de R\$ R\$ 36.514.530. Em virtude disso, não foi possível concluir quanto aos possíveis efeitos desse assunto nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023. A dívida contraída pela CODECE (companhia incorporada pela ADECE) com a família Montenegro foi decorrente de uma decisão do Governo do Estado do Ceará para ampliação do Distrito Industrial de Maracanaú, que executou a desapropriação da área e não chegou a um consenso sobre o valor a ser pago. A Justiça decidiu que o Estado era devedor solidário, dessa forma, foi definido que a dívida fosse paga em precatórios pelo Estado devido à incapacidade financeira da CODECE para arcar com a dívida. A Procuradoria Geral do Estado iniciou as tratativas com a família Montenegro para pagamento com precatórios, mas o valor final da dívida e a forma que o Estado irá assumir a dívida ainda não foram acordados.

## Reconhecimento de receita

A Companhia deixou de evidenciar no resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 uma receita no montante de R\$ 5.541.585, vinculada ao acordo entre empresas e o Governo do Estado do Ceará sob a forma de incentivos fiscais (redução de ICMS - FDI). O procedimento ocorreu porque a Companhia sempre adotou a prática de reconhecer como fato gerador das receitas oriundas da atividade da ADECE pelo Monitoramento do Fundo de Desenvolvimento Industrial (FDI), o instante em que ocorre o crédito bancário, momento que acontece a finalização do processo de monitoramento.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis.

## Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fortaleza, 19 de abril de 2024.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 CE 001465/F-4

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'André'.

André Custódio Nogueira  
Contador 1 PR 057107/O-2 - S - CE