

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**  
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Reais)

---

**1. Contexto operacional**

A Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará S.A. – ADECE, Sociedade de Economia Mista sob o controle acionário do Estado do Ceará, criada pela Lei nº 13.960, de 04 de setembro de 2007 e constituída pela Assembleia Geral de 28 de setembro de 2007, é uma Sociedade Anônima regida pelas disposições da Lei das Sociedades por Ações e foi criada pelo Governo do Estado do Ceará com a finalidade de executar as políticas e diretrizes oriundas da Secretaria do Desenvolvimento Econômico - SDE.

Cabe à ADECE a execução da política de desenvolvimento econômico, industrial, comercial, de serviços, agropecuária e de base tecnológica, articulando-se com os setores produtivos e atraindo e incentivando investimentos, além de criar condições para a competitividade dos setores econômicos do Estado do Ceará, objetivando a melhoria de vida da população cearense.

**2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

**2.1. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações nas práticas contábeis promovidas pela Lei nº. 11.638/07 e nº. 11.941/09, abrangendo os Pronunciamentos e Orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e cumpre os requisitos estabelecidos na Lei das Estatais (Lei Federal Nº 13.303/2016).

A Administração da Companhia declara de maneira explícita, e não reservada, que as demonstrações contábeis ora apresentadas foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**2.2. Principais Práticas Contábeis Adotadas**

As principais práticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

**2.2.1. Principais fontes de julgamento e estimativas**

A preparação das demonstrações contábeis, de acordo com as normas CPC, determina que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As informações sobre premissas e estimativas que possuam um risco de resultar em um ajuste dentro do próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos e são revistos de uma maneira contínua: vida útil dos ativos imobilizados e provisões para contingências fiscais, cíveis e trabalhistas, as quais, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da Administração da Companhia, relacionadas à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que referidas estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

**2.2.2. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida. O saldo utilizado de contas garantidas inclui-se em empréstimos no passivo circulante do balanço, e compõe o saldo de caixa e equivalentes de caixa para fins de demonstração dos fluxos de caixa.

**2.2.3. Instrumentos Financeiros**

Os passivos financeiros da Companhia são substancialmente representados por fornecedores e outras contas a pagar. São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até a data do balanço.

**2.2.4. Estoques**

Os estoques são mensurados pelo custo histórico, por se tratarem de mercadorias de almoxarifado.

**2.2.5. Demais contas do ativo circulante**

São apresentadas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço ou, no caso de despesas antecipadas, ao custo.

**2.2.6. Imobilizado**

Terrenos, edificações, máquinas, equipamentos, instalações e veículos estão registrados ao custo, deduzidos de depreciação acumulada.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo, pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e imobilizações em andamento que não sofrem depreciação). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no final de cada balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

**2.2.7. Passivo circulante e não circulante**

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

**2.2.8. Provisões**

As provisões para ações judiciais (trabalhista, cíveis e tributárias) são reconhecidas quando: a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor tiver sido estimado com segurança. As provisões não são reconhecidas com relação às perdas operacionais futuras.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

**2.2.9. Reconhecimento de receita**

A receita compreende o valor presente pelo Serviço Prestado e é reconhecida quando (ou à medida que) a entidade satisfizer à obrigação de performance ao transferir o bem ou o serviço (ou seja, um ativo) prometido ao cliente. O ativo é considerado transferido quando (ou à medida que) o cliente obtiver o controle desse ativo.

**2.2.10. Receitas e despesas financeiras**

Representam juros e variações monetárias e cambiais decorrentes de aplicações financeiras, tarifas bancárias e descontos obtidos, conforme demonstrado na Nota Explicativa.

**2.2.11. Tributação sobre o Lucro**

As provisões para o Imposto de Renda e Contribuição Social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento) sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 ao ano e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões admitidas descontada a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de Contribuição Social, limitada a 30% do lucro real.

**2.2.12. Divulgação das Demonstrações Contábeis**

A entidade apresentou o conjunto completo de demonstrações contábeis, inclusive de maneira comparativa as do exercício anterior de acordo com a NBC TG 1000(R1). As demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração para divulgação.

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Aplicações financeiras	79.186.957	84.200.115
Fundo Fixo	4.000	0
<b>Total</b>	<b>79.190.957</b>	<b>84.200.115</b>

As aplicações são compostas pelas seguintes contas:

APLICAÇÃO FINANCEIRA	2023 (R\$)	2022 (R\$)
BB PUBLICO PREMIUM – CC 24.278	50.604.900	61.384.873
BB CP 24071-0 – CAUÇÃO ABC ADM	7.517	7.069
BB CP 27323-6 – CAUÇÃO CONTROLLER	8.320	7.831
BB CP 24430-9 – CAUÇÃO GREEN CARD	7.879	7.410
BB CP 24278-0 – CAUÇÃO CÂMARA DE VALORES IMOBILIÁRIOS	7.507	7.061
BB CP 24382-5 – CAUÇÃO CETREDE	20.467	19.241
BB CP 28509-9 – CAUÇÃO GESPLAN	2.920	2.745
CEF FIC RUBI REF DI LP	15.410.782	9.923.790



**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

APLICAÇÃO FINANCEIRA	2023 (R\$)	2022 (R\$)
BNB SOBERANO FI RENDA FIXA – 22336-3	12.193.901	10.134.419
BB Cp Rf Simp Solidez Cc 24278-0	0	2.705.676
BB RF SD Diferenciad Cc 29585-X	922.764	0
<b>TOTAL</b>	<b>79.186.957</b>	<b>84.200.115</b>

O maior volume de aplicação está reservado na conta de aplicação BB Public. Premium CC 24.278 em função da sua maior rentabilidade. A opção por segregar as aplicações financeiras foi em função de garantir maior rendimento à Companhia.

Têm-se ainda no grupo de aplicações financeiras Cauções de Fornecedores referentes às garantias da execução dos trabalhos contratados, contudo estes totalizam apenas o valor de R\$ 54.610, correspondendo assim a aproximadamente 0,069% do montante do grupo.

**4. Convênio de Recursos Próprios**

Convênios são recursos aplicados em projetos que visam o desenvolvimento econômico do Estado do Ceará. As entidades beneficiadas prestam contas dos valores repassados, cabendo a Agência a validação da realização destes. Ao final do exercício ficaram os seguintes convênios a prestar contas:

CONVENIOS RECURSOS PROPRIOS	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Embrapa (Convênio 04/2017)	0	79.877
Fundação Astef (Convênio 09/2017)	61.685	61.685
Associação Caatinga (Convênio 01/2018)	0	67.627
Farias Brito 02/2023	1.500.000	0
Fiec 04/2023	5.000.000	0
Prefeitura Municipal de Brejo Santo (Convênio 02/2018)	20.375	466.313
Fiec/Sndenergia 07/2021	0	90.535
Prefeitura Municipal de Sobral (Convenio 06/2018)	302.975	358.300
Fundação Edson Queiroz (Convênio 03/2019)	0	101.369
Prefeitura Municipal de Pentecoste (Convênio 04/2019)	0	112.930
Prefeitura Municipal de Pentecoste (Convênio 01/2023)	4.500.000	0
Prefeitura Municipal de Icó (Convênio 05/2019)	0	42
Pref. de Brejo Santo 04/2022	5.124.584	6.856.134
Prefeitura Municipal de Irauçuba(Convênio 07/2019)	0	49
Prefeitura Municipal de Umirim(Convênio 01/2020)	231.088	405.040
Sebrae 03/2021	0	524.675
Prefeitura de Crateús 06/2021	4.158.004	4.251.011
Prefeitura de Madalena 08/2021	88.852	1.048.353
Pref. de Canindé 13/2022	209.425	600.000
Pref. de Ico 12/2022	7.777.333	9.472.999
Pref. de Irauçuba 11/2022	1.914.945	3.000.000
Pref. de Irauçuba 17/2022	1.346.148	0
Pref. De Nova Russas 18/2022	272.861	0
Pref. de Quixadá 10/2022	2.178.243	2.178.243



**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

CONVENIOS RECURSOS PROPRIOS	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Pref. de Solonopole 03/2022	232.702	2.381.471
Pref. de Tabuleiro do Norte 07/2022	2.496.061	3.000.000
Pref.de Pedra Branca 01/2022	327.972	1.600.409
Pref.de Senador Pompeu 02/2022	3.201.675	4.499.246
Quixadá 16/2022	716.283	965.632
Sebrae 06/2022	0	156.111
Sedet/funcap 09/2022	0	3.406.734
Sedet/funcap 14/2022	0	1.677.600
(-) Recebimento a analisar	(1)	(12)
<b>TOTAL</b>	<b>41.661.211</b>	<b>47.362.375</b>

**OBSERVAÇÕES:**

1- Ao longo do exercício são feitas as análises das prestações de contas dos convênios ativos. À medida em que as prestações de contas são aprovadas há o registro contábil das aludidas prestações. A depender do objeto do convênio, a contabilidade registra a operação no grupo dos Investimentos (quando o objeto do convênio é voltado para a melhoria da infraestrutura ou construção de galpões ou imóveis com edificações) ou custo/despesa (relacionada diretamente a benfeitoria em propriedade de terceiros).

2- Os dados contidos na planilha (item 13. Convênios – Recursos Próprios) expressam a veracidade dos fatos. Todas as movimentações ocorreram dentro do prazo legal (prazo de vigência). Os convênios mais antigos estavam pendentes apenas de prestação de contas final (prestações estas finalizadas em 2024).

**5. Contrato de Gestão**

A rubrica é constituída por contrato firmado com o Instituto Centro de Ensino Tecnológico – CENTEC, que tem como objetivo a execução de ações estratégicas, que impulsionem o desenvolvimento do estado, através de da prospecção de novas tecnologias e negócios e realizar a atualização e efetivação da política de desenvolvimento dos Arranjos Produtivos Locais / APL, por meio de monitoramento de ações para desenvolver os APL do estado através da aceleração de negócios existentes na região. O contrato será pago com recursos próprios da ADECE e a prestação de contas acontecerá por meio de repasses estabelecidos em contrato.

	2023	2022
<b>CONTRATO DE GESTAO – ATIVO</b>	<b>228.024</b>	<b>6.945.012</b>
CENTEC 11/2021 DESENVOLVIMENTO DO SETOR AGRONEGOCIO	0	12.272
CENTEC 15/2021 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	228.024	1.432.740
AGROPOLOS 65/2022 – INSTITUTO AGROPOLOS	0	5.500.000

	2023	2022
<b>CONTRATO DE GESTAO – PASSIVO</b>	<b>0</b>	<b>3.899.693</b>
CENTEC 11/2021 DESENVOLVIMENTO DO SETOR AGRONEGOCIO	0	189.685
CENTEC 15/2021 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	0	960.008
AGROPOLOS 65/2022 – INSTITUTO AGROPOLOS	0	2.749.999



**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**  
 Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
 Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em Reais)

**6. Outros Créditos**

Refere-se a contratos de patrocínio de recursos aplicados para financiar feiras e eventos. As entidades beneficiadas prestam contas dos valores repassados em até 60 dias da realização do evento, cabendo a Agência a validação das despesas apresentadas. Ao final do exercício ficaram os seguintes saldos de contratos a prestar contas:

<b>CONTRATOS DE PATROCINIO</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
Instituto Ecoco do Brasil	25.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>

<b>CREDITOS DIVERSOS - CODECE</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
Agrovec	28.190	28.190
Icero Gilson - Injebras	8.257	8.257
Construtora Vic Ltda	0	11.609
Ind. Calçados Psyque	23.631	23.631
Ind.com.premoldados Americo Ltda	9.161	9.161
Marcio Gondim P.calou	9.845	9.845
Mirialdo P. de Souza - Me	10.515	10.515
SI Construtora Ltda	26.710	26.710
Pagamento A Identificar	0	7.846
Saee – Serv. de água e esgoto Sobral	119.000	119.000
<b>TOTAL</b>	<b>235.309</b>	<b>254.764</b>

<b>CREDITOS A FUNCIONARIOS</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
Adiantamento de Férias	18.637	0
<b>TOTAL</b>	<b>18.637</b>	<b>0</b>

<b>CREDITOS DIVERSOS - CODECE</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
SEFAZ	7.895	7.895
TAXA DE MONITORAMENTO A RECEBER - CODECE (a)	848.991	1.210.946
(-)-PROVISAO P/ CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA - CODECE	(848.991)	(1.210.946)
<b>TOTAL</b>	<b>7.895</b>	<b>7.895</b>

<b>ADIANTAMENTO A FORNECEDOR</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	28.843	0
<b>TOTAL</b>	<b>28.843</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>315.684</b>	<b>262.659</b>
--------------------	----------------	----------------

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**  
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Reais)

---

**Observações quanto aos créditos diversos oriundos da venda de imóveis efetivados pela CODECE:**

**1- AGROVEC, MÁRCIO G. CALOU e SL CONSTRUTORA**

Os 3 casos referem-se a venda de imóveis feita pela CODECE (vendas parceladas) mas ainda com parcelas a serem recebidas. Não houve escritura lavrada para nenhuma destas empresas.

Para AGROVEC comprou e não honrou com a totalidade dos pagamentos, sendo que a CODECE acreditava que houve desistência do negócio.

No caso de MÁRCIO CALOU constam relatos que também houve desistência do negócio.

Para a SL CONSTRUTORA em diligências feitas pela CODECE, constatou-se que existe uma edificação, tipo escritório, e está toda murada.

Após a incorporação da CODECE pela ADECE, foi feito um processo específico para cada caso.

**2 - INJEBRÁS, PRÉ MOLDADOS AMÉRICO, MIRIALDO E SAEF**

Os 4 casos referem-se a venda de imóveis feita pela CODECE (vendas parceladas) mas ainda com parcelas a serem recebidas. Apesar de haver saldos remanescentes a serem recebidos, em todos esses casos foram lavradas as escrituras.

Após a incorporação da CODECE pela ADECE, foi feito um processo específico para cada caso.

**3 - VCL E PSYQUE**

Após a incorporação da CODECE pela ADECE foram solucionados os seguintes casos:

- em 2023 a VCL pagou tudo, não existindo mais a pendência, e
- em 2024 a PSYQUE pagou tudo, não existe mais pendência.

**7. Tributos a Compensar**

São compostos por tributos pagos ou retidos os quais a companhia pode se recuperar.

TRIBUTO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
CSLL PAGO A MAIOR	2.635	1.466
IRPJ PAGO A MAIOR	7.320	4.072
IRRF SALDO INCORP. CODECE	113.593	113.593
IRPJ SALDO NEGATIVO 2017	0	83.313
IRPJ SALDO NEGATIVO 2018	78.311	78.311
IRPJ SALDO NEGATIVO 2019	74.023	74.023
IRRF (A COMPENSAR)	2.016	0
IRRF S/ APLIC FINANCEIRAS (A COMPENSAR)	12.859	0
<b>TOTAL</b>	<b>290.756</b>	<b>354.777</b>

TRIBUTO A RECUPERAR – CODECE (a)	2023 (R\$)	2022 (R\$)
----------------------------------	------------	------------

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

TRIBUTOS A RECUPERAR – CODECE (a)	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Cs A Compensar 2017	0	298.272
CsII A Compensar 2021	27	27
Irf A Compensar	2.227	2.227
Irf S Aplicações	41.625	41.625
Irpj A Compensar 2017	0	719.195
Irpj A Compensar 2018	340	340
Irpj A Compensar 2019	369	369
Sd. de Irpj Comp 2015	78	78
<b>TOTAL</b>	<b>44.666</b>	<b>1.062.133</b>

  

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>335.423</b>	<b>1.416.910</b>
--------------------	----------------	------------------

- (a) A Companhia está realizando o trabalho e levantamento criterioso sobre a origem desses créditos, para que estas sejam objeto de restituição e/ou compensação durante o exercício de 2024. Nos casos onde não houver essa possibilidade os saldos serão baixados.

**8. Contas a Receber**

**8.1 Supermercado Mãe Rainha**

A Adece vendeu à empresa Supermercado Mãe Rainha um imóvel localizado em Itapajé, matrícula 3173, no valor de R\$ 1.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 200.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, até a data da assinatura da escritura de compra e venda e R\$ 800.000,00 até a data da assinatura da escritura definitiva.

**8.2 PBK Participações**

A Adece vendeu à empresa PBK Participações um imóvel localizado em Sobral, matrícula 003, no valor de R\$ 4.320.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 500.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, até a data da assinatura da escritura de compra e venda e R\$ 3.820.000,00 até a data da assinatura da escritura definitiva.

A rubrica está detalhada no quadro a seguir:

CONTAS A RECEBER	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Supermercado Mãe Rainha	800.000	0
PBK Participações	3.820.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.620.000</b>	<b>0</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

**9. Investimentos**

	2023 (R\$)	2022 (R\$)
<b>TOTAL GERAL DO GRUPO INVESTIMENTOS</b>	<b>154.084.921</b>	<b>140.083.772</b>

O grupo investimentos é composto por terrenos, participações societárias, áreas industriais e outros investimentos, conforme detalhado em seguida:

<b>9.1 TERRENOS</b>	2023 (R\$)	2022 (R\$)
TERRENOS PECÉM	120.460	120.460
TERRENOS SITIO MULUNGUZINHO -JAGUARIBARA	355.726	355.726
<b>TOTAL</b>	<b>476.186</b>	<b>476.186</b>

De acordo com a NBC TG 1000(R1) em sua seção 16.2: "Propriedade para investimento é a propriedade (terra ou edifício, ou parte de edifício, ou ambos) mantida pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento mercantil financeiro para auferir aluguéis ou para valorização do capital, ou para ambas"

<b>9.2 ÁREAS INDUSTRIAIS -ADECE</b>	2023 (R\$)	2022 (R\$)
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA	1.015.175	1.015.175
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES - QUIXERAMOBIM	1.300.000	1.300.000
USINA MANOEL COSTA FILHO S.A.	16.254.679	16.254.679
GALPAO INDUSTRIAL nº 1748 – ARACATI-CE	4.760.000	4.760.000
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO SANTO (CONVÊNIO nº 01/2014)	10.739.515	10.739.515
PREFEITURA MUNIC. SENADOR POMPEU (CONVÊNIO nº 15/2014)	2.711.686	2.711.686
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ (CONVÊNIO nº 11/2014)	2.767.966	2.767.966
PREF. MUNIC. DE QUIXERAMOBIM (CONVÊNIO nº 13/2014)	2.175.807	2.175.807
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES - MASSAPE	2.700.000	2.700.000
PREFEITURA MUNIC. DE SENADOR POMPEU (CONVÊNIO 05/2017)	5.214.088	5.214.088
PREFEITURA MUNIC. DE BREJO SANTO (CONVÊNIO 02/2018)	8.421.872	8.101.769
IMOVEIS COM EDIFICACOES – SOLONOPOLE	3.633.929	3.633.929
IMOVEIS COM EDIFICACOES – BARBALHA	1.688.000	1.688.000
IMOVEIS IRAUCUBA	3.788.054	3.788.005
IMOVEIS PENTECOSTE	2.682.674	2.508.167
IMOVEIS BOA VIAGEM	1.727.807	1.727.807
GALPAO INDUSTRIAL – TAUÁ (CONVÊNIO 11/2011)	6.515.811	6.515.811
GALPAO INDUSTRIAL – UMIRIM (CONVÊNIO 01/2020)	3.421.021	3.210.508
IMOVEIS COM EDIFICACOES – IRAUCUBA	1.699.796	1.699.796
GALPAO INDUSTRIAL –MADALENA (CONVÊNIO 08/2021)	1.644.271	684.769
GALPAO INDUSTRIAL –PREF. CRATEUS (CONVÊNIO 06/2022)	218.107	125.100
GALPAO INDUSTRIAL – SOBRAL (CONVÊNIO 06/2018)	208.080	0
GALPAO INDUSTRIAL – TABULEIRO DO NORTE(CONVÊNIO 07/2020)	512.106	0
IMOVEIS SOLONOLOPE	3.088.850	940.082
GALPAO INDUSTRIAL – BREJO SANTO (CONVÊNIO 04/2022)	4.331.321	2.599.770
IMOVEIS ICO	1.980.111	284.444
IMOVEIS IRAUCUBA - 846	1.023.852	120.000
IMOVEIS PEDRA BRANCA	100.000	0

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

<b>9.2 ÁREAS INDUSTRIAIS - ADECE</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
IMOVEIS PENTECOSTE	240.000	0
IMOVEIS IRAUÇUBA - 845	1.265.055	180.000
IMOVEIS SENADOR POMPEU	1.447.571	150.000
IMOVEIS FARIAS BRITO	51.000	0
IMOVEIS ITAPAJE	1.095.359	1.095.359
IMOVEIS PEDRA BRANCA - 4494	1.573.449	301.013
IMOVEIS QUIXADA	489.349	240.000
IMOVEIS TEJUÇUOCA	50.000	0
IMOVEIS VARJOTA	500.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>103.036.360</b>	<b>89.233.245</b>

O crescimento no grupo Áreas Industrial se dá em função das prestações de contas dos convênios firmados bem como de aquisições de novas áreas industriais.

Cabe salientar que a companhia não destina estes investimentos ao recebimento de aluguéis. As áreas industriais têm como objetivo a viabilização de estruturas para instalação de indústrias, as quais, por meio de suas atividades operacionais proporcionam o desenvolvimento do econômico do estado, fato este, alinhado com o objetivo social da Adece. Sobre elas recai o pagamento da taxa de monitoramento, na qual a Adece fica responsável pelo acompanhamento (monitoramento) destas.

<b>9.3 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
TAC MOTORES IND AUTOMOTIVA S.A.	14.999.996	14.999.996
<b>TOTAL</b>	<b>14.999.996</b>	<b>14.999.996</b>

Seguem comentários sobre as participações societárias:

**TAC MOTORS INDÚSTRIA AUTOMOTIVA S.A.** - A empresa em referência encontra-se em litígio judicial com a ADECE. Apesar das diligências da ADECE junto à empresa solicitando o envio das demonstrações financeiras, não se obteve nenhum resultado. A ADECE até a presente data não recebeu a documentação e nem a empresa publicou, fato que impossibilita o cálculo da equivalência patrimonial. Desta forma, o registro do investimento permanece pelo valor de custo de R\$ 14.999.996.

O investimento na TAC Motors não logrou o resultado esperado inicialmente, devido a desentendimentos com grupo empreendedor que culminaram com a não integralização do saldo de Capital a Integralizar. Em decorrências dessas desavenças, o grupo empreendedor abandonou a unidade produtiva, patrocinou processo judicial de cobrança e suspendeu há anos a remessa de informações, razão porque o valor investido está contabilizado pelo valor de custo, o que exigiria uma avaliação do grau de recuperabilidade do ativo para um melhor embasamento para o registro contábil de provisão para perda ou mesmo de perda total.

Isso ainda não foi feito devido a tratativas iniciadas por empresário que adquiriu da Ford as instalações industriais da Troller, o projeto do veículo Stark da TAC Motors, o qual pretende incorporar a TAC Motors para reativar a produção do Stark em Horizonte. Para tanto pretende solicitar incentivos fiscais, bem como a equalização das pendências com a ADECE e sua participação no capital da empresa após a incorporação da TAC Motors.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

Diante dessa perspectiva de negociação, a ADECE pretende concluir a negociação para participar do capital desta empresa com o valor residual de sua participação na TAC Motors ou, caso não seja possível um acordo satisfatório, efetivar a baixa do investimento como perda.

INVESTIMENTOS - CODECE	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Balneario de Caldas	19.677	19.677
<b>TOTAL</b>	<b>19.677</b>	<b>19.677</b>

AREAS E DISTRITOS INDUSTRIAIS - CODECE	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Acarape	1.705	1.705
Aracoiaba	24.253	24.253
Araripe	80.261	80.261
Barbalha	1.935	1.935
Baturite	5.453	5.453
Brejo Santo	110.513	110.513
Camocim	328.572	328.572
Campo Sales	5.000	5.000
Caninde	816.760	362.925
Caridade	33.805	33.805
Caucaia	820.277	820.277
Chorozinho	480.549	480.549
Crateus	1.014.472	1.014.472
Crato	2.163.330	2.163.330
Dic	2.258.226	2.258.226
Dif Iii	5.394.851	5.394.851
Dif I	1.915.075	1.915.075
Dis	2.759.226	3.208.924
Dis II	1.514.791	1.514.791
Farias Brito	10.000	10.000
General Sampaio	15.048	15.048
Guaiuba	40.512	40.512
Iguatu	411.015	411.015
Itaitinga	866.473	866.473
Itapaje	1.478.984	1.550.466
Itapipoca	5.608.060	5.608.060
Limoeiro	107.083	107.083
Maranguape	712.246	712.246
Marco	50.485	50.485
Mulungu	1.837	1.837
Nova Olinda	26.263	26.263
Nova Russas	270.523	5.142

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

AREAS E DISTRITOS INDUSTRIAIS - CODECE	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Pacajus I	131.668	131.668
Pacatuba	275.491	275.491
Pedra Branca	1.661	1.661
Pentecoste	1.058.592	1.058.592
Porteiras	3.697	3.697
Quixeramobim	845.910	845.910
Russas	8.290	8.290
Santa Quitéria	156.528	156.528
Sao Goncalo	1.709.027	1.709.027
Senador Pompeu	14.741	14.741
Tabuleiro do Norte	606.191	606.191
Tiangua	36.436	36.436
Umirim	345.018	345.018
Uruburetama	1.031.865	1.031.865
<b>TOTAL</b>	<b>35.552.702</b>	<b>35.354.662</b>

O saldo da rubrica Áreas Industriais – Codece (companhia incorporada pela Adece) tem a mesma natureza do que já foi explicado anteriormente referente as Áreas Industriais da Adece, e foi gerado na época em que a Codece estava operando.

**10. Imobilizado**

	2023 (R\$)	2022 (R\$)
MOVEIS E UTENSÍLIOS	588.857	562.086
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	227.962	227.962
INSTALAÇÕES	47.338	47.338
VEÍCULOS	220.150	220.150
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	1.357.587	1.280.922
BENS EM PODER DE TERCEIROS	24.669	24.669
BENS DE DIREITO DE USO	687.139	0
CENTRO DE EVENTOS – BENF IMOVEIS DE TERC.	355.064	2.072.911
Benf. em Propriedade de Terc. – Pentecoste 16/2009	3.693.289	3.693.289
Benf. em Propr. De Terc Pentecoste-Conv. 05/14	372.914	372.914
Benf. em Propriedade de Terc. Ico 05/2019	207.961	207.919
Benf. em Propriedade de Terc. Caridade 14/2014	94.727	94.727
Benf. em Propr. De Terc Pentecoste-Conv. 10/2009	666.773	666.773
Benf. em Propr. De Terc. Senador Pompeu	783.758	783.758
Benf. em Propriedade de Terc. Irauçuba 14/2011	148.027	148.027
(-) DEPRECIACAO E AMORTIZAÇÃO ACUMULADAS	(4.335.720)	(3.942.933)
SALDO IMOBILIZADO CODECE	359.382	521.878
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>	<b>5.499.877</b>	<b>6.982.389</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

A depreciação dos bens do ativo se dá por meio da vida útil econômica orientada pela Receita Federal do Brasil o qual atestou a vida útil econômica dos bens. A Companhia está em processo de contratação de empresa especializada para elaboração de novo laudo técnico que ateste a vida útil econômica dos bens, conforme determinação (§ 3 do art. 183 da Lei 6.404/1976 e Norma contábil NBC TG 01(R4).

**11. Intangível**

O intangível está relacionado a direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da entidade ou exercidos com esta finalidade. Em 14/07/2011 foi firmado contrato entre a Cast Informática e a Adece, cujo objetivo do contrato foi a prestação de serviços, sob demanda, de desenvolvimento de sistemas e/ou implementação e manutenção na plataforma Java, para atendimento das necessidades desta Agência.

Em 2023 a composição da movimentação do Grupo de contas foi a seguinte:

VALOR CONTÁBIL INICIO DO EXERCÍCIO	AQUISIÇÕES	(-) AMORTIZAÇÕES	BAIXA DE INTANGIVEL	VALOR CONTABIL FINAL DO EXERCICIO 2023	VALOR CONTABIL FINAL DO EXERCICIO 2022
R\$ 387.934	0	(R\$ 186.426)	0	R\$ 201.508	R\$ 387.934

**12. Fornecedores**

Este grupo representa o saldo de obrigações com fornecedores de mercadorias, materiais ou serviços, os quais a negociação de pagamento a prazo ultrapassou o exercício social. Há também àqueles que por estarem em situação de pendência cadastral, de certidões ou inscrições inviabilizam o cumprimento da obrigação por parte da ADECE. Cabe salientar que no caso de regularização da pendência, ainda assim a companhia não arca com a atualização financeira de multas e juros, pois é de responsabilidade do fornecedor a manutenção de sua regularidade.

FORNECEDORES	2023 (R\$)	2022 (R\$)
ARB DA SILVA	0	12.991
ALSERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS EIRELI	0	528.731
AMAZONAS COMERCIO DE ADESIVOS E BRINDES	115	0
BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES	3.517	0
CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS	0	3.357
CARLOS HARISON ROCHA BATISTA	12.000	0
CHRISTIANE VIEIRA RODRIGUES	0	2.080
CONTROLLER AUDITORIA E ASSESSORIA CONTAB	7.735	7.633
COPHEL EXPRESS	67	67
EGEL LOCACAO DE VEICULOS	6.700	0
EMPRESA TECNOL INFORM CEARA - ETICE	28.310	207.396
ENEL COMPANHIA ENERGETICA DO CEARA	3.570	0
FERNANDO ANTONIO DA COSTA ROBERTO	759	16.590
FLUXUS AUTOMACAO DE SISTEMAS EIRELI	2.034	0
GOLD SERVICE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA	2.729	4.588
HYBRID CLOUD SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA	2.537	1.422
ICAP INSTITUTO DE CAPACIDADE ADMINIT	0	7.655



**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

<b>FORNECEDORES</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
ARB DA SILVA	0	12.991
ALSERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS EIRELI	0	528.731
AMAZONAS COMERCIO DE ADESIVOS E BRINDES	115	0
BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES	3.517	0
CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS	0	3.357
CARLOS HARISON ROCHA BATISTA	12.000	0
CHRISTIANE VIEIRA RODRIGUES	0	2.080
IPNET SERVIÇOS EM NUVEM	2.050	2.050
IRONEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA ME	0	48
J L IND DE PLACAS	3.113	0
JESUS ALBINO VIEIRA CRISPA JUNIOR	0	421
L E PARTICIPACOES E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	0	7.440
LIDER INFORMATICA LTDA	378	378
MEUBOX LOCACAO DE ESPACO SELF STORAGE	0	2.736
MRH GESTAO DE ARQUIVOS E INFORMATICA LTDA	2.450	5.091
PHC LOUREIRO PRODUCOES EM EVENTOS	0	16.500
PONTUAL RENT A CAR	14.835	0
PRIME CONSULTORIA E ASSESSORIA	12.978	0
REALCE COMUNICACAO VISUAL LTDA	726	0
REDE INDEPENDENTE DE JORNALIS DO NORDESTE	551	0
RICARTE REBOUCAS LOCACAO DE VEICULOS LT	0	28.488
SENAI DEPARTAMENTO REGIONAL DO CEARA	33.400	0
SERVIARM SERVICO DE VIGILANCIA ARMADA	16.034	0
TAXI MUD DO BRASIL	3.040	0
TRIX SEGURANCA LTDA	0	29.989
TRON INFORMATICA BELEM	655	0
<b>TOTAL</b>	<b>160.282</b>	<b>905.860</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**  
 Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
 Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em Reais)

**13. Convênio – Recursos Próprios**

A companhia mantém controle atualizado dos Convênios firmados com as instituições, onde existe o acompanhamento dos repasses e análise das prestações de contas, de acordo com a planilha a seguir:

Nº CONV.	CONVENIADO	OBJETIVO	VIG. CONVENIO	ADITIVO	VIG. ADITIVO	VAL. ADECE	VAL. REPASSE	PASSIVO		A PRESTAR CONTAS		ATIVO		STATUS
								SALDO/ CONV.	PRESTOU CONT	RENDIMENTOS	SALDO A P. CONTAS	SALDO ATIVO		
09/2017	FUND. ASTEF	Difundir Conhecimento tecnológico	04/12/17 A 04/12/18	4	04/12/20 A 04/12/21	R\$ 229.962,00	R\$ 186.269,22	R\$ 43.692,78	R\$ 169.915,40	R\$ 1.638,43	R\$ 17.992,25	R\$ 61.685,03	O setor irá iniciar uma revisão da prestação de contas realizada, com o intuito de finalizá-la. Todos os repasses foram feitos dentro da vigência.	
06/2018	PREF. SOBRAL	Desenv. Un. Prod. Pedras Ornamentais	28/06/18 A 31/12/19	5	31/12/22 A 31/12/23	R\$ 358.300,00	R\$ 291.720,00	R\$ 66.580,00	R\$ 240.247,50	R\$ 41.203,27	R\$ 245.430,47	R\$ 302.974,77	Houve um repasse em Mai/23 de R\$ 66.585,00 e sua aprovação em SET/23.	
04/2019	PENTECOSTE	Construção de um galpão industrial.	17/12/19 A 17/04/21	2	17/04/21 A 12/08/22	R\$ 2.011.867,00	R\$ 2.011.867,00	R\$ 0,00	R\$ 2.075.018,67	R\$ 1.575,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Houve a prestação de contas final em dez/2023. O saldo de 1.575,19 foi devolvido.	
01/2020	PREF UMIRIM	Construção de dois galpões industriais	13/01/20 A 17/04/21	8	08/10/23 A 05/04/24	R\$ 3.382.166,53	R\$ 3.283.700,16	R\$ 98.466,37	R\$ 3.394.499,45	R\$ 5.290,77	R\$ 132.621,15	R\$ 231.087,52	Aprovada a 10ª PC em ABR/2023 e houve o repasse também em abril/23 de R\$ 82.935,95	
06/2021	PREF. CRATEÚS	Const. Galpão Industrial	03/11/21 A 03/11/22	2	06/11/23 A 30/04/24	R\$ 4.376.111,69	R\$ 472.838,43	R\$ 3.903.273,26	R\$ 220.983,70	R\$ 0,00	R\$ 257.233,22	R\$ 4.158.004,48	Aprovada a 3ª PC em Julho/2023. Houve um repasse em Dez/23.	
08/2021	PREF. MADALENA	Const. Galpão Industrial	23/11/21 A 22/11/22	2	02/05/23 A 16/11/23	R\$ 1.493.690,32	R\$ 1.456.083,01	R\$ 37.607,31	R\$ 1.407.111,77	R\$ 2.173,53	R\$ 51.244,77	R\$ 88.852,08	Aprovada a 10ª PC em Out/23 e o repasse da parcela de R\$ 48.971,14 em Nov/2023. Após o termino da vigência, o	

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

													convênio tem 60 dias para prestar contas.
01/2022	P PEDRA BRANCA	Const. Galpão Industrial	23/02/22 A 23/02/24			R\$ 1.701.421,20	R\$ 1.528.400,88	R\$ 173.020,32	R\$ 1.377.671,06	R\$ 4.221,79	R\$ 154.951,61	R\$ 327.971,93	Aprovada a 8ª PC em NOV/2023. O repasse de R\$ 150.729,81 ocorreu em 30/11/23
02/2022	PREF. SENADOR POMPEU	Const. Galpão Industrial	25/02/22 A 25/02/24			R\$ 4.499.245,73	R\$ 1.595.118,81	R\$ 2.904.126,92	R\$ 1.300.178,59	R\$ 2.607,69	R\$ 297.547,91	R\$ 3.201.674,83	Houve um repasse de R\$216.709,91 em SET/23 e em DEZ/23 a prestação de contas
03/2022	PREF. SOLONÓPOLE	Const. Galpão Industrial	09/03/22 A 09/03/24			R\$ 3.001.552,29	R\$ 2.770.276,38	R\$ 231.275,91	R\$ 2.770.276,38	R\$ 1.426,37	R\$ 1.426,37	R\$ 232.702,28	Houve repasse de R\$140.461,87 em Novembro e sua aprovação em DEZ/2023
04/2022	BREJO SANTO	Const. Galpão Industrial	15/05/22 A 15/05/24			R\$ 9.408.000,00	R\$ 4.285.596,62	R\$ 5.122.403,38	R\$ 4.411.782,78	R\$ 2.034,93	R\$ 2.180,21	R\$ 5.124.583,59	Houve um repasse de 1.733.585,74 em Maio/23 e a prestação de contas em DEZ/2022.
07/2022	TABULEIRO DO NORTE	Const. Galpão Industrial	29/03/22 A 29/03/24			R\$ 3.000.000,00	R\$ 618.121,04	R\$ 2.381.878,96	R\$ 524.611,14	R\$ 172,66	R\$ 114.182,29	R\$ 2.496.061,25	Houve a 3ª PC em Outubro/23. Houve um repasse de 110.349,92 em 06/10/23.
10/2022	QUIXADÁ	Const. Galpão Industrial	15/03/22 A 15/09/23	1	15/09/23 A 26/07/24	R\$ 2.178.242,69	R\$ 10.000,00	R\$ 2.168.242,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 2.178.242,69	Houve 1 repasse
11/2022	IRAUCUBA	Const. Galpão Industrial	05/04/22 A 05/10/23	2	05/10/23 A 05/09/24	R\$ 3.000.000,00	R\$ 1.159.021,01	R\$ 1.840.978,99	R\$ 1.088.927,18	R\$ 2.133,68	R\$ 73.966,09	R\$ 1.914.945,08	Em NOV/23 foi aprovada a 7ª PC e em Dez/23 ocorreu o repasse de 71.832,41
12/2022	ICÓ	Const. Galpão Industrial	13/04/22 A 13/04/24			R\$ 9.472.999,36	R\$ 2.190.305,57	R\$ 7.282.693,79	R\$ 1.697.816,98	R\$ 2.150,47	R\$ 494.639,06	R\$ 7.777.332,85	Houve um repasse de 351.128,58 em out/23 e em DEZ/23 foi aprovada a PC.
13/2022	CANINDÉ	Ampliação de Unidade Fabril	09/05/22 A 09/05/24			R\$ 600.000,00	R\$ 581.205,33	R\$ 18.794,67	R\$ 478.237,55	R\$ 2.200,43	R\$ 190.630,60	R\$ 209.425,27	Houve a 3ª PC em Novembro/2023 e o repasse de 188.871,46 em DEZ/23

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

14/2022	SEDET/FUNCAP	Fomentar Pesquisas de Soluções Inovadoras	30/06/2022 A 30/09/2023	2	30/06/23 A 30/09/23	R\$ 1.677.600,00	R\$ 1.677.600,00	R\$ 0,00	R\$ 1.742.603,18	R\$ 65.003,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Houve a prestação de contas Final em DEZ/2023. O saldo remanescente de 268.503,18 foi devolvido em 08/12/23
16/2022	QUIXADÁ	Reforma de um galpão industrial	01/07/22 A 01/07/23	1	22/06/23 A 22/06/24	R\$ 965.632,03	R\$ 240.963,62	R\$ 724.668,41	R\$ 250.306,48	R\$ 957,85	R\$ 1.368,84	R\$ 716.283,40	O repasse no valor de R\$ 137.108,18 aconteceu em Out/2023 e em DEZ/23 foi aprovada a PC.
17/2022	IRAUCUBA	Const. Galpão Industrial	22/08/22 A 31/07/24	1		R\$ 2.250.000,00	R\$ 1.054.586,22	R\$ 1.195.413,78	R\$ 904.122,01	R\$ 270,16	R\$ 150.734,37	R\$ 1.346.148,15	Houve a 5ª PC em NOV/23. Em Dez/23 houve o repasse de 150.464,21
18/2022	NOVA RUSSAS	Reforma de um galpão industrial	06/12/22 A 31/12/23			R\$ 538.242,74	R\$ 431.609,52	R\$ 106.633,22	R\$ 265.464,91	R\$ 83,60	R\$ 173.805,20	R\$ 272.861,43	Foi aprovada a 2ª PC em Out/23. Houve o 3º repasse no valor de 171.527,04 em NOV/23
01/2023	PENTECOSTE	Construção de 02 galpões Industriais	12/09/23 A 12/09/24			R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500.000,00	Ainda não houve repasse.
02/2023	FARIAS BRITO	Const. Galpão Industrial	25/09/23 A 25/09/24			R\$ 1.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.500.000,00	Ainda não houve repasse.
04/2023	FIEC	Realização de Masterplan de H2V	14/12/23 A 14/08/24			R\$ 5.000.000,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ 5.000.000,00	Houve o 1º repasse em Dez/23
02/2018	PREF BREJO SANTO	Const. Galpão Industrial	27/04/18 A 31/12/18	8	17/09/21 A 16/12/21	R\$ 8.071.755,22	R\$ 8.071.755,22	R\$ 0,00	R\$ 7.961.810,39	R\$ 4.483,54	R\$ 114.428,37	R\$ 20.374,82	A última PC aprovada em Julho/23. Não haverá mais repasse. Aguardando devolução de saldo
						R\$ 65.145.033,58	R\$ 28.345.282,82	R\$ 36.799.750,76	R\$ 24.319.774,73	R\$ 135.143,94	R\$ 4.869.954,41	R\$ 41.661.211,45	

## AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 14. Obrigações Fiscais e Trabalhistas

Refere-se ao grupo de impostos a recolher, obrigações com pessoal e encargos tributários em geral. A empresa mantém suas obrigações rigorosamente em dia. Segue detalhamento:

	2023 (R\$)	2022 (R\$)
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>3.617.128</b>	<b>7.500.839</b>
PIS A RECOLHER	191.484	138.664
COFINS A RECOLHER	889.548	647.965
IRPJ A RECOLHER	1.437.209	4.751.185
CSLL A RECOLHER	810.506	1.725.732
IRRF A RECOLHER	9.647	7.343
CONTRIBUIÇÕES RET. NA FONTE A RECOLHER	13.729	43.490
ISS RETIDO NA FONTE A RECOLHER	23.636	51.436
IRRF S/ FOLHA DE PGTO A RECOLHER	145.358	135.024
INSS RET NA FONTE A RECOLHER	96.011	0
<b>OBRIGACOES PREVIDENCIÁRIAS</b>	<b>244.461</b>	<b>308.173</b>
INSS A RECOLHER	188.644	255.829
FGTS A RECOLHER	55.817	52.344
<b>PROVISÕES</b>	<b>564.625</b>	<b>470.300</b>
FÉRIAS	423.928	353.835
INSS SOBRE FÉRIAS	106.785	88.158
FGTS SOBRE FÉRIAS	33.912	28.307
<b>OBRIGACÕES TRIBUTÁRIAS – CODECE (a)</b>	<b>85.285</b>	<b>85.285</b>
COFINS A RECOLHER	53.577	53.577
CSRF A RECOLHER	1.742	1.742
IPTU A PAGAR	15.904	15.904
IRRF A RECOLHER	562	562
ISS A RECOLHER PESSOA FISICA	1.954	1.954
ISS A RECOLHER PESSOA JURIDICA	0,00	0,00
PIS A RECOLHER	11.546	11.546
<b>TOTAL</b>	<b>4.511.499</b>	<b>8.364.596</b>

- (a) A Companhia está realizando o trabalho e levantamento criterioso sobre a origem desses débitos tributários, para verificar o seu grau de exigibilidade durante o exercício de 2024. Nos casos onde não for atestado que os valores são devidos, os saldos serão baixados.

## AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 15. Ceara Credi (MICROCREDITO)

O CEARA CREDI é um programa que foi instituído pela Lei Complementar nº 230, de 7 de janeiro de 2021, alterada pela Lei Complementar nº 239, de 9 de abril de 2021, para conceder crédito e capacitação para os microempreendedores operacionalizado pela ADECE através do Termo de Cooperação Nº 001/2021 celebrado entre esta Agência e a SEDET, assinado no dia 20/05/2021 com valor global de R\$ 98.000.000,00 (noventa e oito milhões de reais).

Foi firmado, entre a ADECE e o Instituto E-Dinheiro, o Termo de Convênio nº 01/2021, assinado em 25/05/2021, com valor global de R\$ 72.647.018,20 (setenta e dois milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, dezoito reais e vinte centavos) com o objetivo de executar a contratação, liberação e recebimento dos empréstimos por meio de plataforma financeira virtual.

Foi firmado com o Instituto de Desenvolvimento do Trabalho – IDT o Contrato de Gestão nº 13/2021, assinado em 24/05/2021, que tem como objeto executar a metodologia do Microcrédito Produtivo Orientado por meio dos agentes de crédito. Os recursos fixados no referido contrato serão pagos mediante repasse, conforme o cronograma de desembolso, com valor global de R\$ 7.580.894,93 (sete milhões, quinhentos e oitenta mil, oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e três centavos).

- As contas que foram contabilizadas no Ativo Circulante, são registrados os saldos referentes ao reconhecimento do valor firmado no convênio de cooperação financeira, firmado entre a Adece e a Sedet, e o Convênio com o Instituto E-Dinheiro e o Contrato de gestão com o IDT. Os valores registrados anteriormente no Ativo foram transferidas para o grupo de contas do MICROCREDITO no Passivo, a baixa do saldo vai ocorrer no momento em que ocorrer as prestações de contas com a Adece;
- No Passivo Circulante inicialmente foi registrado o mesmo valor do Ativo, sendo que ocorrem as baixas na medida em que a Adece vai efetuando os repasses conforme os prazos previstos contratualmente para a execução do programa Ceará Credi, além das prestações de contas.

CEARA CREDI (MICROCREDITO) - PASSIVO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Bb Cp Rf Simp Solidez - Micro Credito	0,00	6.693.574
Bb Rf Simp Solidez - 29250-8 Reembolso	0,00	44.693
Cef c/c nº 6009-8 Carteira Cearacred	495.475	0
Cef c/c nº 6011-0 Reembolso Cearacred	50.235	0
Cef Fic Caixa Autom Polis Rf Cp Nº 6186-8	45.783	0
Cef Fic Rubi Rf Ref Di Lp Nº 6009-8	1.486.444	0
Cef Fic Rubi Rf Ref Di Lp Nº 6012-8	4.267.057	0
Cef Fundo Investimento Nº 6009-8 Carteira	0	21.125.760
Cef Fundo Investimento Nº 6010-1 Custeio	0	50.458
Cef Fundo Investimento Nº 6010-2 Custeio	67.843	0
Custeio Microcrédito	1.037.244	319.896
Fundação Cetred 15/2022	0	99.742
Fundação Cetred 15/2022	0	(50.000)
Fundo de Invest. M.c. Produtivo do Ce	(83.917.158)	(127.398.926)
Fornecedor de Custeio Microcredito	(63.010)	0
Idt 13/2021 - Operacionalização do Ceara Credi	0	0

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

<b>CEARA CREDI (MICROCREDITO) - PASSIVO</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
Idt 13/2021 Operacionalização do Ceara Créd.	0	8.219.945
Idt 33/2022 - Operacionalização do Ceara Créd.	2.909.470	10.384.706
Idt 33/2022 - Operacionalização do Ceara Créd.	0	(5.192.353)
Instituto E-dinheiro - Convenio 01/2021	(14.696.697)	(14.779.886)
Instituto E-dinheiro 01/2021	92.939.070	126.434.298
Prestacao de Contas - Instituto E-dinheiro Brasil	33.087.543	0
Repasses A Realizar	(37.718.804)	(25.954.098)
<b>TOTAL</b>	<b>9.505</b>	<b>2.191</b>

**16. Dividendos a pagar**

Conforme previsão estatutária, em seu art. 47, inciso II, o valor dessa rubrica em 31/12/2023 corresponde aos dividendos obrigatórios, no percentual de 25% do lucro líquido ajustado, após constituição da reserva legal prevista em lei, que ensejou em dividendos obrigatórios no valor total de R\$ 2.628.962,02 referentes aos Exercícios de 2023 demonstrado abaixo.

No exercício de 2023 a empresa efetuou pagamento no valor de R\$ 1.758.353,16 referente aos dividendos obrigatórios do exercício de 2022. Quanto ao restante dos dividendos referentes ao ano de 2022, conforme decisão do Conselho de Administração e Assembleia Geral este foi utilizado para aumento de Capital no começo do ano de 2024.

<b>Resultado líquido 2023.</b>	<b>Reserva de Subvenção</b>	<b>Reserva Legal (5%)</b>	<b>Base de Cálculo dos Dividendos</b>	<b>Dividendos a Pagar (25%)</b>
Ano 2023 - ADECE 12.418.460	1.281.689	620.923	10.515.848	2.628.962

<b>DIVIDENDOS A PAGAR</b>	<b>2023 (R\$)</b>	<b>2022 (R\$)</b>
Ano	7.654.897	6.784.289
<b>TOTAL</b>	<b>7.654.897</b>	<b>6.784.289</b>

**17. Adiantamento de Terceiros**

A rubrica da conta se refere aos adiantamentos recebidos da CSP - Companhia Siderúrgica do Pecém e Aço Cearense Industrial Ltda, nos valores de R\$ 189.668 e R\$ 1.040.000, respectivamente. O valor foi reclassificado para o Passivo Não Circulante, visto que não há previsão de liquidação dentro do curto prazo.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

**18. Convênios diversos – Codece**

	2023	2022
<b>CONVENIOS DIVERSOS – CODECE</b>	<b>1.399.505</b>	<b>1.399.505</b>
Convênios Diret. Turismo	2.296	2.296
Convênios Diversos	960.078	960.078
Progr. apoio Trab. Rurais	11.480	11.480
Progr. Impl. Unid. Produtivas	425.651	425.651

O saldo desta rubrica é oriundo da época de operações da Codece e está sendo analisada de forma criteriosa a sua forma de liquidação.

**19. Capital Social**

O Capital Social da ADECE é de R\$ 151.568.606 (cento e cinquenta e um milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, seiscentos e seis reais), divididos em 124.692.919 (cento e vinte e quatro milhões, seiscentos e noventa e dois mil, novecentos e dezenove) ações ordinárias e nominativas do Estado do Ceará e R\$ 286.133 (Duzentos e oitenta e seis mil e cento e trinta e três reais) das ações preferenciais, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada. O Estado do Ceará manterá sempre a maioria absoluta do capital social da ADECE, sendo nula qualquer transferência ou subscrição de ações feita em desacordo com este dispositivo. Segue abaixo composição do quadro acionário:

**POSIÇÃO ACIONISTAS EXERCÍCIO 2023**

Acionistas	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Total de Ações
	124.692.919	286.133	124.979.052
Estado do Ceará	124.633.269	-	124.633.269
Demais Acionistas	59.650	286.133	345.783

**20. Reserva de Lucros**

**20.1 Reservas em Doações e Subvenções para Investimentos**

Destinação para a reservas de incentivos fiscais a parcela do lucro líquido decorrente de doações ou subvenções governamentais para investimentos, que poderá ser excluída da base de cálculo do dividendo obrigatório (inciso I do caput do art. 202 desta Lei) ”.

Apesar de transitarem pelo resultado do exercício, não serão computadas na determinação do lucro real, desde que sejam registradas como reserva de incentivos fiscais, que somente poderá ser utilizada para absorção de prejuízos, desde que anteriormente já tenham sido totalmente absorvidas as demais Reservas de Lucros, com exceção da Reserva Legal; ou então para aumento do capital social. Essa previsão está no art. 30 da Lei n o 12.973/14.

No caso da companhia, esses valores correspondem especificamente a Terrenos doados e contrapartidas financeiras realizadas pelas prefeituras a qual foram firmados convênios.

No ano de 2023 foi incorporado o montante de R\$ 1.281.689 a estas reservas, conforme evidenciado na DMPL.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

**20.2 Reserva Legal**

Conforme previsão legal da Lei 6.404/76, art. 193, as Companhias devem constituir a reserva legal que corresponda 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social. Desta forma, foi constituída a Reserva Legal no valor de R\$ 620.923.

**20.3 Reserva de Lucros Retidos**

O saldo desta rubrica refere-se ao lucros acumulados de 2022 e o lucro obtido no exercício de 2023, R\$ 12.418.460,07 diminuído da constituição dos dividendos obrigatórios a pagar no valor de R\$ 2.628.962,02 e da constituição das reservas no montante de R\$ 7.886.886,07, deixando um saldo de R\$ 28.218.197. Esta movimentação encontra-se evidenciada na DMPL – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido. O saldo

**21. Receitas**

As principais fontes de Receita da empresa são a Taxa de Monitoramento e os Recursos de Participação do FDI.

Receita	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Receita de Monitoramento	3.919.394	3.234.897
Receita de Anuencia	57.489	0
Receita FDI Promocao	898.699	0
Recursos oriundos do FDI	43.828.277	47.602.623
Serviço Prestado PJ	386.277	2.111.581
PIS e COFINS s/ Faturamento	(5.033.805)	(10.026.093)
ISS	(19.314)	(105.579)
<b>TOTAL</b>	<b>44.037.017</b>	<b>42.817.428</b>

A ADECE em cumprimento ao Decreto nº 32.438 de 08/12/2017, tem como atribuição realizar o acompanhamento dos empreendimentos incentivados pelo Governo do Estado do Ceará, através do FDI.

**22. Custos dos Serviços Prestados por Natureza**

Segue a composição dos custos:

PROJETOS E CONVENIOS	2023 (R\$)	2022 (R\$)
(-) Recuperação de custos	(177.413)	0
A Caatinga 01/2018	67.627	0
Centec 11/2021	0	6.395.025
Instituto Agropolos (65/2022)	5.896.049	0
Embrapa – Convênio nº04/2017	56.442	8.616
Fiec/sindenergia 07/2021	90.535	59.465
Funcap 05/2021	0	2.214.530
Fund. Edson Queiroz 03/2019	101.369	0

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

PROJETOS E CONVENIOS	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Sedet/funcap 09/2022	2.196.547	643.265
Sedet/funcap 14/2022	1.409.097	0
Sebrae 06/2022	156.111	70.000
Sebrae 03/2021	524.675	1.035.371
Centec 15/2021	1.231.887	2.213.821
Sebrae 06/2022	0	43.889
<b>TOTAL</b>	<b>11.552.926</b>	<b>12.683.982</b>

**23. Despesas Gerais e Administrativas por Natureza**

São despesas operacionais da companhia as quais se compõe como segue:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS	19.704.788	16.995.028
DESPESAS GERAIS	3.677.151	4.332.158
SERVIÇOS TOMADOS	3.707.021	2.692.446
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	335.534	839.452
<b>TOTAL</b>	<b>27.424.494</b>	<b>24.859.083</b>

**24. Outros Resultados Operacionais por Natureza**

O saldo contábil em 31/12/2023 de R\$ 4.555.712 está representado pelos seguintes lançamentos:

	2023 (R\$)	2022 (R\$)
<b>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>	<b>4.555.712</b>	<b>32.027.514</b>
<b>RESULTADO DE ALIENAÇÃO INVESTIMENTO</b>	<b>4.798.820</b>	<b>34.105.257</b>
RECEITA S/ GANHO DE ALIENAÇÃO	5.320.000	55.441.095
(-) VENDA BAIXA DE IMOVEIS	(521.180)	(21.335.838)
<b>CONTRAPARTIDA DE CONVENIOS</b>	<b>340.689</b>	<b>147.810</b>
UMIRIM – CONV 01/2020	36.559	95.762
ICO – CONV 05/2019	0	4.143
BREJO SANTO – CONV 04/2022	0	47.905
TABULEIRO DO NORTE – CONV 07/2022	8.167	0
CANINDE – CONV 13/2022	63.260	0
SOBRAL – CONV 06/2018	152.755	0
PENTECOSTE – CONV 04/2019	79.948	0
<b>DOAÇÃO - TERRENO</b>	<b>941.000</b>	<b>0</b>
DOAÇÃO – TERRENO PENTECOSTE	240.000	0
DOAÇÃO – TERRENO FARIAS BRITO	51.000	0
DOAÇÃO – TERRENO VARJOTA	500.000	0
DOAÇÃO – TERRENO TEJUCUOCA	50.000	0
DOAÇÃO – TERRENO PEDRA BRANCA	100.000	0

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

<b>RECEITAS EVENTUAIS</b>	<b>250.248</b>	<b>585.637</b>
Reversão para Continência	158.649	58.918
Reversão para PCLD	91.599	271.955
Reversão de Provisão de Perda	0	254.764
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.775.045)</b>	<b>(2.811.190)</b>
(-) Reembolso Plano de Saúde	(566.421)	(477.873)
(-) Patrocínio	(107.000)	(70.000)
(-) Perda – Baixa Tributos a Recuperar	(1.017.466)	0
(-) Multas Fiscais	(84.158)	(250)
(-) Baixa Comodato	0	(278.232)
(-) Reversão Venda de Imóveis	0	(221.852)
(-) Ressarcimento IDT	0	(17.940)
(-) Despesa C/ Perda de Intangível	0	(443.502)
(-) Despesa C/ Doação	0	(310.333)
(-) Provisão para Perda de Convênios	0	(976.913)
(-) Despesa C/ Perda de Investimento	0	(14.295)

**25. Resultado Financeiro**

A principal fonte de receita financeira são os rendimentos das aplicações financeiras da empresa, as quais são registradas na contabilidade conforme os extratos bancários. Temos como despesas financeiras as tarifas bancárias e juros de mora, quando existentes.

<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>2023(R\$)</b>	<b>2022(R\$)</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(30.433)</b>	<b>(12.356)</b>
(-) Despesas Bancárias	(20.230)	(11.467)
(-) Juros e Multas S/ Pagamentos Em Atraso	(10.192)	(890)
(-) Juros Pagos	(11)	0
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>9.471.904</b>	<b>6.677.178</b>
Rendimentos de Aplicações Financeiras	9.443.896	6.990.523
Rendimentos convênios	319.709	8.378
Juros Ativos	151.347	3.810
Atualização Juros Selic	18.875	0
(-) PIS e COFINS sobre Receitas Financeiras	(461.923)	(325.534)

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

**26. Tributos Sobre o Lucro**

A empresa é tributada pelo Lucro Real Trimestral. Ao final de cada trimestre foram calculados sobre os resultados positivos os valores de IRPJ-Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e CSLL-Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido.

2023	IRPJ	CSLL
1º TRIMESTRE	R\$ 1.323.395	R\$ 478.582
2º TRIMESTRE	R\$ 790.694	R\$ 286.810
3º TRIMESTRE	R\$ 515.269	R\$ 187.657
4º TRIMESTRE	R\$ 2.245.406	R\$ 810.506
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.874.765</b>	<b>R\$ 1.763.555</b>

**27. Passivos Contingentes**

Todos estes processos foram avaliados pela Assessoria Jurídica da Companhia, a qual forneceu documento formal com o prognóstico atualizado de ganho ou perda das ações para fins de encerramento das demonstrações contábeis de 2023.

**27.1 Contingências Passivas**

**27.1.1** A Companhia responde a processo cível movido pela TAC MOTORS INDÚSTRIA AUTOMOTIVA S.A., reivindicando a segunda parcela do Investimento que a ADECE havia se comprometido em integralizar no valor de R\$ 15.000.000 (quinze milhões de reais).

As provisões para contingências referentes às potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas com base na avaliação da administração, fundamentadas na opinião pelos seus assessores e prognóstico jurídico.

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>2 - Processo nº 0210739-52.2013.8.06.0001 – 10ª Vara da Fazenda Pública</b>
<b>Requerente: TAC MOTORS INDUSTRIA AUTOMOTIVA S/A</b>
<b>Requerido: Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará S.A - Adece</b>
<b>Classificação : Possível</b>

**27.1.2** A Eduardo Montenegro: Processo 1958-54.2000.8.06.0117/0 – ação já transitada em julgado, em fase de execução, por reavaliação de preços em processo de desapropriação imobiliária originária da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Ceará – CDI/CE. Existe negociação em curso envolvendo a Diretoria e área Jurídica da companhia, além do Poder Executivo do Ceará representado pela PGE (Procuradoria Geral do Estado) sobre a forma de pagamento da dívida. Desta forma, para fins de encerramento das demonstrações

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

financeiras de 2023 será mantida a referida estimativa de 2020 decorrente da incorporação da CODECE até a conclusão dos trabalhos de negociação administrativa desta ação judicial.

O saldo da provisão referente deste processo em 31/12/2023 é de R\$ 36.514.530,36 (Trinta e Seis milhões, quinhentos e trinta e trinta e seis centavos).

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>3 - Processo nº 19584-54.2000.8.06.0117/0 - 2a Cível Maracanaú</b>
<b>Requerente: Eduardo Montenegro</b>
<b>Requerido: Companhia de Desenvolvimento Industrial do Ceara — CDI/CE</b>
<b>Classificação: Provável</b>

**27.1.3** A Companhia responde a processo na Comarca de Fortaleza movido pelo Município de Fortaleza, ação de Execução Fiscal ajuizada em 31/08/1999, relativo ao tributo ISS do período de 1992 e 1993 no valor de R\$ 1.213.516,19 (Um milhão duzentos e treze mil, quinhentos e dezesseis e dezenove centavos)

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>4 - Processo nº 443883-87.2000.8.003.0001 - Comarca de Fortaleza</b>
<b>Requerente: Município de Fortaleza</b>
<b>Requerido: Companhia de Desenvolvimento do Ceara — CODECE</b>
<b>Classificação: Provável</b>

**27.1.4** A Companhia responde a processo cível movido pelo Capeb, ação de desapropriação de imóvel localizado no Distrito de Pajuçara, município de Maracanaú, pertencente a Caixa de Assistência e Previdência dos Funcionários do Bandece – CAPEB, no valor R\$ 894.963,01 (Oitocentos e noventa e quatro mil, novecentos e sessenta e três e um centavos).

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>5 - Processo nº 18718-46.2000.8.06.0117/0 - 3a Cível Maracanaú</b>
<b>Requerente: CAPEB</b>
<b>Requerido: Companhia de Desenvolvimento do Estado do Ceara — CODECE</b>
<b>Classificação: Possível</b>

**27.1.5** A Companhia responde a processo cível movido pela EMBRATUR ação de retirada da participação acionaria.

Por dissidência da incorporação da EMCETUR pela CODITUR do acionista FUNGETUR, em junho/1991, no valor R\$ 30.550,68 (Trinta mil, quinhentos e cinquenta e sessenta e oito centavos)

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**  
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Reais)

---

Em face do exposto, considerando a possibilidade de acontecimentos e risco de um resultado desfavorável, a companhia vem expor a contingência em nota explicativa, conforme orientação do NBCTG 25(R2) Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2023



---

Danilo Gurgel Serpa  
CPF: 478.689.703-59  
Diretor - Presidente



---

Francisco Moisés de Almeida Gomes  
CPF: 575.694.793-00  
CRC (CE): 12837/O-1  
Contador