

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)****1. Contexto operacional**

A Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará S.A. – ADECE, Sociedade de Economia Mista sob o controle acionário do Estado do Ceará, criada pela Lei nº 13.960, de 04 de setembro de 2007 e constituída pela Assembleia Geral de 28 de setembro de 2007, é uma Sociedade Anônima regida pelas disposições da Lei das Sociedades por Ações e foi criada pelo Governo do Estado do Ceará com a finalidade de executar as políticas e diretrizes oriundas da Secretaria do Desenvolvimento Econômico - SDE.

Cabe à ADECE a execução da política de desenvolvimento econômico, industrial, comercial, de serviços, agropecuária e de base tecnológica, articulando-se com os setores produtivos e atraindo e incentivando investimentos, além de criar condições para a competitividade dos setores econômicos do Estado do Ceará, objetivando a melhoria de vida da população cearense.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**2.1. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações nas práticas contábeis promovidas pela Lei nº. 11.638/07 e nº. 11.941/09, abrangendo os Pronunciamentos e Orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e cumpre os requisitos estabelecidos na Lei das Estatais (Lei Federal Nº 13.303/2016).

A Administração da Companhia declara de maneira explícita, e não reservada, que as demonstrações contábeis ora apresentadas foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

2.2. Principais Práticas Contábeis Adotadas

As principais práticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

2.2.1. Principais fontes de julgamento e estimativas

A preparação das demonstrações contábeis, de acordo com as normas CPC, determina que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As informações sobre premissas e estimativas que possuam um risco de resultar em um ajuste dentro do próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos e são revistos de uma maneira contínua: vida útil dos ativos imobilizados e provisões para contingências fiscais, cíveis e trabalhistas, as quais, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da Administração da Companhia, relacionadas à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)**

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que referidas estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

2.2.2. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

2.2.3. Instrumentos Financeiros

Os passivos financeiros da Companhia são substancialmente representados por fornecedores e outras contas a pagar. São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até a data do balanço.

2.2.4. Estoques

Os estoques são mensurados pelo custo histórico, por se tratarem de mercadorias de almoxarifado.

2.2.5. Demais contas do ativo circulante

São apresentadas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço ou, no caso de despesas antecipadas, ao custo.

2.2.6. Imobilizado

Terrenos, edificações, máquinas, equipamentos, instalações e veículos estão registrados ao custo, deduzidos de depreciação acumulada.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo, pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e imobilizações em andamento que não sofrem depreciação). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no final de cada balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

2.2.7. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

2.2.8. Provisões

As provisões para ações judiciais (trabalhista, cíveis e tributárias) são reconhecidas quando: a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor tiver sido estimado com segurança. As provisões não são reconhecidas com relação às perdas operacionais futuras.

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

2.2.9. Reconhecimento de receita

A receita compreende o valor presente e é reconhecida quando (ou à medida que) a entidade satisfizer à obrigação de performance ao transferir o bem ou o serviço (ou seja, um ativo) prometido ao cliente. O ativo é considerado transferido quando (ou à medida que) o cliente obtiver o controle desse ativo.

2.2.10. Receitas e despesas financeiras

Representam juros e variações monetárias e cambiais decorrentes de aplicações financeiras, tarifas bancárias e descontos obtidos, conforme demonstrado na Nota Explicativa.

2.2.11. Tributação sobre o Lucro

As provisões para o Imposto de Renda e Contribuição Social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento) sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 ao ano e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões admitidas descontada a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de Contribuição Social, limitada a 30% do lucro real.

2.2.12. Divulgação das Demonstrações Contábeis

A entidade apresentou o conjunto completo de demonstrações contábeis, inclusive de maneira comparativa as do exercício anterior de acordo com a NBC TG 1000(R1). As demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração para divulgação.

3. Caixa e equivalentes de caixa

DESCRIÇÃO	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Aplicações financeiras	84.421.995	79.186.957
Fundo Fixo	2.125	4.000
Total	84.424.120	79.190.957

As aplicações são compostas pelas seguintes contas:

APLICAÇÃO FINANCEIRA	2024 (R\$)	2023 (R\$)
BB PUBLICO PREMIUM – CC 24.278	39.132.736	50.604.900
BB CP 24071-0 – CAUÇÃO ABC ADM	7.922	7.517
BB CP 27323-6 – CAUÇÃO CONTROLLER	8.765	8.320
BB CP 24430-9 – CAUÇÃO GREEN CARD	8.304	7.879
BB CP 24278-0 – CAUÇÃO CÂMARA DE VALORES IMOBILIÁRIOS	-	7.507
BB CP 24382-5 – CAUÇÃO CETREDE	-	20.467
BB CP 28509-9 – CAUÇÃO GESPLAN	3.077	2.920
CEF FIC RUBI REF DI LP	19.954.087	15.410.782
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2024 (R\$)	2023 (R\$)
BNB SOBERANO FI RENDA FIXA – 22336-3	12.107.114	12.193.901



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

BB Cp Rf Simp Solidez Cc 24278-0	10.491.431	-
BB RF SD Diferenciad Cc 29585-X	2.708.560	922.764
TOTAL	84.421.995	79.186.957

O maior volume de aplicação está reservado na conta de aplicação BB Public. Premium CC 24.278 em função da sua maior rentabilidade. A opção por segregar as aplicações financeiras foi em função de garantir maior rendimento à Companhia.

Têm-se ainda no grupo de aplicações financeiras Cauções de Fornecedores referentes às garantias da execução dos trabalhos contratados, contudo estes totalizam apenas o valor de R\$ 54.610, correspondendo assim a aproximadamente 0,069% do montante do grupo.

4. Convênio de Recursos Próprios

Convênios são recursos aplicados em projetos que visam o desenvolvimento econômico do Estado do Ceará. As entidades beneficiadas prestam contas dos valores repassados, cabendo a Agência a validação da realização destes. Ao final do exercício ficaram os seguintes convênios a prestar contas:

CONVENIOS RECURSOS PROPRIOS	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Embrapa (Convênio 04/2017)	0	0
Fundação Astef (Convênio 09/2017)	0	61.685
Associação Caatinga (Convênio 01/2018)	0	0
Farias Brito 02/2023	1.101.894	1.500.000
Fiec 04/2023	2.750.329	5.000.000
Prefeitura Municipal de Brejo Santo (Convênio 02/2018)	0	20.375
Fiec/Sndenergia 07/2021	0	0
Prefeitura Municipal de Sobral (Convênio 06/2018)	0	302.975
Fundação Edson Queiroz (Convênio 03/2019)	0	0
Prefeitura Municipal de Pentecoste (Convênio 04/2019)	0	0
Prefeitura Municipal de Pentecoste (Convênio 01/2023)	4.483.337	4.500.000
Prefeitura Municipal de Icó (Convênio 05/2019)	0	0
Pref. de Brejo Santo 04/2022	3.798.895	5.124.584
Prefeitura Municipal de Irauçuba (Convênio 07/2019)	0	0
Prefeitura Municipal de Umirim (Convênio 01/2020)	114.544	231.088
Sebrae 03/2021	0	0
Prefeitura de Crateús 06/2021	3.736.945	4.158.004
Prefeitura de Madalena 08/2021	0	88.852
Pref. de Canindé 13/2022	0	209.425
Pref. de Ico 12/2022	5.691.375	7.777.333
Pref. de Irauçuba 11/2022	1.329.712	1.914.945
Pref. de Irauçuba 17/2022	708.089	1.346.148
Pref. De Nova Russas 18/2022	101.401	272.861
Pref. de Quixadá 10/2022	1.945.744	2.178.243
Pref. de Solonopole 03/2022	0	232.702
Pref. de Tabuleiro do Norte 07/2022	2.382.068	2.496.061
Pref. de Pedra Branca 01/2022	55.500	327.972



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)**

CONVENIOS RECURSOS PROPRIOS	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Pref.de Senador Pompeu 02/2022	823.338	3.201.675
Quixadá 16/2022	489.559	716.283
Sebrae 06/2022	0	0
Sedet/funcap 09/2022	0	0
Sedet/funcap 14/2022	0	0
Outros Recursos Proprios	14.646.218	0
(-) Recebimento a analisar	(1)	(1)
TOTAL	44.158.947	41.661.211

OBSERVAÇÕES:

1- Ao longo do exercício são feitas as análises das prestações de contas dos convênios ativos. À medida em que as prestações de contas são aprovadas há o registro contábil das aludidas prestações. A depender do objeto do convênio, a contabilidade registra a operação no grupo dos Investimentos (quando o objeto do convênio é voltado para a melhoria da infraestrutura ou construção de galpões ou imóveis com edificações) ou custo/despesa (relacionada diretamente a benfeitoria em propriedade de terceiros).

2- Os dados contidos na planilha (item 13. Convênios – Recursos Próprios) expressam a veracidade dos fatos. Todas as movimentações ocorreram dentro do prazo legal (prazo de vigência). Os convênios mais antigos estavam pendentes apenas de prestação de contas final (prestações estas finalizadas em 2024).

5. Contrato de Gestão

A rubrica é constituída por contrato firmado com o Instituto Centro de Ensino Tecnológico – CENTEC, que tem como objetivo a execução de ações estratégicas, que impulsionem o desenvolvimento do estado, através de da prospecção de novas tecnologias e negócios e realizar a atualização e efetivação da política de desenvolvimento dos Arranjos Produtivos Locais / APL, por meio de monitoramento de ações para desenvolver os APL do estado através da aceleração de negócios existentes na região. O contrato será pago com recursos próprios da ADECE e a prestação de contas acontecerá por meio de repasses estabelecidos em contrato.

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
CONTRATO DE GESTAO – ATIVO	2.161.995	228.024
CENTEC 15/2021 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	0	228.024
CENTEC 26/2024 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	2.161.995	0

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
CONTRATO DE GESTAO – PASSIVO	540.498	0
CENTEC 26/2024 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	540.498	0

6. Outros Créditos

Refere-se a contratos de patrocínio de recursos aplicados para financiar feiras e eventos. As entidades beneficiadas prestam contas dos valores repassados em até 60 dias da realização do evento, cabendo a



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

Agência a validação das despesas apresentadas. Ao final do exercício ficaram os seguintes saldos pendentes de prestação de contas:

CONTRATOS DE PATROCINIO	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Instituto Ecoco do Brasil	0	25.000
J B da Cunha Eventos Ltda	30.000	0
Nova Letra Desenvolvimento de Conteudos	20.000	0
Faifce - Fundacao de Apoio Ao Ensino, A Pes	15.000	0
TOTAL	65.000	25.000

CREDITOS DIVERSOS - CODECE	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Agrovec	28.190	28.190
Icero Gilson - Injebras	8.257	8.257
Ind. Calçados Psyque	0	23.631
Ind.com.premoldados Americo Ltda	9.161	9.161
Marcio Gondim P.calou	9.845	9.845
Mirialdo P. de Souza - Me	10.515	10.515
SI Construtora Ltda	26.710	26.710
Saee – Serv. de água e esgoto Sobral	119.000	119.000
TOTAL	211.678	235.309

CREDITOS A FUNCIONARIOS	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Adiantamento de Férias	57.118	18.637
TOTAL	57.118	18.637

CREDITOS DIVERSOS - CODECE	2024 (R\$)	2023 (R\$)
SEFAZ	7.895	7.895
TAXA DE MONITORAMENTO A RECEBER - CODECE (a)	0	848.991
(-)PROVISAO P/ CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA - CODECE	0	(848.991)
TOTAL	7.895	7.895

ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	2024 (R\$)	2023 (R\$)
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	35.624	28.843
TOTAL	35.624	28.843

TOTAL GERAL	377.315	315.684
--------------------	----------------	----------------

7. Tributos a Compensar

São compostos por tributos pagos ou retidos os quais a companhia pode se recuperar.

TRIBUTO	2024 (R\$)	2023 (R\$)
CSLL PAGO A MAIOR	2.635	2.635



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)**

IRPJ PAGO A MAIOR	12.720	7.320
IRRF SALDO INCORP. CODECE	113.593	113.593
IRPJ SALDO NEGATIVO 2018	0	78.311
IRPJ SALDO NEGATIVO 2019	0	74.023
IRRF (A COMPENSAR)	2.016	2.016
IRRF S/ APLIC FINANCEIRAS (A COMPENSAR)	12.858	12.859
TOTAL	143.823	290.756

TRIBUTO A RECUPERAR – CODECE (a)	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Csll A Compensar	27	27
Irf A Compensar	2.227	2.227
Irf S Aplicações	41.625	41.625
Irpj A Compensar	709	787
TOTAL	44.588	44.666

TOTAL GERAL	188.411	335.423
--------------------	----------------	----------------

- (a) A Companhia está realizando o trabalho e levantamento criterioso sobre a origem desses créditos, para que estas sejam objeto de restituição e/ou compensação durante o exercício de 2025. Nos casos onde não houver essa possibilidade os saldos serão baixados.

8. Contas a Receber**8.1 Supermercado Mãe Rainha**

A Adece vendeu à empresa Supermercado Mãe Rainha um imóvel localizado em Itapajé, matrícula 3173, no valor de R\$ 1.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 200.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, até a data da assinatura da escritura de compra e venda e R\$ 800.000,00 até a data da assinatura da escritura definitiva.

8.2 PBK Participações

A Adece vendeu à empresa PBK Participações um imóvel localizado em Sobral, matrícula 003, no valor de R\$ 4.320.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 500.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, até a data da assinatura da escritura de compra e venda e R\$ 3.820.000,00 até a data da assinatura da escritura definitiva.

A rubrica está detalhada no quadro a seguir:

CONTAS A RECEBER	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Supermercado Mãe Rainha	800.000	800.000
PBK Participações	3.820.000	3.820.000
Monitoramentos de Contratos	549.553	0
Recursos Fdi A Receber	272.579	0
TOTAL	5.442.132	4.620.000



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)
9. Investimentos

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
TOTAL GERAL DO GRUPO INVESTIMENTOS	179.921.913	154.084.921

O grupo investimentos é composto por terrenos, participações societárias, áreas industriais e outros investimentos, conforme detalhado em seguida:

9.1 TERRENOS	2024 (R\$)	2023 (R\$)
TERRENOS PECÉM	120.460	120.460
TERRENOS SÍTIO MULUNGUZHINO -JAGUARIBARA	355.726	355.726
TOTAL	476.186	476.186

De acordo com a NBC TG 1000(R1) em sua seção 16.2: "Propriedade para investimento é a propriedade (terra ou edifício, ou parte de edifício, ou ambos) mantida pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento mercantil financeiro para auferir aluguéis ou para valorização do capital, ou para ambas"

9.2 ÁREAS INDUSTRIAIS -ADECE	2024 (R\$)	2023 (R\$)
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA	1.015.175	1.015.175
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES – QUIXERAMOBIM	1.300.000	1.300.000
USINA MANOEL COSTA FILHO S.A.	16.254.679	16.254.679
GALPAO INDUSTRIAL nº 1748 – ARACATI-CE	4.760.000	4.760.000
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO SANTO (CONVÊNIO nº 01/2014)	10.739.515	10.739.515
PREFEITURA MUNIC. SENADOR POMPEU (CONVÊNIO nº 15/2014)	2.711.686	2.711.686
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUA (CONVÊNIO nº 11/2014)	2.767.966	2.767.966
PREF. MUNIC. DE QUIXERAMOBIM (CONVÊNIO nº 13/2014)	2.175.807	2.175.807
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES – MASSAPE	2.700.000	2.700.000
PREFEITURA MUNIC. DE SENADOR POMPEU (CONVÊNIO 05/2017)	5.214.088	5.214.088
PREFEITURA MUNIC. DE BREJO SANTO (CONVÊNIO 02/2018)	8.453.654	8.421.872
IMOVEIS COM EDIFICACOES – SOLONOPOLE	3.633.929	3.633.929
IMOVEIS COM EDIFICACOES – BARBALHA	1.688.000	1.688.000
IMOVEIS IRAUCUBA	3.788.054	3.788.054
IMOVEIS PENTECOSTE	2.682.674	2.682.674
IMOVEIS BOA VIAGEM	1.727.807	1.727.807
GALPAO INDUSTRIAL – TAUA (CONVÊNIO 11/2011)	6.515.811	6.515.811
GALPAO INDUSTRIAL – UMIRIM (CONVÊNIO 01/2020)	3.537.564	3.421.021
IMOVEIS COM EDIFICACOES – IRAUCUBA	1.699.796	1.699.796
GALPAO INDUSTRIAL –MADALENA (CONVÊNIO 08/2021)	1.689.253	1.644.271
GALPAO INDUSTRIAL –PREF. CRATEUS (CONVÊNIO 06/2022)	653.440	218.107
GALPAO INDUSTRIAL – SOBRAL (CONVÊNIO 06/2018)	208.081	208.080
GALPAO INDUSTRIAL – TABULEIRO DO NORTE(CONVÊNIO 07/2020)	631.161	512.106
IMOVEIS SOLONOPOLE	3.277.133	3.088.850
GALPAO INDUSTRIAL – BREJO SANTO (CONVÊNIO 04/2022)	8.071.525	4.331.321
IMOVEIS ICO	4.066.069	1.980.111
IMOVEIS IRAUCUBA – 846	2.192.240	1.023.852
IMOVEIS PEDRA BRANCA	100.000	100.000



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

9.2 ÁREAS INDUSTRIAIS - ADECE	2024 (R\$)	2023 (R\$)
IMOVEIS PENTECOSTE	326.663	240.000
IMOVEIS IRAUÇUBA – 845	2.185.857	1.265.055
IMOVEIS SENADOR POMPEU	3.825.907	1.447.571
IMOVEIS FARIAS BRITO	455.900	51.000
IMOVEIS ITAPAJÉ	1.095.359	1.095.359
IMOVEIS PEDRA BRANCA – 4494	1.845.921	1.573.449
IMOVEIS QUIXADA	472.499	489.349
IMOVEIS TEJUÇUOCA	50.000	50.000
IMOVEIS VARJOTA	1.488.207	500.000
Galpao Industrial - Quixada Convenio 16/2022	485.826	0
Imoveis – Aracati	1.100.000	0
Imoveis – Itatira	617.422	0
Imoveis - Juazeiro do Norte	10.200.000	0
TOTAL	128.404.668	103.036.360

O crescimento no grupo Áreas Industrial se dá em função das prestações de contas dos convênios firmados bem como de aquisições de novas áreas industriais.

Cabe salientar que a companhia não destina estes investimentos ao recebimento de aluguéis. As áreas industriais têm como objetivo a viabilização de estruturas para instalação de indústrias, as quais, por meio de suas atividades operacionais proporcionam o desenvolvimento do econômico do estado, fato este, alinhado com o objetivo social da Adece. Sobre elas recai o pagamento da taxa de monitoramento, na qual a Adece fica responsável pelo acompanhamento (monitoramento) destas.

9.3 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2024 (R\$)	2023 (R\$)
TAC MOTORES IND AUTOMOTIVA S.A.	14.999.996	14.999.996
TOTAL	14.999.996	14.999.996

Seguem comentários sobre as participações societárias:

TAC MOTORS INDÚSTRIA AUTOMOTIVA S.A. - A empresa em referência encontra-se em litígio judicial com a ADECE. Apesar das diligências da ADECE junto à empresa solicitando o envio das demonstrações financeiras, não se obteve nenhum resultado. A ADECE até a presente data não recebeu a documentação e nem a empresa publicou, fato que impossibilita o cálculo da equivalência patrimonial. Desta forma, o registro do investimento permanece pelo valor de custo de R\$ 14.999.996.

O investimento na TAC Motors não logrou o resultado esperado inicialmente, devido a desentendimentos com grupo empreendedor que culminaram com a não integralização do saldo de Capital a Integralizar. Em decorrências dessas desavenças, o grupo empreendedor abandonou a unidade produtiva, patrocinou processo judicial de cobrança e suspendeu há anos a remessa de informações, razão porque o valor investido está contabilizado pelo valor de custo, o que exigiria uma avaliação do grau de recuperabilidade do ativo para um melhor embasamento para o registro contábil de provisão para perda ou mesmo de perda total.

Isso ainda não foi feito devido a tratativas iniciadas por empresário que adquiriu da Ford as instalações industriais da Troller, o projeto do veículo Stark da TAC Motors, o qual pretende incorporar a TAC Motors

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

para reativar a produção do Stark em Horizonte. Para tanto pretende solicitar incentivos fiscais, bem como a equalização das pendências com a ADECE e sua participação no capital da empresa após a incorporação da TAC Motors.

Diante dessa perspectiva de negociação, a ADECE pretende concluir a negociação para participar do capital desta empresa com o valor residual de sua participação na TAC Motors ou, caso não seja possível um acordo satisfatório, efetivar a baixa do investimento como perda.

INVESTIMENTOS – CODECE	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Balneário de Caldas	19.677	19.677
TOTAL	19.677	19.677

AREAS E DISTRITOS INDUSTRIAIS - CODECE	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Acarape	1.705	1.705
Aracoiaba	24.253	24.253
Araripe	80.261	80.261
Barbalha	1.935	1.935
Baturite	5.453	5.453
Brejo Santo	110.513	110.513
Camocim	328.572	328.572
Campo Sales	5.000	5.000
Caninde	1.113.984	816.760
Caridade	33.805	33.805
Caucaia	820.277	820.277
Chorozinho	480.549	480.549
Crateus	1.014.472	1.014.472
Crato	2.163.330	2.163.330
Dic	2.258.226	2.258.226
Dif Iii	5.394.851	5.394.851
Dif I	1.915.075	1.915.075
Dis	2.759.226	2.759.226
Dis Ii	1.514.791	1.514.791
Farias Brito	10.000	10.000
General Sampaio	15.048	15.048
Guaiuba	40.512	40.512
Iguatu	411.015	411.015
Itaitinga	866.473	866.473
Itapaje	1.478.984	1.478.984
Itapipoca	5.608.060	5.608.060
Limoeiro	107.083	107.083
Maranguape	712.246	712.246



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

Marco	50.485	50.485
Mulungu	1.837	1.837
Nova Olinda	26.263	26.263
Nova Russas	441.984	270.523
Pacajus I	131.668	131.668
Pacatuba	275.491	275.491
Pedra Branca	1.661	1.661
Pentecoste	1.058.592	1.058.592
Porteiras	3.697	3.697
Quixeramobim	845.910	845.910
Russas	8.290	8.290
Santa Quiteria	156.528	156.528
Sao Goncalo	1.709.027	1.709.027
Senador Pompeu	14.741	14.741
Tabuleiro do Norte	606.191	606.191
Tiangua	36.436	36.436
Umirim	345.018	345.018
Uruburetama	1.031.865	1.031.865
TOTAL	36.021.387	35.552.702

O saldo da rubrica Áreas Industriais – Codece (companhia incorporada pela Adece) tem a mesma natureza do que já foi explicado anteriormente referente as Áreas Industriais da Adece, e foi gerado na época em que a Codece estava operando.

10. Imobilizado

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
MOVEIS E UTENSÍLIOS	479.373	588.857
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	238.912	227.962
INSTALAÇÕES	27.338	47.338
VEÍCULOS	220.150	220.150
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	1.433.747	1.357.587
BENS EM PODER DE TERCEIROS	24.669	24.669
BENS DE DIREITO DE USO	343.569	687.139
CENTRO DE EVENTOS – BENF IMOVEIS DE TERC.	355.064	355.064
Benf. em Propriedade de Terc. – Pentecoste 16/2009	3.693.289	3.693.289
Benf. em Propr. De Terc Pentecoste-Conv. 05/14	372.914	372.914
Benf. em Propriedade de Terc. Ico 05/2019	207.961	207.961
Benf. em Propriedade de Terc. Caridade 14/2014	94.727	94.727
Benf. em Propr. De Terc Pentecoste-Conv. 10/2009	666.773	666.773
Benf. em Propr. De Terc. Senador Pompeu	783.758	783.758
Benf. em Propriedade de Terc. Irauçuba 14/2011	148.027	148.027
(-) DEPRECIACAO E AMORTIZAÇÃO ACUMULADAS	(4.824.241)	(4.335.720)



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

SALDO IMOBILIZADO CODECE	359.382	91.636
TOTAL DO IMOBILIZADO	4.357.666	5.499.877

A depreciação dos bens do ativo se dá por meio da vida útil econômica orientada pela Receita Federal do Brasil o qual atestou a vida útil econômica dos bens. A Companhia está em processo de contratação de empresa especializada para elaboração de novo laudo técnico que ateste a vida útil econômica dos bens, conforme determinação (§ 3 do art. 183 da Lei 6.404/1976 e Norma contábil NBC TG 01(R4)).

11. Intangível

O intangível está relacionado a direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da entidade ou exercidos com esta finalidade. Em 14/07/2011 foi firmado contrato entre a Cast Informática e a Adece, cujo objetivo do contrato foi a prestação de serviços, sob demanda, de desenvolvimento de sistemas e/ou implementação e manutenção na plataforma Java, para atendimento das necessidades desta Agência.

Em 2024 a composição da movimentação do Grupo de contas foi a seguinte:

VALOR CONTÁBIL INICIO DO EXERCÍCIO	AQUISIÇÕES	(-) AMORTIZAÇÕES	BAIXA DE INTANGIVEL	VALOR CONTABIL FINAL DO EXERCICIO 2024	VALOR CONTABIL FINAL DO EXERCICIO 2023
R\$ 201.508	4.318	(R\$ 188.226)	0	R\$ 17.600	R\$ 201.508

12. Fornecedores

Este grupo representa o saldo de obrigações com fornecedores de mercadorias, materiais ou serviços, os quais a negociação de pagamento a prazo ultrapassou o exercício social. Há também àqueles que por estarem em situação de pendência cadastral, de certidões ou inscrições inviabilizam o cumprimento da obrigação por parte da ADECE. Cabe salientar que no caso de regularização da pendência, ainda assim a companhia não arca com a atualização financeira de multas e juros, pois é de responsabilidade do fornecedor a manutenção de sua regularidade.

FORNECEDORES	2024 (R\$)	2023 (R\$)
AMAZONAS COMERCIO DE ADESIVOS E BRINDES	115	115
BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES	0	3.517
CARLOS HARISON ROCHA BATISTA	0	12.000
CONTROLLER AUDITORIA E ASSESSORIA CONTAB	7.735	7.735
COPHEL EXPRESS	67	67
EGEL LOCAAO DE VEICULOS	6.971	6.700
EMPRESA TECNOL INFORM CEARA - ETICE	31.509	28.310
ENEL COMPANHIA ENERGETICA DO CEARA	22.732	3.570
ENGAJA COMUNICACAO LTDA	10.307	0
FERNANDO ANTONIO DA COSTA ROBERTO	759	759
FLUXUS AUTOMACAO DE SISTEMAS EIRELI	0	2.034
GOLD SERVICE SERVIÇOS DE INFORMATICA	3.186	2.729



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

GESTAO DE TERCEIRIZACAO EM SERVICOS SELE	160.793	0
HYBRID CLOUD SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA	3.010	2.537
INSTITUTO NEGOCIOS PUBLICOS DO BRASIL INPA	8.000	0
IPNET SERVIÇOS EM NUVEM	2.050	2.050
IRONEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA ME	63	0
J L IND DE PLACAS	0	3.113
LIDER INFORMATICA LTDA	1.026	378
MRH GESTAO DE ARQUIVOS E INFORMATICA LTDA	2.507	2.450
PHC LOUREIRO PRODUÇÕES EM EVENTOS	0	0
PONTUAL RENT A CAR	0	14.835
PRIME CONSULTORIA E ASSESSORIA	1.768	12.978
REALCE COMUNICACAO VISUAL LTDA	726	726
REDE INDEPENDENTE DE JORNAIS DO NORDESTE	0	551
SENAI DEPARTAMENTO REGIONAL DO CEARA	0	33.400
SERVAL SERVICOS DE SEGURANCA LTDA	183.639	0
SERVIARM SERVICO DE VIGILANCIA ARMADA	39.444	16.034
TAXI MUD DO BRASIL	2.185	3.040
TRON INFORMATICA BELEM	0	655
OUTROS FORNECEDORES	20.688	0
TOTAL	509.280	160.282



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

13. Convênio – Recursos Próprios

A companhia mantém controle atualizado dos Convênios firmados com as instituições, onde existe o acompanhamento dos repasses e análise das prestações de contas, de acordo com a planilha a seguir:

Nº CONV.	CONVENIADO	OBJETIVO	VIG. CONVENIIO	ADITIVO	VIG. ADITIVO	VAL. ADECE	VAL. REPASSE	PASSIVO		A PRESTAR		CONTAS	ATIVO	STATUS
								SALDO/ CONV.	PRESTOU CONT	RENDIMENTOS	SALDO A P. CONTAS			
01/2020	PREF UMIRIM	Construção de dois galpões Industriais	13/01/20 A 17/04/21	8	05/04/24 A 05/10/24	R\$ 3.382.166,53	R\$ 3.322.164,11	R\$ 60.002,42	R\$ 3.512.440,49	R\$ 6.688,56	R\$ 54.541,85	R\$ 114.544,27	Houve prestação de contas da 12º em Jan/24 e houve o repasse em Mar/24 de R\$ 38.463,95	
06/2021	PREF. CRATEÚS	Const. Galpão Industrial	03/11/21 A 03/11/22	3	31/10/24 A 30/04/25	R\$ 4.376.111,69	R\$ 825.904,09	R\$ 3.550.207,60	R\$ 657.175,73	R\$ 1.233,89	R\$ 186.736,40	R\$ 3.736.944,00	PC aprovada em Out/24 e um repasse de R\$ 185.502,51 em Nov/24	
01/2022	PEDRA BRANCA	Const. Galpão Industrial	23/02/22 A 23/02/24	1	23/02/24 A 01/08/24	R\$ 1.701.421,20	R\$ 1.667.410,76	R\$ 34.010,44	R\$ 1.651.125,38	R\$ 5.204,29	R\$ 21.489,67	R\$ 55.500,11	PC aprovada em Abril/24, ocorreu o repasse de R\$16.285,37 em Jun/2024	
02/2022	PREF. SENADOR POMPEU	Const. Galpão Industrial	25/02/22 A 25/02/24	2	24/08/24 A 24/08/25	R\$ 4.499.245,73	R\$ 4.030.137,43	R\$ 469.108,30	R\$ 3.680.762,25	R\$ 4.855,22	R\$ 354.230,40	R\$ 823.338,70	Houve uma PC aprovada em dez/24 e um repasse de R\$ 349.375,18 em Dez/24	
04/2022	BREJO SANTO	Const. Galpão Industrial	15/05/22 A 15/05/24	2	15/05/24 A 07/03/25	R\$ 11.709.087,97	R\$ 10.168.771,96	R\$ 1.540.316,01	R\$ 8.074.891,90	R\$ 3.366,68	R\$ 2.258.578,18	R\$ 3.798.894,19	Houve uma PC aprovada em dez/24 e um repasse de R\$ 2.255.066,22 em Dez/24	
07/2022	TABULEIRO DO NORTE	Const. Galpão Industrial	29/03/22 A 29/03/24	1	29/03/24 A 29/03/25	R\$ 3.000.000,00	R\$ 831.033,03	R\$ 2.168.966,97	R\$ 638.620,77	R\$ 189,72	R\$ 213.101,71	R\$ 2.382.068,68	Houve a 4ª PC em ABR/24. Houve um repasse de 212.811,99 em 15/04/24.	

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

10/2022	QUIXADÁ	Const. Galpão Industrial	15/03/22 A 15/09/23	2	26/09/24 A 26/09/25	R\$ 2.178.242,69	R\$ 646.048,51	R\$ 1.532.194,18	R\$ 232.647,92	R\$ 149,53	R\$ 413.550,12	R\$ 1.945.744,30	A PC foi aprovada em mai/24 e um repasse de R\$ 404.871,85 também em Mai/24
11/2022	IRAUCUBA	Const. Galpão Industrial	05/04/22 A 05/10/23	3	05/09/24 A 05/03/2025	R\$ 3.333.829,46	R\$ 2.006.607,13	R\$ 1.327.222,33	R\$ 2.008.433,71	R\$ 2.576,79	R\$ 2.488,79	R\$ 1.329.711,12	Houve um repasse em Out/24 no valor de R\$ 254.365,87 e sua PC aprovada em Dez/24
12/2022	ICÓ	Const. Galpão Industrial	13/04/22 A 13/04/24	1	13/04/24 A 31/03/25	R\$ 9.472.989,36	R\$ 4.220.730,54	R\$ 5.252.268,82	R\$ 3.790.748,09	R\$ 9.123,46	R\$ 439.105,91	R\$ 5.691.374,73	Houve uma PC aprovada em Set/24 e um repasse de R\$ 429.952,45 em Out/24
16/2022	QUIXADÁ	Reforma de um galpão Industrial	01/07/22 A 01/07/23	2	22/06/24 A 17/06/25	R\$ 965.632,03	R\$ 770.564,11	R\$ 195.067,92	R\$ 477.453,34	R\$ 1.381,11	R\$ 304.245,73	R\$ 489.559,80	Houve uma PC aprovada em Jul/24 e um repasse de 302.453,63 em Jul/24
17/2022	IRAUCUBA	Const. Galpão Industrial	22/08/22 A 31/07/24	2	31/07/24 a 31/01/25	R\$ 2.780.327,79	R\$ 2.073.105,18	R\$ 707.222,61	R\$ 2.073.104,57	R\$ 864,77	R\$ 865,38	R\$ 708.087,99	Houve um repasse em Out/24 no valor de R\$ 376.952,88 e sua PC aprovada em Nov/24
18/2022	NOVA RUSSAS	Reforma de um galpão Industrial	06/12/22 A 31/12/23	2	28/06/24 A 25/12/24	R\$ 538.242,74	R\$ 525.796,54	R\$ 12.446,20	R\$ 436.991,95	R\$ 149,81	R\$ 96.531,39	R\$ 101.400,60	Houve a 3ª PC aprovada em MAR/24 e um repasse de 94.187,02 em Jul/24
01/2023	PENTECOSTE	Construção de 02 galpões Industriais	12/09/23 A 12/09/24	1	12/09/24 A 12/09/25	R\$ 4.500.000,00	R\$ 387.976,01	R\$ 4.112.023,99	R\$ 17.636,55	R\$ 973,11	R\$ 441.312,57	R\$ 4.483.336,56	Houve uma PC aprovada em Out/24 e um repasse de 373.340,45 em nov/24
02/2023	FARIAS BRITO	Const. Galpão Industrial	25/09/23 A 25/09/24	1	25/09/24 A 25/09/25	R\$ 1.500.000,00	R\$ 586.584,60	R\$ 913.415,40	R\$ 404.909,87	R\$ 10,04	R\$ 188.478,06	R\$ 1.101.893,46	Houve uma PC aprovada em Nov/24 e um repasse de R\$ 188.468,02 também em Nov/24
04/2023	FIEC	Realização de Masterplan de H2V	14/12/23 A 14/08/24			R\$ 5.000.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.258.246,36	R\$ 8.575,17	R\$ 2.750.328,81	R\$ 2.750.328,81	PC aprovada em AGO/24 e um repasse de R\$ 2.500.000,00 também em AGO/24

20



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

01/2024	VARJOTA	Const. Galpão Industrial	31/01/24 A 31/07/25		R\$ 3.212.000,00	R\$ 1.604.496,32	R\$ 1.607.503,88	R\$ 988.417,29	R\$ 209,83	R\$ 631.641,75	R\$ 2.239.145,43	Houve uma PC aprovada em nov/24 e um repasse de R\$ 631.431,92 em DEZ/24
02/2024	IEL	Capacitação através do projeto Geração Tech	11/03/24 A 31/12/24	2	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.660.000,00	R\$ 9.136,79	R\$ 1.349.136,79	R\$ 1.349.136,79	Houve uma PC aprovada em Out/24 e um repasse de R\$ 1.340.000,00 também em out/24
03/2024	TEJUÇUOCA	Const. Galpão Industrial	18/03/24 A 18/12/25		R\$ 2.500.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 2.490.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 2.500.000,00	Houve um repasse em JUN/2024
04/2024	ITATIRA	Const. Galpão Industrial	23/04/24 A 23/11/25		R\$ 1.500.000,00	R\$ 580.007,10	R\$ 919.992,90	R\$ 557.440,04	R\$ 18,32	R\$ 137.275,14	R\$ 1.057.268,04	Houve uma PC aprovada em dez/24 e um repasse de R\$ 137.266,82 em Dez/24
05/2024	PEDRA BRANCA	Const. Galpão Industrial	24/04/24 A 24/03/26		R\$ 1.500.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.490.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.500.000,00	Houve um repasse em JUN/2024
06/2024	BANABUIÚ	Const. Galpão Industrial	12/08/24 A 12/08/25		R\$ 1.500.669,49	R\$ 10.000,00	R\$ 1.490.669,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.500.669,49	Houve um repasse em JUN/2024
07/2024	IEL	Capacitação através do projeto Geração Tech 2	03/12/24 A 30/09/25		R\$ 4.500.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 4.500.000,00	Houve um repasse de R\$ 1.000.000,00 em DEZ/24
					R\$ 76.649.976,68	R\$ 43.277.337,42	R\$ 33.372.639,26	R\$ 33.121.046,21	R\$ 54.707,09	R\$ 10.873.638,65	R\$ 44.158.947,07	

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)
14. Obrigações Fiscais e Trabalhistas

Refere-se ao grupo de impostos a recolher, obrigações com pessoal e encargos tributários em geral. A empresa mantém suas obrigações rigorosamente em dia. Segue o detalhamento:

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.554.815	3.617.128
PIS A RECOLHER	91.436	191.484
COFINS A RECOLHER	428.335	889.548
IRPJ A RECOLHER	328.141	1.437.209
CSLL A RECOLHER	199.298	810.506
IRRF A RECOLHER	10.872	9.647
CONTRIBUIÇÕES RET. NA FONTE A RECOLHER	23.120	13.729
ISS RETIDO NA FONTE A RECOLHER	51.476	23.636
IRRF S/ FOLHA DE PGTO A RECOLHER	311.476	145.358
INSS RET NA FONTE A RECOLHER	110.663	96.011
OBRIGACOES PREVIDENCIÁRIAS	440.765	244.461
INSS A RECOLHER	341.416	188.644
FGTS A RECOLHER	99.349	55.817
PROVISÕES	757.180	564.625
FÉRIAS	568.433	423.928
INSS SOBRE FÉRIAS	143.274	106.785
FGTS SOBRE FÉRIAS	45.473	33.912
OBRIGACÕES TRIBUTÁRIAS – CODECE (a)	20.162	85.285
COFINS A RECOLHER	0	53.577
CSRF A RECOLHER	1.742	1.742
IPTU A PAGAR	15.904	15.904
IRRF A RECOLHER	562	562
ISS A RECOLHER PESSOA FISICA	1.954	1.954
PIS A RECOLHER	0	11.546
TOTAL	2.772.922	4.511.499

- (a) A Companhia está realizando o trabalho e levantamento criterioso sobre a origem desses débitos tributários, para verificar o seu grau de exigibilidade durante o exercício de 2024. Nos casos onde não for atestado que os valores são devidos, os saldos serão baixados.

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)****15. Ceara Credi (MICROCREDITO)**

O CEARA CREDI é um programa que foi instituído pela Lei Complementar nº 230, de 7 de janeiro de 2021, alterada pela Lei Complementar nº 239, de 9 de abril de 2021, para conceder crédito e capacitação para os microempreendedores operacionalizado pela ADECE através do Termo de Cooperação Nº 001/2021 celebrado entre esta Agência e a SEDET, assinado no dia 20/05/2021 com valor global de R\$ 98.000.000,00 (noventa e oito milhões de reais).

Foi firmado, entre a ADECE e o Instituto E-Dinheiro, o Termo de Convênio nº 01/2021, assinado em 25/05/2021, com valor global de R\$ 72.647.018,20 (setenta e dois milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, dezoito reais e vinte centavos) com o objetivo de executar a contratação, liberação e recebimento dos empréstimos por meio de plataforma financeira virtual.

Foi firmado com o Instituto de Desenvolvimento do Trabalho – IDT o Contrato de Gestão nº 13/2021, assinado em 24/05/2021, que tem como objeto executar a metodologia do Microcrédito Produtivo Orientado por meio dos agentes de crédito. Os recursos fixados no referido contrato serão pagos mediante repasse, conforme o cronograma de desembolso, com valor global de R\$ 7.580.894,93 (sete milhões, quinhentos e oitenta mil, oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e três centavos).

- As contas que foram contabilizadas no Ativo Circulante, são registrados os saldos referentes ao reconhecimento do valor firmado no convênio de cooperação financeira, firmado entre a Adece e a Sedet, e o Convênio com o Instituto E-Dinheiro e o Contrato de gestão com o IDT. Os valores registrados anteriormente no Ativo foram transferidos para o grupo de contas do MICROCREDITO no Passivo, a baixa do saldo vai ocorrer no momento em que ocorrer as prestações de contas com a Adece;
- No Passivo Circulante inicialmente foi registrado o mesmo valor do Ativo, sendo que ocorrem as baixas na medida em que a Adece vai efetuando os repasses conforme os prazos previstos contratualmente para a execução do programa Ceará Credi, além das prestações de contas.

CEARA CREDI (MICROCREDITO) - PASSIVO	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Cef c/c nº 6009-8 Carteira Cearacred	46.759	495.475
Cef c/c nº 6011-0 Reembolso Cearacred	0	50.235
Cef Fic Caixa Autom Polis Rf Cp Nº 6186-8	331.660	45.783
Cef Fic Rubi Rf Ref Di Lp Nº 6009-8	1.667.890	1.486.444
Cef Fic Rubi Rf Ref Di Lp Nº 6012-8	12.295.372	4.267.057
Cef Fundo Investimento Nº 6010-2 Custeio	32.197	67.843
Custeio Microcrédito	1.489.577	1.037.244
Fundo de Invest. M.c. Produtivo do Ce	(83.769.488)	(83.917.158)
Fornecedor de Custeio Microcredito	(16.213)	(63.010)
Idt 33/2022 - Operacionalização do Ceara Créd.	25.653	2.909.470
Instituto E-dinheiro - Convenio 01/2021	(14.696.697)	(14.696.697)
Instituto E-dinheiro 01/2021	92.939.070	92.939.070
Prestacao de Contas - Instituto E-dinheiro Brasil	33.087.543	33.087.543
Repasses A Realizar	(43.422.762)	(37.718.804)
TOTAL	(10.562)	9.505

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

16. Dividendos a pagar

Conforme previsão estatutária, em seu art. 47, inciso II, o valor dessa rubrica em 31/12/2024 corresponde aos dividendos obrigatórios, no percentual de 25% do lucro líquido ajustado, após constituição da reserva legal prevista em lei, que ensejou em dividendos obrigatórios no valor total de R\$ 3.855.954,93 referentes aos Exercícios de 2024 demonstrado abaixo.

No exercício de 2024 a empresa realizou aumento de capital utilizando os dividendos dos anos de 2022 e 2023. Foram incorporados ao capital social da empresa os valores de R\$ 5.000.000,00, referentes aos dividendos de 2022, e R\$ 2.622.126,72, referentes aos dividendos de 2023.

Resultado líquido 2024.	Reserva de Subvenção	Reserva Legal (5%)	Base de Cálculo dos Dividendos	Dividendos a Pagar (25%)
Ano 2024 - ADECE 16.820.593	555.744	841.030	15.423.820	3.855.955

DIVIDENDOS A PAGAR	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Ano	3.888.726	7.654.897
TOTAL	3.888.726	7.654.897

17. Outras Contas a Pagar

A companhia recebeu da empresa Comexport Companhia de Comércio do Ceará uma transferência em conta corrente no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), referente a um adiantamento de futuros negócios.

OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	2024	2023
COMEXPORT COMPANHIA DE COMERCIO DO CEARÁ	10.000.000	0
PREFEITURA DE SOBRAL	93.006	0
PROVISÃO DESPESAS CESSÃO DE USO – CENTRO DE EVENTOS	1.040.625	0
CAUCAO	28.067	54.610
CREDORES DIVERSOS – CODECE	221.852	221.852
PARCELAMENTOS	7.603	7.603
JUROS S/ CAPITAL PROPRIO	30.000	30.000
TOTAL	11.421.154	314.065

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)****18. Adiantamento de Terceiros**

A rubrica da conta se refere aos adiantamentos recebidos da CSP - Companhia Siderúrgica do Pecém e Aço Cearense Industrial Ltda, nos valores de R\$ 189.668 e R\$ 1.040.000, respectivamente. O valor foi reclassificado para o Passivo Não Circulante, visto que não há previsão de liquidação dentro do curto prazo.

19. Convênios diversos – Codece

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
CONVENIOS DIVERSOS – CODECE	1.399.505	1.399.505
Convênios Diret. Turismo	2.296	2.296
Convênios Diversos	960.078	960.078
Progr. apoio Trab. Rurais	11.480	11.480
Progr. impl. Unid. Produtivas	425.651	425.651

O saldo desta rubrica é oriundo da época de operações da Codece e está sendo analisada de forma criteriosa a sua forma de liquidação.

20. Capital Social

O Capital Social da ADECE é de R\$ 170.490.733,17 (cento e setenta milhões, quatrocentos e noventa mil, setecentos e trinta e três reais e dezessete centavos), divididos em 136.593.554 (cento e trinta e seis milhões, quinhentos e noventa e três mil, quinhentos e cinquenta e quatro) ações nominativas, sendo 136.307.421 (cento e trinta e seis milhões, trezentos e sete mil, quatrocentos e vinte e um) de ações ordinárias e 286.133 (duzentos e oitenta e seis mil e cento e trinta e três) de ações preferenciais, sem valor nominal.

O Estado do Ceará manterá sempre a maioria absoluta do capital social da ADECE, sendo nula qualquer transferência ou subscrição de ações feita em desacordo com este dispositivo. Segue abaixo composição do quadro acionário:

POSIÇÃO ACIONISTAS EXERCÍCIO 2024

Acionistas	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Total de Ações
	136.307.421	286.133	136.593.554
Estado do Ceará	135.966.652	-	135.966.652
Demaís Acionistas	340.769	286.133	626.902

21. Reserva de Lucros**20.1 Reservas em Doações e Subvenções para Investimentos**

Destinação para a reservas de incentivos fiscais a parcela do lucro líquido decorrente de doações ou subvenções governamentais para investimentos, que poderá ser excluída da base de cálculo do dividendo obrigatório (inciso I do caput do art. 202 desta Lei)".

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023**(Em Reais)**

Apesar de transitarem pelo resultado do exercício, não serão computadas na determinação do lucro real, desde que sejam registradas como reserva de incentivos fiscais, que somente poderá ser utilizada para absorção de prejuízos, desde que anteriormente já tenham sido totalmente absorvidas as demais Reservas de Lucros, com exceção da Reserva Legal; ou então para aumento do capital social. Essa previsão está no art. 30 da Lei nº 12.973/14.

No caso da companhia, esses valores correspondem especificamente a Terrenos doados e contrapartidas financeiras realizadas pelas prefeituras a quais foram firmados convênios.

No ano de 2024 foi incorporado o montante de R\$ 555.743,62 a estas reservas, conforme evidenciado na DMPL.

20.2 Reserva Legal

Conforme previsão legal da Lei 6.404/76, art. 193, as Companhias devem constituir a reserva legal que corresponda 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social. Desta forma, foi constituída a Reserva Legal no valor de R\$ 841.029,65.

20.3 Reserva de Lucros Retidos

O saldo desta rubrica refere-se aos lucros acumulados de 2022 e 2023 e o lucro obtido no exercício de 2024, R\$ 16.820.593,00, diminuído da constituição dos dividendos obrigatórios a pagar no valor de R\$ 3.855.954,93 e da constituição das reservas no montante de R\$ 11.567.864,80, deixando um saldo de R\$ 39.786.061,54. Esta movimentação encontra-se evidenciada na DMPL – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

22. Receitas

As principais fontes de Receita da empresa são a Taxa de Monitoramento e os Recursos de Participação do FDI.

Receita	2024 (R\$)	2023 (R\$)
Receita de Monitoramento	3.771.455	3.919.394
Receita de Anuencia	46.669	57.489
Receita FDI Promocao	1.637.694	898.699
Recursos oriundos do FDI	58.261.250	43.828.277
Serviço Prestado PJ	1.196.018	386.277
PIS e COFINS s/ Faturamento	(6.046.492)	(5.033.805)
ISS	(59.801)	(19.314)
TOTAL	58.806.793	44.037.017

A ADECE em cumprimento ao Decreto nº 32.438 de 08/12/2017, tem como atribuição realizar o acompanhamento dos empreendimentos incentivados pelo Governo do Estado do Ceará, através do FDI.

23. Custos dos Serviços Prestados por Natureza

Segue a composição dos custos:



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

PROJETOS E CONVENIOS	2024 (R\$)	2023 (R\$)
(-) Recuperação de custos	0	(177.413)
A Caatinga 01/2018	0	67.627
Centec 11/2021	0	0
Instituto Agropolos (65/2022)	0	5.896.049
Embrapa – Convênio nº04/2017	0	56.442
Fiec/sindenergia 07/2021	0	90.535
Funcap 05/2021	0	0
Fund. Edson Queiroz 03/2019	0	101.369
PROJETOS E CONVENIOS	0	2023 (R\$)
Sedet/funcap 09/2022	0	2.196.547
Sedet/funcap 14/2022	0	1.409.097
Sebrae 06/2022	0	156.111
Sebrae 03/2021	0	524.675
Centec 15/2021	0	1.231.887
Sebrae 06/2022	0	0
TOTAL	0	11.552.926

24. Despesas Gerais e Administrativas por Natureza

São despesas operacionais da companhia as quais se compõe como segue:

DESCRIÇÃO	2024 (R\$)	2023 (R\$)
DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS	22.091.401	19.704.788
DESPESAS GERAIS	5.462.659	3.677.151
SERVIÇOS TOMADOS	10.939.220	3.707.021
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	275.913	335.534
DESPESAS COM PROJETOS E CONVENIOS	4.130.226	0
TOTAL	42.899.419	27.424.494

25. Outros Resultados Operacionais por Natureza

O saldo contábil em 31/12/2024, no valor de R\$ 4.555.712, está representado pelos seguintes lançamentos:

	2024 (R\$)	2023 (R\$)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0	4.555.712
RESULTADO DE ALIENAÇÃO INVESTIMENTO	0	4.798.820
RECEITA S/ GANHO DE ALIENAÇÃO	0	5.320.000
(-) VENDA BAIXA DE IMOVEIS	0	(521.180)
CONTRAPARTIDA DE CONVENIOS	0	340.689
UMIRIM – CONV 01/2020	0	36.559
ICO – CONV 05/2019	0	0
BREJO SANTO – CONV 04/2022	0	0
TABULEIRO DO NORTE – CONV 07/2022	0	8.167



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

CANINDE – CONV 13/2022	0	63.260
SOBRAL – CONV 06/2018	0	152.755
PENTECOSTE – CONV 04/2019	0	79.948
DOAÇÃO - TERRENO	0	941.000
DOAÇÃO – TERRENO PENTECOSTE	0	240.000
DOAÇÃO – TERRENO FARIAS BRITO	0	51.000
DOAÇÃO – TERRENO VARJOTA	0	500.000
DOAÇÃO – TERRENO TEJUCUOCA	0	50.000
DOAÇÃO – TERRENO PEDRA BRANCA	0	100.000
RECEITAS EVENTUAIS	3.279.392	250.248
Reversão para Continência	0	158.649
(-) Doação - Contrapartidas - Subvenção	555.744	0
(-) Outras Receitas	2.424	0
Leilão - Venda de Imobilizado	2.230.500	0
Reversão para PCLD	98.478	91.599
Outras Receitas	392.246	0
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.722.736)	(1.775.045)
(-) Reembolso Plano de Saúde	(717.687)	(566.421)
Baixa Bens Em Cessão de Uso	(196.961)	0
Custo na Venda de Imobilizado	(35.173)	0
(-) Patrocínio	(140.000)	(107.000)
(-) Perda – Baixa Tributos a Recuperar	(78)	(1.017.466)
(-) Multas Fiscais	0	(84.158)
(-) Baixa Comodato	0	0
(-) Reversão Venda de Imóveis	0	0
(-) Ressarcimento IDT	0	0
(-) Despesa C/ Perda de Intangível	0	0
(-) Despesa C/ Doação	(100.000)	0
(-) Despesa C/ Operações de Cambio	(1.451)	0
(-) Despesa C/ Perda de Convênios	(1.676)	0
(-) Provisão para Perda de Convênios	(58.719)	0
(-) Despesa C/ Perda de Investimento	0	0
(-) Despesas Com Indenizacoes	(470.991)	

26. Resultado Financeiro

A principal fonte de receita financeira são os rendimentos das aplicações financeiras da empresa, as quais são registradas na contabilidade conforme os extratos bancários. Temos como despesas financeiras as tarifas bancárias e juros de mora, quando existentes.

RESULTADO FINANCEIRO	2024(R\$)	2023(R\$)
DESPESAS FINANCEIRAS	(25.296)	(30.433)
(-) Despesas Bancárias	(20.828)	(20.230)
(-) Juros e Multas S/ Pagamentos Em Atraso	(4.468)	(10.192)
(-) Juros Pagos	0	(11)



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

RECEITAS FINANCEIRAS	8.520.064	9.471.904
Rendimentos de Aplicações Financeiras	8.716.193	9.443.896
Rendimentos convênios	50.380	319.709
Juros Ativos	51.293	151.347
Atualização Juros Selic	117.597	18.875
(-) PIS e COFINS sobre Receitas Financeiras	(415.399)	(461.923)

27. Tributos Sobre o Lucro

A empresa é tributada pelo Lucro Real Trimestral. Ao final de cada trimestre foram calculados sobre os resultados positivos os valores de IRPJ-Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e CSLL-Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido.

TRIBUTOS	2024	2023
IRPJ	R\$ 6.712.913	R\$ 4.874.765
CSLL	R\$ 2.425.288	R\$ 1.763.555
TOTAL	R\$ 9.138.202	R\$ 6.638.320

28. Passivos Contingentes

Todos estes processos foram avaliados pela Assessoria Jurídica da Companhia, a qual forneceu documento formal com o prognóstico atualizado de ganho ou perda das ações para fins de encerramento das demonstrações contábeis de 2024.

27.1 Contingências Passivas

27.1.1 A Companhia responde a processo cível movido pela TAC MOTORS INDÚSTRIA AUTOMOTIVA S.A., reivindicando a segunda parcela do Investimento que a ADECE havia se comprometido em integralizar no valor de R\$ 15.000.000 (quinze milhões de reais).

As provisões para contingências referentes às potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas com base na avaliação da administração, fundamentadas na opinião pelos seus assessores e prognóstico jurídico.

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

2 - Processo nº 0210739-52.2013.8.06.0001 – 10ª Vara da Fazenda Pública
Requerente: TAC MOTORS INDUSTRIA AUTOMOTIVA S/A
Requerido: Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará S.A - Adece
Classificação : Possível

27.1.2 A Eduardo Montenegro: Processo 1958-54.2000.8.06.0117/0 – ação já transitada em julgado, em fase de execução, por reavaliação de preços em processo de desapropriação imobiliária originária da Companhia

AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

de Desenvolvimento Industrial do Ceará – CDI/CE. Existe negociação em curso envolvendo a Diretoria e área Jurídica da companhia, além do Poder Executivo do Ceará representado pela PGE (Procuradoria Geral do Estado) sobre a forma de pagamento da dívida. Desta forma, para fins de encerramento das demonstrações financeiras de 2024 será mantida a referida estimativa de 2020 decorrente da incorporação da CODECE até a conclusão dos trabalhos de negociação administrativa desta ação judicial.

O saldo da provisão referente deste processo em 31/12/2024 é de R\$ 36.514.530,36 (Trinta e Seis milhões, quinhentos e quatorze mil, quinhentos e trinta reais e trinta e seis centavos).

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

3 - Processo nº 19584-54.2000.8.06.0117/0 - 2a Cível Maracanaú				
Requerente: Eduardo Montenegro				
Requerido:	Companhia de	Desenvolvimento	Industrial	do Ceara — CDI/CE
Classificação: Provável				

27.1.3 A Companhia responde a processo na Comarca de Fortaleza movido pelo Município de Fortaleza, ação de Execução Fiscal ajuizada em 31/08/1999, relativo ao tributo ISS do período de 1992 e 1993 no valor de R\$ 1.213.516,19 (Um milhão duzentos e treze mil, quinhentos e dezesseis e dezenove centavos)

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

4 - Processo nº 443883-87.2000.8.003.0001 - Comarca de Fortaleza				
Requerente: Município de Fortaleza				
Requerido:	Companhia de	Desenvolvimento	do Ceara —	CODECE
Classificação: Provável				

27.1.4 A Companhia responde a processo cível movido pelo Capeb, ação de desapropriação de imóvel localizado no Distrito de Pajuçara, município de Maracanaú, pertencente a Caixa de Assistência e Previdência dos Funcionários do Bandece – CAPEB, no valor R\$ 894.963,01 (Oitocentos e noventa e quatro mil, novecentos e sessenta e três e um centavos).

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

5 - Processo nº 18718-46.2000.8.06.0117/0 - 3a Cível Maracanaú	
Requerente: CAPEB	
Requerido:	Companhia de Desenvolvimento do Estado do Ceara — CODECE
Classificação: Possível	



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

27.1.5 A Companhia responde a processo cível movido pela EMBRATUR ação de retirada da participação acionaria.

Por dissidência da incorporação da EMCETUR pela CODITUR do acionista FUNGETUR, em junho/1991, no valor R\$ 30.550,68 (Trinta mil, quinhentos e cinquenta e sessenta e oito centavos)

Em face do exposto, considerando a possibilidade de acontecimentos e risco de um resultado desfavorável, a companhia vem expor a contingência em nota explicativa, conforme orientação do NBCTG 25(R2) Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2024



Danilo Gurgel Serpa
CPF: 478.689.703-59
Diretor - Presidente



Francisco Moisés de Almeida Gomes
CPF: 575.694.793-00
CRC (CE): 12837/O-1
Contador