

## **AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

---

### **1. Contexto operacional**

A Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará S.A. – ADECE, Sociedade de Economia Mista sob o controle acionário do Estado do Ceará, criada pela Lei nº 13.960, de 04 de setembro de 2007 e constituída pela Assembleia Geral de 28 de setembro de 2007, é uma Sociedade Anônima regida pelas disposições da Lei das Sociedades por Ações e foi criada pelo Governo do Estado do Ceará com a finalidade de executar as políticas e diretrizes oriundas da Secretaria do Desenvolvimento Econômico - SDE.

Cabe à ADECE a execução da política de desenvolvimento econômico, industrial, comercial, de serviços, agropecuária e de base tecnológica, articulando-se com os setores produtivos e atraindo e incentivando investimentos, além de criar condições para a competitividade dos setores econômicos do Estado do Ceará, objetivando a melhoria de vida da população cearense.

### **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

#### **2.1. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações nas práticas contábeis promovidas pela Lei nº. 11.638/07 e nº. 11.941/09, abrangendo os Pronunciamentos e Orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e cumpre os requisitos estabelecidos na Lei das Estatais (Lei Federal Nº 13.303/2016).

A Administração da Companhia declara de maneira explícita, e não reservada, que as demonstrações contábeis ora apresentadas foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### **2.2. Principais Práticas Contábeis Adotadas**

As principais práticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

##### **2.2.1. Principais fontes de julgamento e estimativas**

A preparação das demonstrações contábeis, de acordo com as normas CPC, determina que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As informações sobre premissas e estimativas que possuam um risco de resultar em um ajuste dentro do próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos e são revistos de uma maneira contínua: vida útil dos ativos imobilizados e provisões para contingências fiscais, cíveis e trabalhistas, as quais, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da Administração da Companhia, relacionadas à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

## **AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que referidas estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

### **2.2.2. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

### **2.2.3. Instrumentos Financeiros**

Os passivos financeiros da Companhia são substancialmente representados por fornecedores e outras contas a pagar. São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até a data do balanço.

### **2.2.4. Estoques**

Os estoques são mensurados pelo custo histórico, por se tratarem de mercadorias de almoxarifado.

### **2.2.5. Demais contas do ativo circulante**

São apresentadas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço ou, no caso de despesas antecipadas, ao custo.

### **2.2.6. Imobilizado**

Terrenos, edificações, máquinas, equipamentos, instalações e veículos estão registrados ao custo, deduzidos de depreciação acumulada.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo, pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e imobilizações em andamento que não sofrem depreciação). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no final de cada balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

### **2.2.7. Passivo circulante e não circulante**

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

### **2.2.8. Provisões**

As provisões para ações judiciais (trabalhista, cíveis e tributárias) são reconhecidas quando: a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor tiver sido estimado com segurança. As provisões não são reconhecidas com relação às perdas operacionais futuras.

## AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

### 2.2.9. Reconhecimento de receita

A receita compreende o valor presente e é reconhecida quando (ou à medida que) a entidade satisfizer à obrigação de performance ao transferir o bem ou o serviço (ou seja, um ativo) prometido ao cliente. O ativo é considerado transferido quando (ou à medida que) o cliente obtiver o controle desse ativo.

### 2.2.10. Receitas e despesas financeiras

Representam juros e variações monetárias e cambiais decorrentes de aplicações financeiras, tarifas bancárias e descontos obtidos, conforme demonstrado na Nota Explicativa.

### 2.2.11. Tributação sobre o Lucro

As provisões para o Imposto de Renda e Contribuição Social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento) sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 ao ano e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões admitidas descontada a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de Contribuição Social, limitada a 30% do lucro real.

### 2.2.12. Divulgação das Demonstrações Contábeis

A entidade apresentou o conjunto completo de demonstrações contábeis, inclusive de maneira comparativa as do exercício anterior de acordo com a NBC TG 1000(R1). As demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração para divulgação.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

DESCRIÇÃO	2025 (R\$)	2024 (R\$)
Aplicações financeiras	95.375.544	84.421.995
Fundo Fixo	-	2.125
<b>Total</b>	<b>95.375.544</b>	<b>84.424.120</b>

As aplicações são compostas pelas seguintes contas:

APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2025 (R\$)	2024 (R\$)
BB RF SD Super	74.907.734	39.132.736
BB CP 24071-0 – CAUÇÃO ABC ADM	8.407	7.922
BB CP 27323-6 – CAUÇÃO CONTROLLER	9.319	8.765
BB CP 24430-9 – CAUÇÃO GREEN CARD	8.811	8.304
BB CP 28509-9 – CAUÇÃO GESPLAN	3.266	3.077
CEF FIC RUBI REF DI LP	6.779.763	19.954.087
BNB SOBERANO FI RENDA FIXA – 22336-3	-	12.107.114
CEF FI DIAMANTE CORP RF CRED PRIV	11.815.263	10.491.431
BB RF SD Diferenciad Cc 29585-X	1.842.981	2.708.560
<b>TOTAL</b>	<b>95.375.544</b>	<b>84.421.995</b>

## AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

O maior volume de aplicação está reservado na conta de aplicação BB Public. Premium CC 24.278 em função da sua maior rentabilidade. A opção por segregar as aplicações financeiras foi em função de garantir maior rendimento à Companhia.

Têm-se ainda no grupo de aplicações financeiras Cauções de Fornecedores referentes às garantias da execução dos trabalhos contratados, contudo estes totalizam apenas o valor de R\$ 54.610, correspondendo assim a aproximadamente 0,069% do montante do grupo.

### 4. Convênio de Recursos Próprios

Convênios são recursos aplicados em projetos que visam o desenvolvimento econômico do Estado do Ceará. As entidades beneficiadas prestam contas dos valores repassados, cabendo a Agência a validação da realização destes. Ao final do exercício ficaram os seguintes convênios a prestar contas:

CONVENIOS RECURSOS PROPRIOS	2025 (R\$)	2024 (R\$)
Iel Ceara 02/2024	0	1.349.136
Pref. de Varjota 01/2024	1.256.837	2.239.145
Pref. de Tejucooca 03/2024	1.619.904	2.500.000
Farias Brito 02/2023	848.001	1.101.894
Fiec 04/2023	2.750.329	2.750.329
Pref. de Pedra Branca 05/2024	1.500.000	1.500.000
Pref. de Itatira 04/2024	536.560	1.057.268
Pref. de Banabuiu 06/2024	1.500.669	1.500.669
Iel Ceara 07/2024	24.044	4.500.000
Funcap 01/2025	137.536	0
Prefeitura Municipal de Pentecoste (Convênio 01/2023)	2.792.886	4.483.337
Pref. de Brejo Santo 04/2022	1.545.518	3.798.895
Sebrae 03/2025	1.000.000	0
Prefeitura Municipal de Umirim (Convênio 01/2020)	114.544	114.544
Iel Ceara 04/2025	4.500.000	0
Prefeitura de Crateús 06/2021	3.555.395	3.736.945
Funcap 05/2025	243.000	0
Fundacao Univ. Est. Ceara - Funece	167.359	0
Pref. de Ico 12/2022	5.283.969	5.691.375
Pref. de Irauçuba 11/2022	625.721	1.329.712
Pref. de Irauçuba 17/2022	151.051	708.089
Pref. De Nova Russas 18/2022	101.401	101.401
Pref. de Quixadá 10/2022	1.224.047	1.945.744
Nks Import. e Export. Ind e Com de Calçados	24.000.000	0
Pref. de Tabuleiro do Norte 07/2022	2.382.068	2.382.068
Pref. de Pedra Branca 01/2022	55.500	55.500
Pref. de Senador Pompeu 02/2022	474.151	823.338
Quixadá 16/2022	72.517	489.559
(-) Recebimento a analisar	(1)	(1)

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

CONVENIOS RECURSOS PROPRIOS	2025 (R\$)	2024 (R\$)
<b>TOTAL</b>	<b>58.463.006</b>	<b>44.158.947</b>

**OBSERVAÇÕES:**

1- Ao longo do exercício são feitas as análises das prestações de contas dos convênios ativos. À medida em que as prestações de contas são aprovadas há o registro contábil das aludidas prestações. A depender do objeto do convênio, a contabilidade registra a operação no grupo dos Investimentos (quando o objeto do convênio é voltado para a melhoria da infraestrutura ou construção de galpões ou imóveis com edificações) ou custo/despesa (relacionada diretamente a benfeitoria em propriedade de terceiros).

2- Os dados contidos na planilha (item 13. Convênios – Recursos Próprios) expressam a veracidade dos fatos. Todas as movimentações ocorreram dentro do prazo legal (prazo de vigência). Os convênios mais antigos estavam pendentes apenas de prestação de contas final (prestações estas finalizadas em 2024).

**5. Contrato de Gestão**

A rubrica é constituída por contrato firmado com o Instituto Centro de Ensino Tecnológico – CENTEC, que tem como objetivo a execução de ações estratégicas, que impulsionem o desenvolvimento do estado, através de da prospecção de novas tecnologias e negócios e realizar a atualização e efetivação da política de desenvolvimento dos Arranjos Produtivos Locais / APL, por meio de monitoramento de ações para desenvolver os APL do estado através da aceleração de negócios existentes na região. O contrato será pago com recursos próprios da ADECE e a prestação de contas acontecerá por meio de repasses estabelecidos em contrato.

	2025 (R\$)	2024 (R\$)
<b>CONTRATO DE GESTAO – ATIVO</b>	<b>0</b>	<b>2.161.995</b>
CENTEC 26/2024 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	0	2.161.995

	2025 (R\$)	2024 (R\$)
<b>CONTRATO DE GESTAO – PASSIVO</b>	<b>0</b>	<b>540.498</b>
CENTEC 26/2024 DESENVOLVIMENTO DOS ARRANJOS	0	540.498

**6. Outros Créditos**

Refere-se a contratos de patrocínio de recursos aplicados para financiar feiras e eventos. As entidades beneficiadas prestam contas dos valores repassados em até 60 dias da realização do evento, cabendo a Agência a validação das despesas apresentadas. Ao final do exercício ficaram os seguintes saldos pendentes de prestação de contas:

CONTRATOS DE PATROCINIO	2025 (R\$)	2024(R\$)
J B da Cunha Eventos Ltda	0	30.000
Nova Letra Desenvolvimento de Conteudos	0	20.000
Faifce - Fundacao de Apoio Ao Ensino, A Pes	0	15.000
Slc Eventos Ltda - Expor Construir 2025	40.000	
Associação dos Anali. e Profis. Apimec Brasil	20.000	

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

<b>CONTRATOS DE PATROCINIO</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024(R\$)</b>
Sindicato das Indústrias de Confecção de Rou	20.000	
Câmara de Dirigentes Lojistas de Fortaleza	25.000	
<b>TOTAL</b>	<b>105.000</b>	<b>65.000</b>

<b>CREDITOS DIVERSOS - CODECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Agrovec	28.190	28.190
Icero Gilson - Injebras	8.257	8.257
Ind.com.premoldados Americo Ltda	9.161	9.161
Marcio Gondim P.calou	9.845	9.845
Mirialdo P. de Souza - Me	10.515	10.515
SI Construtora Ltda	26.710	26.710
Sae - Serv. de água e esgoto Sobral	119.000	119.000
<b>TOTAL</b>	<b>211.678</b>	<b>211.678</b>

<b>CREDITOS A FUNCIONARIOS</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Adiantamento de Férias	13.378	57.118
<b>TOTAL</b>	<b>13.378</b>	<b>57.118</b>

<b>CREDITOS DIVERSOS - CODECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
SEFAZ	7.895	7.895
<b>TOTAL</b>	<b>7.895</b>	<b>7.895</b>

<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Allservice ServiÇos Especializados Eireli	28.843	28.843
Controller	1.432	6.780
Instituto Future de Juventude Prom.	200.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>230.275</b>	<b>35.624</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>568.227</b>	<b>377.315</b>
--------------------	----------------	----------------

**7. Tributos a Compensar**

São compostos por tributos pagos ou retidos os quais a companhia pode se recuperar.

<b>(a) TRIBUTOS A COMPENSAR</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
CSLL PAGO A MAIOR	8.035	2.635
IRPJ PAGO A MAIOR	7.320	12.720
IRRF SALDO INCORP.	113.593	113.593
IRRF (A COMPENSAR)	16.241	2.016
IRRF S/ APLIC FINANCEIRAS (A COMPENSAR)	12.858	12.858
<b>SUB TOTAL</b>	<b>158.048</b>	<b>143.823</b>

<b>(b) TRIBUTOS A RECUPERAR</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

Csll A Compensar	0	27
Irf A Compensar	2.227	2.227
Irf S Aplicações	41.625	41.625
Irpj A Compensar	0	709
<b>SUB TOTAL</b>	<b>43.852</b>	<b>44.588</b>
<b>TOTAL</b>	<b>201.900</b>	<b>188.411</b>

- (a) A Companhia está realizando o trabalho e levantamento criterioso sobre a origem desses créditos, para que estas sejam objeto de restituição e/ou compensação durante o exercício de 2025. Nos casos onde não houver essa possibilidade os saldos serão baixados.

**8. Contas a Receber**

**8.1 Supermercado Mãe Rainha**

A Adece vendeu à empresa Supermercado Mãe Rainha um imóvel localizado em Itapajé, matrícula 3173, no valor de R\$ 1.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 200.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, até a data da assinatura da escritura de compra e venda e R\$ 800.000,00 até a data da assinatura da escritura definitiva.

**8.2 PBK Participações**

A Adece vendeu à empresa PBK Participações um imóvel localizado em Sobral, matrícula 003, no valor de R\$ 4.320.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 500.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, até a data da assinatura da escritura de compra e venda e R\$ 3.820.000,00 até a data da assinatura da escritura definitiva.

A rubrica está detalhada no quadro a seguir:

<b>CONTAS A RECEBER</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Monitoramentos de Contratos	749.378	549.553
Recursos Fdi A Receber	2.329.530	272.579
Fdi Promocao	158.805	0
Venda de Imoveis	4.620.000	4.620.000
<b>TOTAL</b>	<b>7.857.715</b>	<b>5.442.132</b>

**9. Investimentos**

	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
<b>TOTAL GERAL DO GRUPO INVESTIMENTOS</b>	<b>211.920.306</b>	<b>179.921.913</b>

O grupo investimentos é composto por terrenos, participações societárias, áreas industriais e outros investimentos, conforme detalhado em seguida:

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

<b>9.1 TERRENOS</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
TERRENOS PECÉM	120.460	120.460
TERRENOS SITIO MULUNGUZINHO -JAGUARIBARA	355.726	355.726
Imoveis Pecem - Sao Goncalo do Amarante	4.822.472	0
Imovel Em Horizonte	29.991.074	0
<b>TOTAL</b>	<b>35.289.732</b>	<b>476.186</b>

De acordo com a NBC TG 1000(R1) em sua seção 16.2: “Propriedade para investimento é a propriedade (terra ou edifício, ou parte de edifício, ou ambos) mantida pelo proprietário ou pelo arrendatário em arrendamento mercantil financeiro para auferir aluguéis ou para valorização do capital, ou para ambas”

<b>9.2 ÁREAS INDUSTRIAIS -ADECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA	1.015.175	1.015.175
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES – QUIXERAMOBIM	1.300.000	1.300.000
USINA MANOEL COSTA FILHO S.A.	16.254.679	16.254.679
GALPAO INDUSTRIAL nº 1748 – ARACATI-CE	4.760.000	4.760.000
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO SANTO (CONVÊNIO nº 01/2014)	10.739.515	10.739.515
PREFEITURA MUNIC. SENADOR POMPEU (CONVÊNIO nº 15/2014)	2.711.686	2.711.686
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ (CONVÊNIO nº 11/2014)	2.767.966	2.767.966
PREF. MUNIC. DE QUIXERAMOBIM (CONVÊNIO nº 13/2014)	2.175.807	2.175.807
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES – MASSAPE	2.700.000	2.700.000
PREFEITURA MUNIC. DE SENADOR POMPEU (CONVÊNIO 05/2017)	5.214.088	5.214.088
PREFEITURA MUNIC. DE BREJO SANTO (CONVÊNIO 02/2018)	8.453.654	8.453.654
IMOVEIS COM EDIFICACOES – SOLONOPOLE	3.633.929	3.633.929
IMOVEIS COM EDIFICACOES – BARBALHA	1.688.000	1.688.000
IMOVEIS IRAUCUBA	3.788.054	3.788.054
IMOVEIS PENTECOSTE	2.682.674	2.682.674
IMOVEIS BOA VIAGEM	1.727.807	1.727.807
GALPAO INDUSTRIAL – TAUÁ (CONVÊNIO 11/2011)	6.515.811	6.515.811
GALPAO INDUSTRIAL – UMIRIM (CONVÊNIO 01/2020)	3.537.564	3.537.564
IMOVEIS COM EDIFICACOES – IRAUCUBA	1.699.796	1.699.796
GALPAO INDUSTRIAL –MADALENA (CONVÊNIO 08/2021)	1.689.253	1.689.253
GALPAO INDUSTRIAL –PREF. CRATEUS (CONVÊNIO 06/2022)	838.789,	653.440
GALPAO INDUSTRIAL – SOBRAL (CONVÊNIO 06/2018)	208.081	208.081
GALPAO INDUSTRIAL – TABULEIRO DO NORTE(CONVÊNIO 07/2020)	631.161	631.161
IMOVEIS SOLONOLOPE	3.277.133	3.277.133
GALPAO INDUSTRIAL – BREJO SANTO (CONVÊNIO 04/2022)	10.370.923	8.071.525
<b>9.2 ÁREAS INDUSTRIAIS -ADECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
IMOVEIS ICO	4.473.475	4.066.069
IMOVEIS IRAUÇUBA – 846	2.749.277	2.192.240
IMOVEIS PEDRA BRANCA	100.000	100.000
IMOVEIS PENTECOSTE	2.087.113	326.663
IMOVEIS IRAUÇUBA – 845	2.889.847	2.185.857
IMOVEIS SENADOR POMPEU	4.175.093	3.825.907

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

IMOVEIS FARIAS BRITO	762.794	455.900
IMOVEIS ITAPAJE	1.095.359	1.095.359
IMOVEIS PEDRA BRANCA – 4494	1.845.921	1.845.921
IMOVEIS QUIXADA	1.194.195	472.499
IMOVEIS TEJUÇUOCA	938.832	50.000
IMOVEIS VARJOTA	2.470.516	1.488.207
GALPAO INDUSTRIAL - QUIXADA CONVENIO 16/2022	902.867	485.826
IMOVEIS – ARACATI	1.100.000	1.100.000
IMOVEIS – ITATIRA	1.274.310	617.422
IMOVEIS - JUAZEIRO DO NORTE	10.200.000	10.200.000
IMOVEIS - TERRENO GRANJA	80.000	0
IMOVEL PECEM - 62,148HA	1.868.357	0
<b>TOTAL</b>	<b>140.589.508</b>	<b>128.404.668</b>

O crescimento no grupo Áreas Industrial se dá em função das prestações de contas dos convênios firmados bem como de aquisições de novas áreas industriais.

Cabe salientar que a companhia não destina estes investimentos ao recebimento de aluguéis. As áreas industriais têm como objetivo a viabilização de estruturas para instalação de indústrias, as quais, por meio de suas atividades operacionais proporcionam o desenvolvimento do econômico do estado, fato este, alinhado com o objetivo social da Adece. Sobre elas recai o pagamento da taxa de monitoramento, na qual a Adece fica responsável pelo acompanhamento (monitoramento) destas.

<b>9.3 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
TAC MOTORES IND AUTOMOTIVA S.A.	0	14.999.996
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>14.999.996</b>

Seguem comentários sobre as participações societárias:

**TAC MOTORS INDÚSTRIA AUTOMOTIVA S.A.** - A empresa em referência encontra-se em litígio judicial com a ADECE. Apesar das diligências da ADECE junto à empresa solicitando o envio das demonstrações financeiras, não se obteve nenhum resultado. A ADECE até a presente data não recebeu a documentação e nem a empresa publicou, fato que impossibilita o cálculo da equivalência patrimonial. Desta forma, o registro do investimento permanece pelo valor de custo de R\$ 14.999.996.

O investimento na TAC Motors não logrou o resultado esperado inicialmente, devido a desentendimentos com grupo empreendedor que culminaram com a não integralização do saldo de Capital a Integralizar. Em decorrências dessas desavenças, o grupo empreendedor abandonou a unidade produtiva, patrocinou processo judicial de cobrança e suspendeu há anos a remessa de informações, razão porque o valor investido está contabilizado pelo valor de custo, o que exigiria uma avaliação do grau de recuperabilidade do ativo para um melhor embasamento para o registro contábil de provisão para perda ou mesmo de perda total.

Isso ainda não foi feito devido a tratativas iniciadas por empresário que adquiriu da Ford as instalações industriais da Troller, o projeto do veículo Stark da TAC Motors, o qual pretende incorporar a TAC Motors para reativar a produção do Stark em Horizonte. Para tanto pretende solicitar incentivos fiscais, bem como a equalização das pendências com a ADECE e sua participação no capital da empresa após a incorporação da TAC Motors.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

Diante da perspectiva de negociação ao longo do ano de 2025, onde a ADECE não conseguiu chegar a um acordo satisfatório, a administração da companhia optou por efetivar a baixa do investimento como perda.

<b>INVESTIMENTOS – CODECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Balneário de Caldas	19.677	19.677
<b>TOTAL</b>	<b>19.677</b>	<b>19.677</b>

<b>AREAS E DISTRITOS INDUSTRIAIS – CODECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Acarape	1.705	1.705
Aracoiaba	24.253	24.253
Araripe	80.261	80.261
Barbalha	1.935	1.935
Baturite	5.453	5.453
Brejo Santo	110.513	110.513
Camocim	328.572	328.572
Campo Sales	5.000	5.000
Caninde	1.113.984	1.113.984
Caridade	33.805	33.805
Caucaia	820.277	820.277
Chorozinho	480.549	480.549
Crateus	1.014.472	1.014.472
Crato	2.163.330	2.163.330
Dic	2.258.226	2.258.226
Dif Iii	5.394.851	5.394.851
Dif I	1.915.075	1.915.075
Dis	2.759.226	2.759.226
Dis Ii	1.514.791	1.514.791
Farias Brito	10.000	10.000
General Sampaio	15.048	15.048
Guaiuba	40.512	40.512
Iguatu	411.015	411.015
Itaitinga	866.473	866.473
Itapaje	1.478.984	1.478.984
Itapipoca	5.608.060	5.608.060
<b>AREAS E DISTRITOS INDUSTRIAIS – CODECE</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Limoeiro	107.083	107.083
Maranguape	712.246	712.246
Marco	50.485	50.485
Mulungu	1.837	1.837
Nova Olinda	26.263	26.263
Nova Russas	441.984	441.984

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

Pacajus I	131.668	131.668
Pacatuba	275.491	275.491
Pedra Branca	1.661	1.661
Pentecoste	1.058.592	1.058.592
Porteiras	3.697	3.697
Quixeramobim	845.910	845.910
Russas	8.290	8.290
Santa Quitéria	156.528	156.528
Sao Gonçalo	1.709.027	1.709.027
Senador Pompeu	14.741	14.741
Tabuleiro do Norte	606.191	606.191
Tiangua	36.436	36.436
Umirim	345.018	345.018
Uruburetama	1.031.865	1.031.865
<b>TOTAL</b>	<b>36.021.387</b>	<b>36.021.387</b>

O saldo da rubrica Áreas Industriais – Codece (companhia incorporada pela Adece) tem a mesma natureza do que já foi explicado anteriormente referente as Áreas Industriais da Adece, e foi gerado na época em que a Codece estava operando.

**10. Imobilizado**

	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
MOVEIS E UTENSÍLIOS	482.072	479.373
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	238.912	238.912
INSTALAÇÕES	27.338	27.338
VEÍCULOS	220.150	220.150
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	1.640.013	1.433.747
BENS EM PODER DE TERCEIROS	24.669	24.669
BENS DE DIREITO DE USO	0	343.569
CENTRO DE EVENTOS – BENF IMOVEIS DE TERC.	355.064	355.064
Benf. em Propriedade de Terc. – Pentecoste 16/2009	3.693.289	3.693.289
Benf. em Propr. De Terc Pentecoste-Conv. 05/14	372.914	372.914
Benf. em Propriedade de Terc. Ico 05/2019	207.961	207.961
Benf. em Propriedade de Terc. Caridade 14/2014	94.727	94.727
	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Benf. em Propr. De Terc Pentecoste-Conv. 10/2009	666.773	666.773
Benf. em Propr. De Terc. Senador Pompeu	783.758	783.758
Benf. em Propriedade de Terc. Irauçuba 14/2011	148.027	148.027
Mobiliário Equip. e Ferramentas Polo Hor	8.030.000	0
(-) DEPRECIACAO E AMORTIZAÇÃO ACUMULADAS	(5.370.046)	(4.824.241)
SALDO IMOBILIZADO CODECE	70.117	91.636
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>	<b>11.685.738</b>	<b>4.357.666</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024****(Em Reais)**

A depreciação dos bens do ativo se dá por meio da vida útil econômica orientada pela Receita Federal do Brasil o qual atestou a vida útil econômica dos bens. A Companhia está em processo de contratação de empresa especializada para elaboração de novo laudo técnico que ateste a vida útil econômica dos bens, conforme determinação (§ 3 do art. 183 da Lei 6.404/1976 e Norma contábil NBC TG 01(R4).

**11. Intangível**

O intangível está relacionado a direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da entidade ou exercidos com esta finalidade. Em 14/07/2011 foi firmado contrato entre a Cast Informática e a Adece, cujo objetivo do contrato foi a prestação de serviços, sob demanda, de desenvolvimento de sistemas e/ou implementação e manutenção na plataforma Java, para atendimento das necessidades desta Agência.

Em 2024 a composição da movimentação do Grupo de contas foi a seguinte:

VALOR CONTÁBIL INICIO DO EXERCÍCIO	AQUISIÇÕES	(-) AMORTIZAÇÕES	BAIXA DE INTANGIVEL	VALOR CONTABIL FINAL DO EXERCICIO 2025	VALOR CONTABIL FINAL DO EXERCICIO 2024
R\$ 1.868.579	0	(R\$ 1.857.782)	0	R\$ 10.797	R\$ 17.600

**12. Fornecedores**

Este grupo representa o saldo de obrigações com fornecedores de mercadorias, materiais ou serviços, os quais a negociação de pagamento a prazo ultrapassou o exercício social. Há também àqueles que por estarem em situação de pendência cadastral, de certidões ou inscrições inviabilizam o cumprimento da obrigação por parte da ADECE. Cabe salientar que no caso de regularização da pendência, ainda assim a companhia não arca com a atualização financeira de multas e juros, pois é de responsabilidade do fornecedor a manutenção de sua regularidade.

FORNECEDORES	2025 (R\$)	2024 (R\$)
AMAZONAS COMERCIO DE ADESIVOS E BRINDES	115	115
CONTROLLER AUDITORIA E ASSESSORIA CONTAB	8.045	7.735
COPHEL EXPRESS	1.192	67
EGEL LOCAAO DE VEICULOS	7.551	6.971
EMPRESA TECNOL INFORM CEARA - ETICE	418.914	31.509
ENEL COMPANHIA ENERGETICA DO CEARA	4.463	22.732
ENGAJA COMUNICACAO LTDA	0	10.308
FERNANDO ANTONIO DA COSTA ROBERTO	759	759
GOLD SERVICE SERVIÇOS DE INFORMATICA	5.181	3.186
GESTAO DE TERCEIRIZACAO EM SERVICOS SELE	123.175	160.794
HYBRID CLOUD SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA	3.010	3.010
INSTITUTO NEGOCIOS PUBLICOS DO BRASIL INPA	0	8.000

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

IPNET SERVIÇOS EM NUVEM	0	2.050
IRONEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA ME	63	63
<b>FORNECEDORES</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
LIDER INFORMATICA LTDA	1.025	1.026
MRH GESTAO DE ARQUIVOS E INFORMATICA LTDA	0	2.507
THOMPSON SEGURANCA LTDA	17.777	1.6392
PRIME CONSULTORIA E ASSESSORIA	9.914	1.768
REALCE COMUNICACAO VISUAL LTDA	0	726
SCIRE TECNOLOGIA EIRELI	0	4.180
SERVAL SERVICOS DE SEGURANCA LTDA	0	183.639
SERVIARM SERVICIO DE VIGILANCIA ARMADA	38.848	39.444
TAXI MUD DO BRASIL	28.500	2.185
AMAR TRANSP. DE CARGAS E COM. DE ARMARINHOS EM GERAL LTDA	114	114
ATHOS CONSTRUCOES LTDA	2.443.239	0
PONTUAL RENT A CAR LTDA	45.845	0
OUTROS FORNECEDORES	59.850	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.217.580</b>	<b>509.280</b>

**13. Convênio – Recursos Próprios**

A companhia mantém controle atualizado dos Convênios firmados com as instituições, onde existe o acompanhamento dos repasses e análise das prestações de contas, de acordo com a planilha a seguir:

**Valores a Repassar em 31/12/2024**

<b>CONVÊNIOS E CONGÊNERES</b>	<b>R\$</b>
PREFEITURA DE UMIRIM	60.002,42
PREFEITURA DE CRATEÚS	3.550.207,60
PREFEITURA DE PEDRA BRANCA	34.010,44
PREFEITURA DE SENADOR POMPEU	469.108,30
PREFEITURA DE BREJO SANTO	1.540.316,01
PREFEITURA DE TABULEIRO DO NORTE	2.168.966,97
PREFEITURA DE QUIXADÁ	1.532.197,18
PREFEITURA DE IRAUÇUBA	1.327.222,33
PREFEITURA DE ICÓ	5.252.268,82
PREFEITURA DE QUIXADÁ	195.067,92
PREFEITURA DE IRAUÇUBA	707.222,61
PREFEITURA DE NOVAS RUSSAS	12.446,20
PREFEITURA DE PENTECOSTE	4.112.023,99

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**
**(Em Reais)**

PREFEITURA DE FARIAS BRITO	913.415,40
PREFEITURA DE VARJOTA	1.607.503,68
PREFEITURA DE TEJUÇOCA	2.490.000,00
PREFEITURA DE ITATIRA	919.992,90
PREFEITURA DE PEDRA BRANCA	1.490.000,00
PREFEITURA DE BANABUIÚ	1.490.669,49
IEL CONVÊNIO DE 07/2024	3.500.000,00
<b>Total a repassar</b>	<b>33.372.639,26</b>

**Valores a Repassar em 31/12/2025**

<b>CONVÊNIOS E CONGÊNERES</b>	<b>R\$</b>
PREFEITURA DE SENADOR POMPEU	85.861,03
PREFEITURA DE BREJO SANTO	162.013,53
PREFEITURA DE PENTECOSTE	2.554.372,30
PREFEITURA DE ICÓ	4.614.203,20
PREFEITURA DE IRAUÇUBA	488.549,17
PREFEITURA DE UMIRIM	60.002,42
SEBRAE	800.000,00
FUNCAP	108.000,00
PREFEITURA DE CRATEÚS	3.417.744,06
PREFEITURA DE PEDRA BRANCA	1.542.010,44
PREFEITURA DE TABULEIRO DO NORTE	2.168.966,97
PREFEITURA DE QUIXADÁ	995.599,68
PREFEITURA DE NOVA RUSSAS	12.446,20
PREFEITURA DE FARIAS BRITO	486.956,95
IEL	2.150.000,00
PREFEITURA DE VARJOTA	908.507,39
PREFEITURA DE TEJUÇOCA	1.435.785,80
PREFEITURA DE ITATIRA	308.440,65
PREFEITURA DE BANABUIU	1.490.669,49
FUNECE	351.175,00
NKS COMÉRCIO DE CALÇADOS	20.000.000,00
<b>Total a repassar</b>	<b>44.123.304,28</b>

**14. Obrigações Fiscais e Trabalhistas**

Refere-se ao grupo de impostos a recolher, obrigações com pessoal e encargos tributários em geral. A empresa mantém suas obrigações rigorosamente em dia. Segue o detalhamento:

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>4.031.566</b>	<b>1.554.815</b>
PIS A RECOLHER	122.225	91.436
COFINS A RECOLHER	574.876	428.335
IRPJ A RECOLHER	1.691.677	328.141
CSLL A RECOLHER	872.330	199.298
IRRF A RECOLHER	15.036	10.872
CONTRIBUIÇÕES RET. NA FONTE A RECOLHER	44.870	23.120
ISS RETIDO NA FONTE A RECOLHER	182.061	51.476
IRRF S/ FOLHA DE PGTO A RECOLHER	365.756	311.476
INSS RET NA FONTE A RECOLHER	162.732	110.663
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS – CODECE (a)</b>	<b>20.162</b>	<b>20.162</b>
CSRF A RECOLHER	1.742	1.742
IPTU A PAGAR	15.904	15.904
IRRF A RECOLHER	562	562
ISS A RECOLHER PESSOA FISICA	1.954	1.954
<b>TOTAL OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>4.051.729</b>	<b>1.574.976</b>

<b>OBRIGACOES PREVIDENCIÁRIAS</b>	<b>482.615</b>	<b>440.765</b>
INSS A RECOLHER	366.355	341.416
FGTS A RECOLHER	116.259	99.349
<b>PROVISÕES</b>	<b>712.411</b>	<b>757.180</b>
FÉRIAS	544.592	568.433
INSS SOBRE FÉRIAS	138.964	143.274
FGTS SOBRE FÉRIAS	28.855	45.473
<b>TOTAL OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	<b>1.195.027</b>	<b>1.197.946</b>

- (a) A Companhia está realizando o trabalho e levantamento criterioso sobre a origem desses débitos tributários, para verificar o seu grau de exigibilidade durante o exercício de 2024. Nos casos onde não for atestado que os valores são devidos, os saldos serão baixados.

**15. Ceara Credi (MICROCREDITO)**

O CEARA CREDI é um programa que foi instituído pela Lei Complementar nº 230, de 7 de janeiro de 2021, alterada pela Lei Complementar nº 239, de 9 de abril de 2021, para conceder crédito e capacitação para os microempreendedores operacionalizado pela ADECE através do Termo de Cooperação Nº 001/2021 celebrado entre esta Agência e a SEDET, assinado no dia 20/05/2021 com valor global de R\$ 98.000.000,00 (noventa e oito milhões de reais).

Foi firmado, entre a ADECE e o Instituto E-Dinheiro, o Termo de Convênio nº 01/2021, assinado em 25/05/2021, com valor global de R\$ 72.647.018,20 (setenta e dois milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, dezoito reais e

## AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

vinte centavos) com o objetivo de executar a contratação, liberação e recebimento dos empréstimos por meio de plataforma financeira virtual.

Foi firmado com o Instituto de Desenvolvimento do Trabalho – IDT o Contrato de Gestão nº 13/2021, assinado em 24/05/2021, que tem como objeto executar a metodologia do Microcrédito Produtivo Orientado por meio dos agentes de crédito. Os recursos fixados no referido contrato serão pagos mediante repasse, conforme o cronograma de desembolso, com valor global de R\$ 7.580.894,93 (sete milhões, quinhentos e oitenta mil, oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e três centavos).

- As contas que foram contabilizadas no Ativo Circulante, são registrados os saldos referentes ao reconhecimento do valor firmado no convênio de cooperação financeira, firmado entre a Adece e a Sedet, e o Convênio com o Instituto E-Dinheiro e o Contrato de gestão com o IDT. Os valores registrados anteriormente no Ativo foram transferidos para o grupo de contas do MICROCREDITO no Passivo, a baixa do saldo vai ocorrer no momento em que ocorrer as prestações de contas com a Adece;
- No Passivo Circulante inicialmente foi registrado o mesmo valor do Ativo, sendo que ocorrem as baixas na medida em que a Adece vai efetuando os repasses conforme os prazos previstos contratualmente para a execução do programa Ceará Credi, além das prestações de contas.

<b>CEARA CREDI (MICROCREDITO) - PASSIVO</b>	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
Cef c/c nº 6009-8 Carteira Cearacred / 577001855-7	(4.800)	46.759
Cef Fic Caixa Autom Polis Rf Cp Nº 6186-8	0	331.660
Cef Fic Rubi Rf Ref Di Lp Nº 6009-8	0	1.667.890
Cef Fic Rubi Rf Ref Di Lp Nº 6012-8	0	12.295.372
Cef Fundo Investimento Nº 6010-2 Custeio	0	32.197
Custeio Microcrédito	(18.000)	1.489.577
Fundo de Invest. M.c. Produtivo do Ce	0	(83.769.488)
Fornecedor de Custeio Microcredito	(18.349)	(16.213)
Idt 33/2022 - Operacionalização do Ceara Créd.	0	25.653
Instituto E-dinheiro - Convenio 01/2021	0	(14.696.697)
Instituto E-dinheiro 01/2021	0	92.939.070
Prestacao de Contas - Instituto E-dinheiro Brasil	0	33.087.543
Repasse A Realizar	0	(43.422.762)
<b>TOTAL</b>	<b>(41.149)</b>	<b>(10.562)</b>

### 16. Dividendos a pagar

Conforme previsão estatutária, em seu art. 47, inciso II, o valor dessa rubrica em 31/12/2025 corresponde aos dividendos obrigatórios, no percentual de 25% do lucro líquido ajustado, após constituição da reserva legal prevista em lei, que ensejou em dividendos obrigatórios no valor total de R\$ 3.855.954,93 referentes aos Exercícios de 2024 demonstrado abaixo.

No exercício de 2025 a empresa realizou aumento de capital utilizando os dividendos dos anos de 2024. Foi incorporado ao capital social da empresa o valor de R\$ 3.846.194 referente aos dividendos de 2024.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

Resultado líquido 2025		Reserva de Subvenção	Reserva Legal (5%)	Base de Cálculo dos Dividendos	Dividendos a Pagar (25%)
Ano 2025 - ADECE	911.664	497.740	45.583	92.085	276.255

DIVIDENDOS A PAGAR	2025 (R\$)	2024 (R\$)
Ano	134.617	3.888.726
<b>TOTAL</b>	<b>134.617</b>	<b>3.888.726</b>

**17. Outras Contas a Pagar**

A companhia recebeu da empresa Comexport Companhia de Comércio do Ceará uma transferência em conta corrente no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), referente a um adiantamento de futuros negócios.

OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	2025	2024
COMEXPORT COMPANHIA DE COMERCIO DO CEARÁ	10.000.000	10.000.000
PREFEITURA DE SOBRAL	93.006	93.006
PROVISÃO DESPESAS CESSÃO DE USO – CENTRO DE EVENTOS	1.317.702	1.040.625
CAUCAO	29.802	28.067
CREDORES DIVERSOS – CODECE	221.852	221.852
PARCELAMENTOS	7.603	7.603
JUROS S/ CAPITAL PROPRIO	30.000	30.000
<b>TOTAL</b>	<b>11.669.966</b>	<b>11.421.154</b>

**18. Adiantamento de Terceiros**

A rubrica da conta se refere aos adiantamentos recebidos da CSP - Companhia Siderúrgica do Pecém e Aço Cearense Industrial Ltda, nos valores de R\$ 189.668 e R\$ 1.040.000, respectivamente.

Adiantamento de Terceiros	2025 (R\$)	2024 (R\$)
CSP – Companhia Siderúrgica do Pecém	0	189.668,00
Aço Cearense	1.040.000,00	1.040.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.040.000,00</b>	<b>1.229.668</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024****(Em Reais)****19. Provisões para contingências**

Todos os processos foram avaliados pela Assessoria Jurídica da Companhia. Foram fornecidos documentos formais com o prognóstico atualizado de ganho ou perda das ações para fins de encerramento das Demonstrações Contábeis de 2025.

**19.1 Contingências Passivas**

**19.1.1** A contingência de Eduardo Montenegro referente ao processo 1958-54.2000.8.06.0117/0 é uma ação já transitada em julgado, em fase de execução, por reavaliação de preços em processo de desapropriação imobiliária. É uma ação originária da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Ceará CDI. Existe negociação em curso, quanto a forma de pagamento da dívida, envolvendo a Diretoria, a área Jurídica da Companhia, além do Poder executivo do Ceará representado pela PGE (Procuradoria Geral do Estado). Para fins de encerramento das Demonstrações Contábeis de 2025 a Administração da Companhia optou por registrar a atualização monetária do saldo contábil com base no INPC. A Companhia tem ciência de que poderão haver novas movimentações (atualizações financeiras) dependendo das tratativas que estão sendo negociadas.

O saldo contábil deste processo em 31/12/2025 é de R\$ 40.490.878 (quarenta milhões quatrocentos e noventa mil oitocentos e setenta e oito reais).

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>1 - Processo nº 19584-54.2000.8.06.0117/0 - 2a Cível Maracanaú</b>
<b>Requerente: Eduardo Montenegro</b>
<b>Requerido: Companhia de Desenvolvimento Industrial do Ceara — CDI/CE</b>
<b>Classificação: Possível</b>

**19.1.2** A contingência do **Município de Fortaleza** é uma ação de execução fiscal, ajuizada em 31/08/199, relativa a cobrança do tributo de ISS no período de 1992 e 1993. Consta, na contabilidade o valor de R\$ 1.213.516 (Um milhão duzentos e treze mil quinhentos e dezesseis reais). O setor jurídico da Companhia informou que este processo já está arquivado e que no próximo ano deverá ser retirado das demandas judiciais

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>2 - Processo nº 443883-87.2000.8.003.0001 - Comarca de Fortaleza</b>
<b>Requerente: Município de Fortaleza</b>
<b>Requerido: Companhia de Desenvolvimento do Ceara — CODECE</b>
<b>Classificação: Remoto</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

**19.1.3** A contingência da **CAPEB** é uma ação cível de desapropriação de um imóvel localizado no Distrito de Pajuçara, Maracanaú, pertencente a Caixa de Assistência e Previdência dos Funcionários do BANDECE – CAPEB. A ação está registrada na contabilidade por R\$ 894.963 (oitocentos e noventa e quatro mil novecentos e sessenta e três reais). O processo está suspenso, com sentença transitado em julgado. A condenação fala em pagamento da diferença depositada. É importante fazer a revisão de valores.

Prognóstico da Assessoria Jurídica:

<b>3 - Processo nº 18718-46.2000.8.06.0117/0 - 3a Cível Maracanaú</b>
<b>Requerente: CAPEB</b>
<b>Requerido: Companhia de Desenvolvimento do Estado do Ceara — CODECE</b>
<b>Classificação: Possível</b>

**19.1.4** A contingência da EMBRATUR é uma ação cível relativa a retirada de ação (participação acionária). A origem desta ação foi gerada em 1991, momento que houve questionamento quanto a incorporação da EMCETUR pela CODITUR. Segundo a Assessoria Jurídica, o processo permanece inalterado. O valor contábil registrado na contabilidade é de R\$ 30.550 (trinta mil quinhentos e cinquenta reais). É importante criar a possibilidade de uma articulação visando um acordo quanto a demanda pleiteada. Negociado o valor, encerra-se a demanda judicial.

Diante do exposto, considerando as incertezas das tratativas em andamento, existe a possibilidade de acontecimentos futuros que impactem num resultado desfavorável para a Companhia. As notas explicativas estão de acordo com as orientações da NBCTG25 (R2) Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes

**20. Convênios diversos**

	<b>2025 (R\$)</b>	<b>2024 (R\$)</b>
<b>CONVENIOS DIVERSOS</b>	<b>1.399.505</b>	<b>1.399.505</b>
Convênios Diret. Turismo	2.296	2.296
Convênios Diversos	960.078	960.078
Progr. apoio Trab. Rurais	11.480	11.480
Progr. impl. Unid. Produtivas	425.651	425.651

O saldo desta rubrica é oriundo da época de operações da Codece e está sendo analisada de forma criteriosa a sua forma de liquidação.

**21. Capital Social**

O Capital Social da ADECE em 31/12/2025 conforme o seu Estatuto Social é de R\$ 219.722.690 (Duzentos e dezenove milhões, setecentos e vinte e dois mil, seiscentos e noventa reais), divididos em 16.660 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta) ações nominativas, sendo 16.632 (dezesesseis mil, seiscentos e trinta e duas) de ações ordinárias e 28 (vinte e oito) de ações preferenciais, sem valor nominal.

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024****(Em Reais)**

Vale destacar ainda as seguintes informações:

- foi aprovado o grupamento das ações que compõe o capital da ADECE, conforme a Ata da 66ª Assembleia Geral extraordinária realizada em 30 de outubro de 2025. Após o grupamento o capital da ADECE ficou dividido em 16.383 ações, sendo 16.355 ordinárias e 28 preferenciais;
- no ano de 2025 houve subscrição de Capital no valor de R\$ 45.385.763 (quarenta e cinco milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta e três reais), sendo que após as integralizações que ocorreram durante o ano de 2025 através da incorporação de imóveis do Estado do Ceará conforme atas de Assembléia Geral, ainda restou o montante a integralizar de R\$ 673.858 (seiscentos e setenta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais), conforme evidenciado na DMPL – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido. Desta forma o saldo da conta Capital Social da ADECE em 31/12/2025 ficou no valor de R\$ 219.048.832 (duzentos e dezenove milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e trinta e dois reais).

O Estado do Ceará manterá sempre a maioria absoluta do capital social da ADECE, sendo nula qualquer transferência ou subscrição de ações feita em desacordo com este dispositivo. Segue abaixo composição do quadro acionário:

**POSIÇÃO ACIONISTAS EXERCÍCIO 2025**

<b>Acionistas</b>	<b>Ações Ordinárias</b>	<b>Ações Preferenciais</b>	<b>Total de Ações</b>
	<b>16.632</b>	<b>35</b>	<b>16.660</b>
Estado do Ceará	16.625	-	16.625
Demais Acionistas	7	28	35

**22. Reserva de Lucros****22.1 Reservas em Doações e Subvenções para Investimentos**

Destinação para a reservas de incentivos fiscais a parcela do lucro líquido decorrente de doações ou subvenções governamentais para investimentos, que poderá ser excluída da base de cálculo do dividendo obrigatório (inciso I do caput do art. 202 desta Lei)”.

Apesar de transitarem pelo resultado do exercício, não serão computadas na determinação do lucro real, desde que sejam registradas como reserva de incentivos fiscais, que somente poderá ser utilizada para absorção de prejuízos, desde que anteriormente já tenham sido totalmente absorvidas as demais Reservas de Lucros, com exceção da Reserva Legal; ou então para aumento do capital social. Essa previsão está no art. 30 da Lei nº 12.973/14.

No caso da companhia, esses valores correspondem especificamente a Terrenos doados e contrapartidas financeiras realizadas pelas prefeituras a quais foram firmados convênios.

No ano de 2025 foi incorporado o montante de R\$ 555.743,62 a estas reservas, conforme evidenciado na DMPL.

**22.2 Reserva Legal**

## AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

Conforme previsão legal da Lei 6.404/76, art. 193, as Companhias devem constituir a reserva legal que corresponda 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social. Desta forma, foi constituída a Reserva Legal no valor de R\$ 45.583.

### 22.3 Reserva de Lucros Retidos

O saldo desta rubrica refere-se aos lucros acumulados apurados pela companhia até 31/12/2024 que não foram destinados para dividendos, acrescido pelo lucro líquido do exercício de 2025 no valor de R\$ 911.665 (vide Demonstração de Resultado), deduzido da Reserva Legal, Reserva de Subvenção para Investimentos e Dividendos obrigatórios a pagar referentes ao ano de 2025 deixando um saldo de R\$ 40.062.317. Esta movimentação encontra-se evidenciada na DMPL – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

### 23. Receitas

As principais fontes de Receita da empresa são a Taxa de Monitoramento e os Recursos de Participação do FDI.

Receita	2025 (R\$)	2024 (R\$)
Receita de Monitoramento	4.074.057	3.771.455
Receita de Anuencia	0	46.669
Receita FDI Promocao	1.880.151	1.637.694
Recursos oriundos do FDI	66.347.882	58.261.250
Serviço Prestado PJ	1.092.084	1.196.018
PIS e COFINS s/ Faturamento	(6.818.740)	(6.046.492)
ISS	(54.604)	(59.801)
<b>TOTAL</b>	<b>66.520.831</b>	<b>58.806.793</b>

A ADECE em cumprimento ao Decreto nº 32.438 de 08/12/2017, tem como atribuição realizar o acompanhamento dos empreendimentos incentivados pelo Governo do Estado do Ceará, através do FDI.

### 24. Despesas Gerais e Administrativas por Natureza

São despesas operacionais da companhia as quais se compõe como segue:

DESCRIÇÃO	2025 (R\$)	2024 (R\$)
DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS	24.899.727	22.091.401
DESPESAS GERAIS	7.603.448	5.462.659
SERVIÇOS TOMADOS	5.434.090	10.939.220
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	717.993	275.913
DESPESAS COM PROJETOS E CONVENIOS	8.197.540	4.130.226
<b>TOTAL</b>	<b>46.852.798</b>	<b>42.899.419</b>

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Em Reais)**

**25. Outros Resultados Operacionais por Natureza**

O saldo contábil em 31/12/2025, no valor de R\$ 15.682.915,25 está representado pelos seguintes lançamentos:

	2025 (R\$)	2024 (R\$)
<b>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>	<b>(15.682.915)</b>	<b>1.506.654</b>
<b>RECEITAS EVENTUAIS</b>	<b>910.772</b>	<b>3.279.392</b>
(-) Doação - Contrapartidas - Subvenção	497.740	555.744
(-) Outras Receitas	0	2.424
Leilão - Venda de Imobilizado	0	2.230.500
Receita Indenizacao Judicia	13.000	0
Reversão para PCLD	78.093	98.478
Outras Receitas	321.939	392.246
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(16.593.687)</b>	<b>(1.722.736)</b>
(-) Reembolso Plano de Saúde	(844.741)	(717.687)
Baixa Bens Em Cessão de Uso	(0)	(196.961)
Custo na Venda de Imobilizado	(0)	(35.173)
(-) Patrocínio	(270.000)	(140.000)
(-)Despesas C/ Perda de Investimento	(14.999.996)	(78)
(-)Outras Despesas	(47.609)	0
(-)Despesas C/ Creditos Extintos	(735)	0
(-) Despesa C/ Doação	(0)	(100.000)
(-) Despesa C/ Operações de Cambio	(430.606)	(1.451)
(-) Despesa C/ Perda de Convênios	0	(1.676)
(-) Provisão para Perda de Convênios	0	(58.719)
(-) Despesas Com Indenizacoes	0	(470.991)

**26. Resultado Financeiro**

A principal fonte de receita financeira são os rendimentos das aplicações financeiras da empresa, as quais são registradas na contabilidade conforme os extratos bancários. Temos como despesas financeiras as tarifas bancárias e juros de mora, quando existentes.

<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>2025(R\$)</b>	<b>2024(R\$)</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(4.006.207)</b>	<b>(25.296)</b>
(-) Despesas Bancárias	(23.446)	(20.828)
(-) Juros e Multas S/ Pagamentos Em Atraso	(6.575)	(4.468)
(-)Variações Monetárias Passivas	(3.976.347)	0
(-) Recuperacao de Despesas Finceiras	161	0
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>11.612.210</b>	<b>8.520.064</b>
Rendimentos de Aplicações Financeiras	12.064.603	8.716.193
Rendimentos convênios	57.257	50.380
Juros Ativos	56.819	51.293
Atualização Juros Selic	0	117.597
(-) PIS e COFINS sobre Receitas Financeiras	(566.470)	(415.399)

**AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ - ADECE**  
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em Reais)**

---

**27. Tributos Sobre o Lucro**

A empresa é tributada pelo Lucro Real Trimestral. Ao final de cada trimestre foram calculados sobre os resultados positivos os valores de IRPJ-Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e CSLL-Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido.

TRIBUTOS	2025	2024
IRPJ	R\$ 7.525.030	R\$ 6.712.913
CSLL	R\$ 2.717.651	R\$ 2.425.288
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 10.242.682</b>	<b>R\$ 9.138.202</b>

**28. Eventos Subsequentes**

No período compreendido da data do encerramento do exercício de 2025 até a data de divulgação das demonstrações contábeis e do relatório dos auditores independentes, não houve nenhum evento que gerou impactos econômicos e financeiros relevantes para a companhia.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025

**DANILO GURGEL** Assinado de forma digital por  
DANILO GURGEL  
**SERPA:47868970** SERPA:47868970359  
359 Dados: 2026.03.20 15:43:14  
-03'00'

**Daniilo Gurgel Serpa**  
**CPF: 478.689.703-59**  
**Diretor - Presidente**

Assinado digitalmente por FRANCISCO  
MOISES DE ALMEIDA  
GOMES:57569479300  
DN: cn=FRANCISCO MOISES DE ALMEIDA  
GOMES:57569479300, o=ICP-Brasil, ou=AC  
SyngularID Multipla, email=gestor-  
deaud@controller-mc.com.br  
Data: 2026.03.20 10:26:11 -03'00'

**FRANCISCO MOISES  
DE ALMEIDA**  
**GOMES:57569479300**

**Francisco Moisés de Almeida Gomes**  
**CPF: 575.694.793-00**  
**CRC (CE): 12837/O-1**  
**Contador**